

## Advies archeologie voor de uitbreiding van supermarkt Jumbo aan de Van Beethovenstraat in Roosendaal

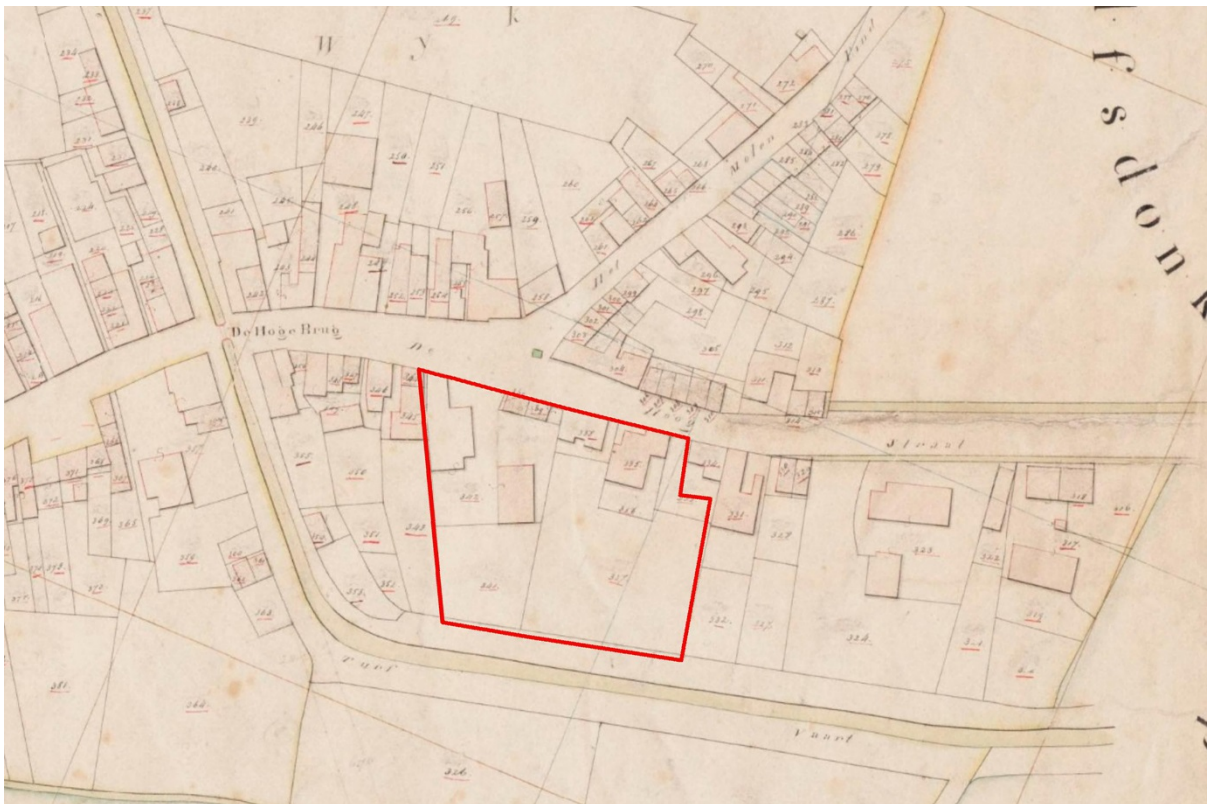
Het plan omvat de vergroting van de bestaande supermarkt. Aan de oostzijde wordt 177 m<sup>2</sup> bijgebouwd en aan de noordzijde ongeveer 1400 m<sup>2</sup>. De uitbreiding aan de noordzijde gaat gepaard met de afbraak van de panden Hoogstraat 16a, 26, 38, 40, 42, 44 en 46.

Tevens omvat het plan de afbraak van de huidige ROC en een kerkgebouw ten behoeve van parkeerplaatsen.

In het bestemmingsplan heeft het gebied een dubbelbestemming waarde archeologie. Plaatselijk geldt een middelhoge verwachting. Deze verwachting betreft voornamelijk de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd, toen de Hoogstraat een van de oudste straten van Roosendaal was.

De uitbreiding van de Jumbo heeft vooral impact op de ondergrond van de huizen aan de Hoogstraat en de achterliggende erven. De Hoogstraat vormt samen met de Molenstraat het begin van de oude route naar Etten en Breda. De erven aan de Hoogstraat strekten zuidwaarts tot aan de Rucphensevaart, een oude moervaart die gedeeltelijk in het tracé van de Van Beethovenlaan stroomde en ter hoogte van de Jumbo noordwaarts afboog naar de Brugstraat. De zuidgevel van de Jumbo markeert globaal het verloop van de oude vaart.

