

contactpersoon : I.Kraus  
onderwerp : Behandelen coördinatie­regeling De Hoogt  
komende raads­cyclus

Roosendaal : 19 september 2023  
bijlage : -

Geachte leden van de raad,

Al enige jaren lopen er diverse juridische procedures omtrent het bestemmingsplan Bulkstraat, daarop verleende omgevingsvergunningen en verzoeken tot handhaving in het gebied De Hoogt te Wouw. Om deze lopende kwesties tot een alles omvattende oplossing te brengen heeft extern juridisch advies geleid tot het aan u voorleggen van het eveneens vandaag toegestuurde raadsvoorstel 'coördinatie­regeling De Hoogt'.

Hiervoor dient als onderdeel van het te doorlopen proces een ontwerpbestemmingsplan te worden vervaardigd, welke moet worden beoordeeld, het wettelijke vooroverleg moet worden gevoerd en formeel dient te worden besloten het plan te publiceren. De gemeente moet het plan voor overleg voorleggen aan andere (overheids)partijen, zoals de provincie en de veiligheidsregio. Hun commentaar moet eventueel worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan of – wijzigingsplan. Dit vergt naast een degelijke voorbereiding dus ook een termijn. Een bestemmingsplan kan echter alleen nog worden vastgesteld als een ontwerpplan is gepubliceerd vóór 1 januari 2024 i.v.m. de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024.

Omdat de gemeente tevens geen coördinatie­verordening kent, de inzet van de coördinatie­regeling cruciaal is voor de gekozen oplossingsrichting én inwerking­tre­dings­datum van de Omgevingswet snel nadert wil ik u verzoeken om dit raadsvoorstel in te passen in de raads­cyclus van oktober (commissie Ruimte 28 september/raads­ver­gadering 25 oktober 2023). Bij positieve besluitvorming zal er dan voldoende tijd zijn om de nodige handelingen nog dit jaar uit te kunnen voeren.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
namens dezen,



A. van Gestel  
Wethouder