

Besluitenlijst Commissievergadering 15 november 2023

Aanwezigen

Voorzitter: P.L.F. Raijmaekers

Secretaris: E.M. Roelfsema (ter vervanging van dhr. Anker)

Deelnemers: **VLP Roosendaal:** M.W.C. Verbeek, M.G.A. Machielsen, A.C.P.M. Jochems **Roosendaalse**

Lijst: G.J.H.M. van Oosterbosch, A.H.J. Verstijlen, S.R. van der Touw **VVD:** M. Nefs, A.T. Eijck-Stein

GroenLinks: A.J.M. Gepkens, L.C. Villée **CDA:** A.S. Hamans, P.F.A. Smits **PvdA:** M.B. Zijp **D66:** -

Burgerbelangen Roosendaal: S. Bozkurt, P.M. van der Heijden **Forum voor Democratie:** C.S.A. van Leerzem, A.A.T. Grinwis **Vitaal Liberaal:** J.J.M.M. Wezenbeek, K. Kraak

College: A. van Gestel

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter opent de commissievergadering om 20:30 uur.

2. VASTSTELLEN AGENDA

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3. BESLUITENLIJST

De besluitenlijst van de Commissie Ruimte van 28 september 2023 is ongewijzigd vastgesteld.

4. A-CATEGORIE

Ondergaande voorstel is door geen van de fracties geagendeerd en zal rechtstreeks als hamerstuk aan de raadsagenda van 23 november a.s. worden toegevoegd.

4a. Raadsvoorstel Verzoekbesluit onteigeningsplan Stadsoevers Roosendaal

5. Raadsvoorstel Huisvestingsverordening 2023-2027

De raad wordt voorgesteld de Huisvestingsverordening gemeente Roosendaal 2023-2027 vast te stellen. Uitdrukkelijk wordt erop gewezen dat de nieuwe regeling een behoorlijke inperking kan opleveren voor eigenaren die schaarse woningen niet zelf bewonen, maar verhuren aan arbeidsmigranten, studenten of andere personen.

Portefeuillehouder: wethouder Van Gestel

Ter vergadering heeft wethouder Van Gestel vragen vanuit de Commissie beantwoord.

Hierbij heeft wethouder Van Gestel de volgende toezeggingen gedaan:

- Er komt een jaarlijkse evaluatie van de verordening (de eerste evaluatie in januari 2025)
- Ten aanzien van de Wet goed verhuurderschap zal het college om ambtelijk advies vragen over wat lokaal van toepassing zou kunnen zijn en wat niet, hierbij ook rekening houdend met evt. jurisprudentie (uitgebreide juridische toets). De resultaten naar aanleiding van het advies zullen eind eerste kwartaal/begin tweede kwartaal 2024 schriftelijk met de gemeenteraad worden gedeeld.
- Wethouder Van Gestel zal wethouder Van Ginderen vragen om de raad een update te verzorgen over de Woonzorgvisie.

Dit onderwerp gaat als A-stuk door naar de raadsvergadering van 23 november 2023.

6. Raadsmededeling 56-2023 Uitstel invoering Omgevingswet in relatie tot bestemmingsplanprocedure

De raad neemt via deze raadsmededeling kennis van het voorstel van het college van B&W om voor een aantal (lopende) bestemmingsplannen de fase van inspraak over te slaan en direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Een en ander met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. De raad wordt verzocht om eventuele wensen of bedenkingen uiterlijk in de raadsvergadering van 23 november 2023 aan het college mee te geven. Portefeuillehouder: wethouder Van Gestel

Ter vergadering heeft wethouder Van Gestel vragen vanuit de Commissie beantwoord.

Meerdere fracties hebben de wethouder verzocht om per project de urgentie aan te geven en/of welke ontwikkeling er plaats gaat vinden. Wethouder Van Gestel heeft aangegeven dat, wanneer de raadsleden bij hem aan kunnen geven over welke specifieke projecten nadere informatie wordt verzocht, deze informatie dan nog voor de raadsvergadering van 23 november a.s. gedeeld kan worden.

Dit onderwerp wordt als C-stuk doorgeleid naar de raadsvergadering van 23 november 2023.

De fractie van de Roosendaalse Lijst heeft aangegeven graag eerst inzicht te willen krijgen in de ontwikkelingen en de urgentie van de projecten en dit nog te willen bespreken intern de fractie. Zo nodig komt de Roosendaalse Lijst met een motie t.b.v. het eventueel van de lijst afhalen van specifieke adressen).

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.25 uur