

Inspraak- en vooroverleggrapport

Bestemmingsplan

**“Van Beethovenlaan 7, Jumbo”
Roosendaal**

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De supermarktketen Jumbo heeft het voornemen om de supermarkt op de locatie aan de Van Beethovenlaan in Roosendaal te slopen en te vervangen voor een nieuwe winkel. De winkel wordt beperkt vergroot richting de Hoogstraat. Met deze ontwikkeling wordt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied sterk verbeterd. Om voor de nieuwe supermarkt voldoende parkeergelegenheid te realiseren wordt het aangrenzende voormalige schoolgebouw (Hoogstraat 124) gesloopt en ingericht als parkeerterrein. Het bestaande parkeerterrein rondom de supermarkt wordt heringericht. Om beide parkeerterreinen met elkaar te verbinden wordt de huidige Koninkrijkszaal van de Jehova's Getuigen (Van Beethovenlaan 17) gesloopt. Naast Hoogstraat 118 wordt een nieuwe Koninkrijkszaal gebouwd.

De voorgenomen ontwikkelingen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan Kalsdonk uit 2014. De gemeente wil meewerken aan de ontwikkeling en heeft hiervoor een nieuw bestemmingsplan opgesteld dat nu in procedure gaat.

Met ingang van 25 oktober 2021 heeft het voorontwerp bestemmingsplan "Van Beethovenlaan 7, Jumbo" op grond van de Inspraakverordening van de gemeente Roosendaal gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het voorontwerp bestemmingsplan is tevens toegezonden aan diverse overheidsinstanties en andere overlegpartners in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

1.2 LIJST VAN INDIENERS REACTIES

Uit het overleg ex artikel 3.1.1 Bro zijn reacties ingekomen van Milieu Adviesraad (MAR), Waterschap Brabantse Delta, Provincie Noord-Brabant en de Brandweer Midden- en West-Brabant.

Rijkswaterstaat Zuid Nederland, Prorail en Brabant Water hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan.

Daarnaast is één inspraakreactie ingekomen. In onderstaande tabel staan de inspraak- en vooroverlegreacties die naar voren zijn gebracht.

nr.	Indiener	Datum ontvangst
1	Advocatenkantoor Mr. I.M. van den Heuvel, namens cliënt	3 december 2021
2	Milieu Adviesraad (MAR)	22 november 2021
3	Waterschap Brabantse Delta	23 november 2021
4	Provincie Noord-Brabant	29 november 2021
5	Brandweer Midden- en West-Brabant	6 december 2021

2 VOOROVERLEG- EN INSPRAAKREACTIES

2.1 INLEIDING

In de navolgende paragraaf zijn de ingekomen reacties samengevat. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de ingekomen reacties die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden worden betrokken. Elke reactie wordt in zijn geheel beoordeeld en beantwoord. Ook is aangegeven wat de gevolgen zijn voor het bestemmingsplan.

