

NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Van Beethovenlaan 7

Naar aanleiding van de gewijzigde plannen van Jumbo zijn er aanpassingen doorgevoerd in het bestemmingsplan Van Beethovenlaan 7. De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, bijlagen bij de toelichting, regels en de verbeelding

Verbeelding

1. Het plangebied is verkleind; de bestemmingen Wonen, Maatschappelijk en Groen zijn verwijderd.
2. In de noordwest hoek van de verbeelding is aanduiding maximum bouwhoogte (10 meter) uitgebreid. Op deze manier is het mogelijk om functionele verdiepingsvloer(en) te realiseren.

Regels

1. Bestemming Wonen, Maatschappelijk en Groen zijn verwijderd.
2. Als gevolg van punt 1 is de nummering van de bestemmingen gewijzigd.
3. In bepaling 4.4 onder a is de brutovloeroppervlakte gewijzigd van 3200 m² naar 2900 m².

Toelichting

1. In paragraaf 1.1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.1.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.8, 4.9, 4.11, 5.4 en hoofdstuk 6 zijn de teksten die betrekking hebben op het voormalige plan.
2. Paragraaf 1.1.1 toegevoegd.
3. Paragraaf 2.2.3 is geactualiseerd op basis van de laatste stand van zaken van de omgevingswet.

Bijlagen bij de toelichting

1. Bijlage 2: Archeologisch programma van Eisen: Het programma van eisen is aangepast naar aanleiding van de aangepaste plannen.
2. Bijlage 8: de Berekening Aerius Calculator is aangepast naar het nieuwe programma voor wat betreft gebruiks- en realisatiefase en daarnaast geüpdatet naar een berekening met Aerius 2023. De bijlage bevat de berekening en de losse rekenbladen, waardoor de bijlage Berekening Aerius Calculator en Aerius memo (bijlage 15 ontwerp bestemmingsplan) zijn samengevoegd. Bijlage 15 AERIUS memo is daarmee komen te vervallen.
3. Bijlage 11: Verkeerskundig onderzoek ontsluiting: Dit onderzoek is aangepast naar een verkeerskundige toets van de nu voorliggende plannen, waar een aanpassing van de ontsluiting op de Van Beethovenlaan niet meer aan de orde is.
4. Bijlage 15: Aerius memo: is komen te vervallen doordat de inhoud van de memo is samengevoegd met de rekenbladen (zie ook opmerking bijlage 8).
5. Bijlage 17 is toegevoegd: Dit is de Notitie zienswijzen en Notitie ambtshalve wijzigingen.