Het gebied van de Jumbo was aan het begin van de 19<sup>de</sup> eeuw al bebouwd, zoals goed te zien op de oudste kadastrale inmeting. Er was daar een geleidelijke overgang van smalle 'stads'panden met lange erven, naar wat lossere bebouwing met woningen, pakhuizen en loodsen.



Projectie van de vergrote supermarkt op de kadastrale ondergrond circa 1825. Er waren toen vooral arbeiderswoningen.



De Hoogstraat in oostelijke richting. Het huis naast de schutting aan de rechterkant stond mogelijk ter plaatse van nummer 16.

In 2019 voerde Econsultancy een bureau-onderzoek uit naar de ontwikkelingen rond de Jumbo. Ook zij concludeerde dat er een grote kans was op sporen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijden, en adviseerde vervolgonderzoek. Econsultancy maakte echter geen onderscheid tussen de winkel (de bouwmassa) en de parkeerterreinen.

Uit de milieuboringen van Econsultancy blijkt dat er ter plaatse van de panden aan de Hoogstraat een diffuse laag van zand en puin aanwezig is dat 100 tot 120 cm diep reikt. Daaronder bevindt zich de ongestoorde zandlaag (C-horizont).

Dit is een gebruikelijk beeld in een stedelijke omgeving. De oorspronkelijke top van het dekzand is vergraven door eeuwenlange bebouwing en bewoning.

De overige boringen onder de parkeerplaats en rond het ROC gebouw toonden aan dat de bovengrond tot een diepte van 50 tot 100 cm onder maaiveld verstoord was.

Opgemerkt moet worden, dat de ondergrond direct onder het ROC gebouw met zekerheid geheel verstoord is en er ter plaatse geen archeologische waarden meer zijn. Dat geldt ook voor het kerkgebouw.

Voor de huidige supermarkt is dat minder duidelijk, maar er wordt vanuit gegaan dat ook daar bodemverstoring plaatsvond om de vloerconstructie en draagbalken te maken.

De archeologische waarden concentreren zich dus voornamelijk langs de zijde van de Hoogstraat binnen het volume van de nieuwe supermarkt.

### **Advies**

In grote lijnen wordt het advies van Econsultancy overgenomen. Er is sprake van een middelhoge tot hoge trefkans op sporen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd (1500-1800), in relatie tot de dorps- en stadsvorming van het historische Roosendaal. Te denken valt aan funderingen, putten, sloten en kuilen van de lintbebouwing aan de Hoogstraat. Bestudering hiervan geeft inzicht in de ontstaansgeschiedenis van Roosendaal. De kans op oudere sporen is in dit gebied zeer klein vanwege de diffuse bovenlaag en de vergraven zandbodem.

De archeologische waarde is vooral beperkt tot de panden Hoogstraat 16 t/m 46 met hun achtererven. Er is eveneens een (wat minder grote) trefkans op sporen uit dezelfde periode aan de oostzijde van de supermarkt binnen de uitbreiding van 177 m<sup>2</sup>.

De archeologische trefkans in de rest van het plangebied is beduidend minder groot vanwege de verstoring van de ondergrond (ROC gebouw, kerkgebouw). De bodemverstoring rondom deze gebouwen reikt tussen de 50 en

100 cm. De toekomstige bodemverstoring voor het aanleggen van parkeervlakken zal naar verwachting niet veel dieper reiken. Bovendien is deze zone ver achter de vroegere bebouwing gesitueerd.

**De dubbelbestemming waarde archeologie wordt in het nieuwe bestemmingsplan integraal overgenomen. Dat betekent dat er een onderzoeksplicht in de omgevingsvergunning wordt opgenomen.**

De exacte manier van onderzoek en het onderzoeksvolume zullen pas in beeld komen als de toekomstige bodemverstoring duidelijk is. Dat kan pas beoordeeld worden op basis van het funderingsplan en een eventueel saneringsplan.

Marco Vermunt  
gemeentelijk archeoloog  
Cluster Werken en Recreëren  
Cultuur en erfgoed  
Postbus 35 4600AA Bergen op Zoom  
tel.0164-277525 / 06-22469328

2-6-2020