2.2 BEANTWOORDING INGEKOMEN REACTIES

2.2.1 Advocatenkantoor Mr. I.M. van den Heuvel

Samenvatting

- 1.1 Indiener vraagt zich af of tot de m² die genoemd zijn bij het archeologisch advies ook de sloop van de woningen aan de Hoogstraat en Koninkrijkzaal mee worden geteld. Aangezien in dat advies een totaal van 1577m² wordt genoemd in plaats van de uitbreiding van 300 m².
- 1.2 Het bestemmingsplan voor de woonwijk Kalsdonk is nog vrij recent. Doel van bestemmingsplan Kalsdonk is het vastleggen van bestaande situaties en bouwrechten. Niet duidelijk is waarom afwijking ervan nu gerechtvaardigd is en zeker al niet dat het karakter van de woonwijk wordt aangetast. Inspreker geeft met voorbeelden aan waar het voorontwerp niet strookt met het bestemmingsplan Kalsdonk door naar pagina's te verwijzen uit het bestemmingsplan Kalsdonk:
 - a. Inspreker vraagt zich af of het voorontwerp is getoetst aan de structuurschets voor de binnenstad (vastgesteld februari 2000).
 - b. In het voorontwerp is niet terug te vinden hoe de ontwikkeling de perspectieven als genoemd in het wijkperspectief Kalsdonk: Kansen voor Kalsdonk Wereldwijk dient.
 - c. Inspreker vraagt zich af of de vijf speerpunten die bij de aanpak Kalsdonk voorrang krijgen serieus bedoelde uitgangspunten zijn geweest, aangezien een hap uit de woonstraat wordt genomen en wordt vervangen door een nietszeggend schilderwerk.
 - d. Inspreker vraagt zich af of er iets moeten worden gewijzigd als gebleken is dat de ruimtelijke hoofdstructuur overeenkomt met de functionele hoofdstructuur.
- 1.3 De gewenste uitbreiding van Jumbo valt niet onder de trends zoals genoemd in de Structuurvisie Roosendaal 2025. Verandering in de bestaande situatie doet afbreuk aan de genoemde trends.
- 1.4 Inspreker verwijst naar de paragraaf flora en fauna uit het bestemmingsplan Kalsdonk en vraagt zich af waarom nu wel een vervolgonderzoek is uitgevoerd. Inspreker stelt dat verstening van thans bestaand groen leidt tot aantasting van de bestaande fauna en flora.
- 1.5 Inspreker vraagt waar het voorontwerp afwijkt van het vigerende bestemmingsplan Kalsdonk.

- 1.6 Inspreker vraagt zich af waarom er behoefte aan extra winkeloppervlak is.
- 1.7 Het verdwijnen van de woningen aan de Hoogstraat en de nep-wand tasten de waarde van de woning van inspreker structureel aan. Deze waardedaling zal te zijner tijd als planschade bij de gemeente worden ingediend.
- 1.8 Inspreker vreest dat de huidige rooilijn in de Hoogstraat niet door Jumbo zal worden gehandhaafd.
- 1.9 Inspreker vraagt zich af of verwerving en afbraak van de zeven woningen aan de Hoogstraat sociaal en maatschappelijk verantwoord is, nu reeds sprake is van een zeer nijpend woningtekort.

Gemeentelijke reactie

- 1.1 Zoals in de brief van Jumbo, die bij de inspraakreactie van inspreker is gevoegd, is te lezen dat Jumbo eerder een plan had ontwikkeld voor de bouw van een nieuwe Jumbo Foodmarkt van ca. 3.900 m² BVO, met parkeerplaatsen op het dak en rondom de supermarkt. De plannen die in 2020 gepresenteerd zijn tijdens een digitale informatiebijeenkomst zijn daarna aangepast. Het plan, wat nu planologisch mogelijk wordt gemaakt, omvat een kleinere supermarkt van ca 3.200 m² bvo. Er is dan ook sprake van een uitbreiding van circa 2.900 m² bvo naar circa 3.200 m² bvo.

Om tot een voorontwerp te komen, dient eerst de uitvoerbaarheid te worden aangetoond. De uitvoerbaarheid kan worden aangetoond door de reeds uitgevoerde onderzoeken en een beleidsmatige toets. Deze onderzoeken, waaronder het archeologisch onderzoek, zijn uitgevoerd in 2020, nog voordat de plannen gewijzigd waren. Vandaar dat in het advies van de archeoloog nog over een grotere uitbreiding wordt gesproken.

- 1.2 Overeenkomstig artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de gemeente in het vigerende bestemmingsplan 'Kalsdonk' het toentertijd bestaande (legale) gebruik voor de woonwijk vastgelegd in overeenstemming met het door inspreker aangehaalde, toen geldende beleid. Jumbo heeft het voornemen om de supermarkt te herbouwen en uit te breiden. De plannen zijn beoordeeld. Met de ontwikkeling wordt tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit van het gebied sterk verbeterd. De gemeente wenst hieraan graag medewerking te verlenen. Overeenkomstig artikel 3.1 Wro is daarom het onderhavige bestemmingsplan 'Jumbo, Van Beethovenlaan 7' voorbereid. De huidige en beoogde situatie wordt hiermee (opnieuw) juridisch-planologisch vastgelegd. Hieraan staat artikel 3.1 Wro niet in de weg.

