

Datum raadsvergadering:	19 december 2024	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Koenraad	Registratiecode:	1086132/2024-
Onderwerp:	Planvoorbereidingskrediet Kalverstraat - De Groene Kamers		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

De Gebiedsvisie Kalverstraat – De Groene Kamers is op 16 mei 2024 door uw raad vastgesteld. De kavels worden - conform de betreffende aangenomen motie - verkocht aan CPO- verenigingen. De gebiedsvisie dient verder de worden uitgewerkt naar een verkavelingsplan en omgevingsplan.

Er zijn ook twee andere moties door uw raad aangenomen: de motie “Verbeteren verkeersverbinding Roosendaal Zuid en Oost” en de motie “Onderzoek win – win volkstuinen ‘t Zand.” In het kader van de motie verkeersverbinding worden een aantal scenario's onderzocht om de verkeerskundige verbinding tussen Roosendaal-Oost en Roosendaal-Zuid(west) te verbeteren. De reeds langer bestaande wens om de Willem Dreesweg door te trekken wordt in de scenario-analyse meegenomen. In het kader van de motie volkstuinen 't Zand wordt onderzocht of de volkstuinen kunnen worden verplaatst om op de vrijkomende locatie woningen te kunnen realiseren.

Wij stellen u voor:

1. De Gebiedsvisie Kalverstraat – De Groene kamers uit te werken.
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 105.000,-- voor de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling.
3. Vooruitlopend op de vaststelling van de grondexploitatie het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet ten laste te brengen van product E116 Ruimtelijke Ordening.
4. De lasten van het voorbereidingskrediet – voor 2024 € 788 en vanaf 2025 € 1.525 - te dekken uit het product Rente (Treasury).
5. Bijgaande begrotingswijziging vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,