

Aanleiding

In 2018 is het collegebesluit genomen om specifieke parkeernormen voor Stadsoevers vast te leggen (Raadsmededeling nr. 165755, 4-12-2018). Door o.a. de ligging bij het station zijn lagere parkeernormen van toepassing dan in andere wijken van Roosendaal. Daarnaast is in het bestemmingsplan (NLIMRO.1674.2087STADSOEVERS-0601) vastgelegd dat het bezoekersparkeren in openbaar gebied wordt opgelost.

Voor de bewoners zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Om te zorgen dat er niet massaal op straat wordt geparkeerd en om de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving te waarborgen, is een parkeerregime noodzakelijk. Hierbij maken bewoners gebruik van de parkeerplaatsen bij hun woning en blijft er voor bezoek voldoende ruimte in het openbaar gebied. De eerste woningen in de Noordlaan worden binnenkort opgeleverd. Dit is een goed moment om het parkeerbeleid in te voeren, zodat nieuwe bewoners direct gewend zijn aan de geldende parkeersituatie.

Beoogd effect

Door betaald parkeren in deze straten in te voeren kan de openbare ruimte kwalitatief goed worden ingericht. Bij de gerealiseerde woningen is voor bewoners voorzien in parkeren op eigen terrein. In de openbare ruimte zijn betaalde parkeerplaatsen voor bezoekers beschikbaar.

Argumenten

1.1 In het gebied wordt veel ruimtelijke kwaliteit geleverd, een parkeerregime helpt bij dit doel.

In het gebied liggen veel voetgangersstraten en voor alle woningen is parkeren op eigen terrein gerealiseerd. Hierdoor is er geen noodzaak voor parkeren in het openbaar gebied door bewoners. Een parkeerregime motiveert de bewoner om de voertuigen te parkeren in de daarvoor bedoelde parkeerkelders of parkeerplaatsen bij de woning.

1.2 In het bestemmingsplan is aangegeven dat parkeren in de Noordlaan alleen bedoeld is voor bezoekersparkeren.

Bewonersparkeren wordt op eigen terrein opgelost; er is naar verwachting onvoldoende ruimte op eigen terrein om ook bezoekers te kunnen laten parkeren. Met (betaalde) parkeervoorzieningen in de Noordlaan worden voldoende parkeerfaciliteiten aangeboden aan de bezoekers van Stadsoevers.

1.3 Spoor C wordt ook ontwikkeld en hierbinnen is een ander (autoluw) parkeerregime beoogd.

Om te voorkomen dat bewoners en bezoekers uit aanpalende wijken hier gaan parkeren, is een parkeerregime in de Noordlaan gewenst.

2.1 Door het aanpassen van de Verordening parkeerbelastingen Roosendaal 2024 klopt de juridische basis om een parkeerregime in te voeren.

In de verordening parkeerbelastingen wordt het gebied aangegeven waarbinnen parkeerbelasting geheven mag worden. Door Stadsoevers toe te voegen aan dit gebied kan er een parkeerregime worden ingevoerd.

Kanttekeningen

1.1 Parkeervergunningen brengen jaarlijkse kosten voor bewoners met zich mee.

De eerste bewonersvergunning kost in 2024 € 54,00 per jaar en een tweede bewonersvergunning kost €78,00. Voor de inwoners van Stadsoevers is dit niet relevant. Bij hun eigen woning is voldoende parkeren op eigen terrein gerealiseerd.

1.2 Bezoekers van bewoners moeten betaald parkeren.

Dit stimuleert een duurzame vervoerswijze keuze. Daarnaast kunnen de bezoekers van bewoners gebruik maken van de bezoekersregeling. Daarnaast wordt op dit moment onderzocht hoe deze regeling nog aantrekkelijker gemaakt kan worden.

Financiën

De financiële consequenties zijn beperkt. Handhaving door Parkeerbeheer vindt plaats binnen de reeds beschikbare controle uren. Omdat bewoners op eigen terrein parkeren zullen er weinig vergunningen worden verstrekt. Verstrekken van (bezoekers)vergunningen wordt verrekend via het PUP waarbij een vast bedrag staat voor dit onderdeel. Zodra het gebied verder af is zal er waarschijnlijk ook een parkeerautomaat neergezet moeten worden. Bij de aanbesteding van de

parkeerautomaten is hier rekening mee gehouden en wordt dit financieel meegenomen. De kosten zullen dus niet toenemen. Doordat bezoekers in dit gebied gaan betalen zullen de inkomsten beperkt stijgen.

Communicatie

Alle bewoners in dit gebied worden per bewonersbrief geïnformeerd voordat het nieuwe parkeerregime ingaat. Tevens komt in de Roosendaalse Bode een aankondiging over de uitbreiding van het betaald parkeren gebied. Op straat zullen de borden, minimaal 4 weken voordat de zone-uitbreiding ingaat, geplaatst worden met een onderbord “vanaf *datum*”. In de eerste twee weken na invoering ontvangen foutparkeerders eerst éénmalig een waarschuwing voordat tot een boete wordt overgegaan.

Vervolg

Uitbreiding van het parkeerregime moet door uw raad worden goedgekeurd. Direct na goedkeuring verzorgt Parkeerbeheer de verdere implementatie en worden bewoners geïnformeerd. I.v.m. de vergunningen zal dit ingaan op de eerste dag van een kwartaal. Omdat dit ook digitaal bij de parkeerapps en op andere systemen goed ingeregeld moet worden, zal op zijn vroegst enkele maanden na besluit het parkeerregime uitgebreid worden. Dit wordt dan waarschijnlijk 1 januari of 1 april 2025.

Bijlage:

1. Verordening tot wijziging van de Verordening parkeerbelastingen Roosendaal 2024