Een herziening van het bestemmingsplan is juist één van de aangewezen middelen om een gewenste ruimtelijke ontwikkeling die niet toegestaan is op basis van het geldende bestemmingsplan mogelijk te maken. Vandaar ook dat dit plan op enkele onderdelen afwijkt van het huidige bestemmingsplan 'Kalsdonk' (zie het antwoord bij 1.5). Omdat een nieuw bestemmingsplan is opgesteld voor de sloop, nieuwbouw en uitbreiding van de Jumbo doen de aangehaalde onderdelen uit het vigerende bestemmingsplan 'Kalsdonk' dan ook niet ter zake.

In de structuurschets wordt aan deze locatie niet of nauwelijks aandacht besteed omdat deze locatie buiten de compacte binnenstad ligt en dus niet relevant is voor deze ontwikkeling.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat het wijk perspectief Kalsdonk en het project aanpak Kalsdonk in 2014 is geëvalueerd en afgerond.

- 1.3 In de structuurvisie Roosendaal 2025 staan trends als ontgroening, vergrijzing, globalisering, individualisering, informatisering, veranderingen in mobiliteit en bereikbaarheid en decentralisatie van overheidstaken. Hier moet de gemeente duurzame antwoorden op dicht. Roosendaal kiest bij deze veranderingen voor 'behoud en versterken van de kwaliteit van stad en dorpen' door vernieuwing en transformatie. Het antwoord van Roosendaal op al deze trends wordt in deze structuurvisie in twee beleidsuitgangspunten geformuleerd:
- Een duurzame ontwikkeling van een compact, compleet en verbonden Roosendaal
 - Een haalbare en betaalbare lokale ruimtelijke ontwikkeling.

De duurzame ontwikkeling van een compacte, complete en verbonden stad leidt tot fundamentele keuzes als:

- Bouwen binnen de stedelijke contouren van de stad om zo bestaande infrastructures optimaal te benutten;
- Zuinig/duurzaam ruimtegebruik, waarbij efficiënt gebruik en hergebruik van bestaande ruimte en bebouwing het uitgangspunt is;
- Gebruik maken van de kwaliteit van de locatie;
- Leefbaarheid van wijken en dorpen waarborgen door behoud en versterking van collectieve openbare ruimte.

De Jumbo wordt herbouwd en uitgebreid op de bestaande locatie. Hiermee wordt voldaan aan de bovengenoemde keuzes/uitgangspunten. Er vindt o.a. een duurzame manier van ruimtegebruik plaats en de kwaliteiten van de locatie worden benut. Bovendien is op 14 januari 2016 door de gemeenteraad van Roosendaal het geactualiseerde detailhandelsbeleid vastgesteld. Het detailhandelsbeleid geeft de mogelijkheid om aan de Van Beethovenlaan een grotere supermarkt te realiseren (supermarkt XL). Jumbo kiest er voor om de supermarkt te vergroten, maar dit in een reguliere vorm te doen.

- 1.4 Nadat het bestemmingsplan 'Kalsdonk' onherroepelijk is geworden, is per 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Volgens artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming (zorgplicht) is het verplicht om voordat de ingreep plaatsvindt onderzoek te doen naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna.

Regelink Ecologie & Landschap heeft in december 2019 een ecologische quickscan uitgevoerd voor dit gebied. Uit de rapportage blijkt dat in het plangebied mogelijk verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) aanwezig zijn. Daarnaast zijn mogelijk nestlocaties van gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*), spreeuw (*Sturnus vulgaris*) en zwarte roodstaart (*Phoenicurus ochruros*) aanwezig.

Daarom is in 2020 nader onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van deze soorten en de functies van het plangebied (zie bijlage 12 van toelichting van het bestemmingsplan).

Op basis van het nader onderzoek kan worden geconcludeerd dat:

- Door de geplande sloop verdwijnen de volgende verblijfplaatsen: Een zomer-/ paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis.
- (Indirecte) effecten op foerageergebied, vliegroutes, kraam- en winterverblijfplaatsen zijn niet aan de orde.
- Er zijn geen effecten op de aanwezige nestlocaties van gierzwaluw, huismus en spreeuw in de directe omgeving van het plangebied.

