

Datum raadsvergadering:	19 december 2024	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Koenraad	Registratiecode:	1086053/2024-
Onderwerp:	Vorbereidingskrediet Bovendonk 115		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

De Bovendonk 115 (hierna de locatie).

Het Norbertus Lyceum en het Gertrudis Lyceum van Ons Middelbaar Onderwijs (OMO) zijn samengegaan tot het N/G Lyceum. De mavo-afdeling is gehuisvest in de Vincentiusstraat. De havo- en vwo-klassen krijgen les in de Lyceumlaan. Deze locatie wordt verbouwd, waardoor deze leerlingen nu in het voormalige Gertrudislyceum aan Bovendonk 115 onderwezen worden. De verbouwing aan de Lyceumlaan is eind 2024 gereed. Medio 2025 verlaat OMO de locatie aan Bovendonk 115. OMO dient het gebouw en terrein te koop aan te bieden aan de gemeente tegen de dan geldende boekwaarde.

Begin 2022 heeft de gemeente Roosendaal (gemeente) met onder andere de woningcorporatie Alwel (Alwel) een woonconvenant afgesloten. Onderdeel van dit convenant is om te komen tot een haalbaarheidsdocument voor de herontwikkeling van de locatie Bovendonk 115 (hierna de locatie).

De gemeente Roosendaal en Alwel delen momenteel op hoofdlijnen een gezamenlijke visie over de programmatische- en ruimtelijke kaders. Deze visie dient - in samenspraak met de omwonenden - verder te worden uitgewerkt.

Wij stellen u voor:

1. De gebiedsontwikkeling Bovendonk 115 verder uit te werken.
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 225.000 voor de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling.
3. Vooruitlopend op de vaststelling van de grondexploitatie het beschikbaar gestelde voor bereidingskrediet ten laste te brengen van product E116 Ruimtelijke Ordening.
4. De lasten van het voorbereidingskrediet - voor 2024 € 1.687 en vanaf 2025 € 3.375 - te dekken uit het product Rente (Treasury).
5. Bijgaande begrotingswijziging vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,