Voordat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden, dient een mitigatieplan opgesteld te worden. In dit plan staat beschreven op welke manier de negatieve

effecten worden verzacht dan wel worden voorkomen. Daarnaast dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd, het mitigatieplan dient als onderbouwing bij de ontheffingsaanvraag. Deze ontheffing is inmiddels verleend.

Ten aanzien van de aantasting van bestaand flora en fauna wordt opgemerkt dat de strook aan de Hoogstraat die bebouwd gaat worden, voorheen bebouwd (woningen) was. Deze woningen zijn door JUMBO al eerder gesloopt. De groenstructuren langs de Van Beethovenlaan blijven zoveel mogelijk in tact. Op enkele plekken wordt groen toegevoegd. Het terrein tussen Hoogstraat 124 en de Koninkrijkszaal is op dit moment ingericht als grasveld en wordt straks bebouwd. Echter heeft deze op basis van bestemmingsplan Kalsdonk een woonbestemming en kan dus nu al bebouwd worden.

- 1.5 Dit staat in paragraaf 1.4 van de toelichting omschreven. Het grootste deel van de nieuwe supermarkt en het bijbehorende parkeerterrein hebben al de bestemming Detailhandel. Nu de supermarkt uitgebreid wordt naar een brutovloeroppervlakte van 3.200 m² is het bestemmingsvlak echter niet toereikend. De uitbreiding van de supermarkt vindt plaats in noordelijke richting, waar nu de bestemming Gemengd - 3 geldt. Voor dit deel wordt de bestemming Gemengd -3 gewijzigd naar de bestemming Detailhandel. Voor de uitbreiding van het parkeerterrein in oostelijke richting (rondom de huidige Koninkrijkszaal) gelden nu de bestemmingen Maatschappelijk en Wonen. Ook dit wordt de bestemming Detailhandel. In het bestaande plan geldt een bouwhoogte van maximaal 9 meter. Voor het deel van de hoofdingang is een grotere hoogte van maximaal 10 meter noodzakelijk.
- 1.6 De winkel is aan vernieuwing toe. Daarbij wordt de bestaande winkel gesloopt, herbouwd en tevens uitgebreid. Er vindt een vernieuwingsslag plaats zodat er weer kan worden ingespeeld op de veranderde wensen van de consument. Met de vernieuwing kan de winkel invulling geven aan het versterken van de koopkrachtbinding binnen de wijk en Roosendaal. In het detailhandelsbeleid wordt dan ook onderschreven dat een grootschalige supermarkt in de centrumrand de consumentenverzorging ten goede komt en de positie van het centrum kan versterken. De uitbreiding bedraagt circa 450 m² wvo, en voldoet dus aan de voorwaarden in het detailhandelsbeleid waarin is bepaald dat de uitbreiding maximaal circa 1.000 m² wvo. mag zijn. Voor een uitgebreide motivering van de behoefte wordt verwezen naar bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Jumbo, Van Beethovenlaan 7'.
- 1.7 Artikel 6.1 Wro geeft aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden recht heeft op een tegemoetkoming in de schade als een gevolg van de bepalingen in een ruimtelijk plan. Mocht indiener van mening zijn dat sprake is van planschade als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan, dan bestaat de mogelijkheid tot het indienen van een planschadeaanvraag bij de gemeente. Bij een eventuele tegemoetkoming in de daardoor ontstane schade blijft planschade die valt binnen het 'normaal maatschappelijk risico' evenwel voor rekening van de aanvrager.
- 1.8 Het nieuwe bouwvlak is over het bestaande bouwvlak gesitueerd op precies dezelfde hoogte als waar nu de rooilijn is gelegen. Op die manier wordt de planologische rooilijn gehandhaafd.
- 1.9 Voor de herontwikkeling heeft Jumbo in het verleden panden aan de Hoogstraat aangekocht. Enkele van deze woningen zijn in het verleden gesloopt. Voor de beoogde ontwikkeling worden nog enkele aangekochte woningen gesloopt. Inpassing van de supermarkt in deze bestaande woningen is niet mogelijk. Het situeren van de supermarkt in de rooilijn van de Hoogstraat is een stedenbouwkundige afweging. Daarmee kan aan de zuidzijde van de nieuwe supermarkt, op eigen terrein, het parkeren worden geconcentreerd. Hier is op dit moment al een parkeerplaats aanwezig, ligt er de infrastructuur voor de ontsluiting en wordt de Hoogstraat daarmee

niet verder belast met auto's van en naar de supermarkt. De woningen die voor de realisatie van de supermarkt nodig zijn en worden gesloopt zijn in een bouwkundig slechte staat. Roosendaal investeert in woningen op andere plekken in de binnenstad.

Wijzigingen naar aanleiding van de inspraakreactie

De inspraakreactie geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

2.2.2 Milieuadviesraad

- 1.1 Voor een gemeente die de intentie heeft om (vooral het centrum) te vergroenen ontbreekt die kleur toch wel enigszins in het voorliggende plan (verbeelding). In één van de tekeningen van de architect is iets meer groen te zien, maar wij weten niet welke de realisatie juist schetst. In Roosendaal Natuurstad worden diverse voorbeelden genoemd hoe een dergelijke situatie verbeterd kan worden. Wij adviseren hier aandacht voor te hebben.
- 1.2 Nu het parkeerdek op het dak van de baan is kunnen er (gaan er) zonnepanelen geplaatst worden. Als wij mogen aannemen dat de onderstaande schets van de architect juist is wordt daar ook invulling aan gegeven. Wellicht goed dit expliciet te benoemen.
- 1.3 Omdat het plangebied op het areaal van waterschap Brabantse Delta ligt, zijn wij benieuwd of het bedrijf nog een visie mbt water in gaat dienen.
- 1.4 De regels ten aanzien van de waterhuishouding zijn vastgelegd in de Keur van het waterschap. In de Keur is vastgelegd hoe om gegaan moet worden met retentie, verhard oppervlak en werkzaamheden nabij watergangen. Wij gaan ervan uit dat de waterparagraaf in dit plan dus in voldoende mate hierin gaat voorzien.
- 1.5 Qua oppervlakte verharding is de totale toename van de verharding 450 m². In de tekst is opgenomen: "Omdat dit onder de grenswaarde van 500 m² blijft, zijn compenserende maatregelen nodig". Wij vermoeden dat hier het woordje 'geen' is weggefallen maar hoe meer compensatie hoe beter.
- 1.6 Er is wel sprake van doorlatende verhardingen, maar enkel de mogelijkheid wordt genoemd, niet de intentie om dit daadwerkelijk te doen. ("Bij de herontwikkeling zijn mogelijkheden voor het klimaatbestendige maatregelen zoals groene dak en doorlatende verhardingen"). Wij adviseren ook hier de voorgestelde maatregelen in Roosendaal Natuurstad mee te nemen.
- 1.7 In het onderdeel ecologie van bijlage 2, bijlage 12 en 13 wordt ingegaan op de aanwezigheid van drie soorten vleermuizen. Bij de sloop van het schoolgebouw moet hier rekening mee gehouden worden en het is goed dit expliciet te benoemen.
- 1.8 Verder missen wij aandacht voor een duurzame sloop en hergebruik van de vrijgekomen materialen (circulaire economie), danwel aandacht voor circulair bouwen.

Gemeentelijke reactie

- 1.1 In de huidige situatie ligt tussen de Van Beethovenlaan en de winkel een parkeerruimte met daar omheen een groenstrook voorzien van een aantal bomen. Deze blijft in de nieuwe situatie gehandhaafd. Deze middenberm van de Van Beethovenlaan is onderdeel van het structureel groen in het gebied en daarom is de bestemming Groen toegepast.
De verbeelding is opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP). De kleuren zeggen niets over de daadwerkelijke invulling en het inrichtingsplan. In de regels zijn bij de bestemming 'Detailhandel' bijbehorende voorzieningen toegestaan zoals groen. Bij de verdere uitwerking is hier zeker aandacht voor.
- 1.2 Zonnepanelen behoort tot de mogelijkheden. Dat wordt momenteel onderzocht en wordt meegenomen bij het verder uitwerken van het ontwerp van het gebouw. Voor het bestemmingsplan is dat nu niet relevant.
- 1.3 Verwezen wordt naar de reactie van het waterschap onder 2.2.3.
- 1.4 Verwezen wordt naar de reactie van het waterschap onder 2.2.3.
- 1.5 De constatering is juist. De tekst wordt aangepast.
- 1.6 Dit wordt bij de verdere uitwerking meegenomen.
- 1.7 Op pagina 24 en 24 van bijlage 2 (net boven de conclusie) wordt aangegeven dat in het te slopen gebouw verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen en dat hiervoor een mitigatieplan is opgesteld. Op basis van het mitigatieplan is een ontheffing aangevraagd en verkregen. Hiermee is voldoende duidelijk aangegeven dat rekening is gehouden met vleermuizen.
- 1.8 Dit is geen onderwerp voor het bestemmingsplan maar voor de uitvoering. De initiatiefnemer is het plan nu verder uit aan het werken (incl. de sloop). Daarbij worden verdere duurzaamheidsmaatregelen (waaronder mogelijkheden voor circulair bouwen) nader onderzocht

Wijzigingen naar aanleiding van de overlegreactie

De overlegreactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen:

In de toelichting wordt in de waterparagraaf in de zin: ""Omdat dit onder de grenswaarde van 500 m2 blijft, zijn compenserende maatregelen nodig" het woordje 'geen' toegevoegd.

2.2.3 Waterschap Brabantse Delta

Samenvatting

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geeft het waterschap een positief wateradvies. Wel verzoekt het waterschap in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Ook wijst het waterschap op diverse richtlijnen en regelgeving met betrekking tot water.

Gemeentelijke reactie

De waterparagraaf wordt aangevuld ten aanzien van het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen. Voor het overige wordt de vooroverlegreactie van het waterschap ter kennisgeving aangenomen.

Wijzigingen naar aanleiding van de overlegreactie

De overlegreactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen:
De waterparagraaf in de toelichting wordt aangevuld.

2.2.4 Provincie Noord-Brabant

Samenvatting

Uit het plan blijkt dat de oppervlakte van de supermarkt wordt uitgebreid van 2.900 m² naar 3200 m² bvo en van 1948 m² naar 2400 m² wvo (door efficiëntere indeling). In de plantoelichting wordt regionale afstemming benoemd (par 2.2.2.). Het betreft hier echter een oud kader dat wordt gehanteerd (bijlage 8) uit 2014 in plaats van het sinds 2017 geldende 'Afsprakenkader detailhandelsontwikkelingen West-Brabant'. In de vigerende afspraken is afgesproken dat plannen groter dan 2.500 m² bvo regionaal worden afgestemd. Dit geldt ook voor bestaande plannen waar nog een bestemmingswijziging voor nodig is, zoals in dit geval. Voor zover bekend heeft nog geen regionale afstemming plaatsgevonden als bedoeld in artikel 3.42 IOV. Provincie verzoekt om dit (voor)ontwerp alsnog regionaal te agenderen via de RWB.

Gemeentelijke reactie

De opmerking over het oude beleidskader wordt verwerkt in de toelichting. Daarnaast is het plan geagendeerd voor het regionaal overleg in maart 2022. Het advies vanuit dit regionale overleg is positief. Inmiddels is een mail ontvangen van de provincie waarbij wordt aangegeven dat met het verslag en de besluitenlijst van de commissie van Advies van 23 maart het is vastgelegd voor dit dossier en dat er geen brief meer volgt.

Wijzigingen naar aanleiding van de overlegreactie

De overlegreactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen:
De toelichting en bijlage wordt aangepast.

2.2.5 Brandweer Midden- en West-Brabant

Samenvatting

De Brandweer Midden- en West-Brabant merkt op dat het plan voldoet aan de criteria van het Standaardadvies 2021.

De aanwezige brandkranen zijn gelegen aan de overzijde van de Boulevard en de van Beethovenlaan. Gelieve bij de herinrichting van het buiten terrein de brandkranen zodanig te positioneren dat weg afsluitingen niet noodzakelijk zijn bij het gebruik van bluswater.

Reactie

De vooroverlegreactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Wijzigingen naar aanleiding van de overlegreactie

De overlegreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.