

## Beschikking hogere waarde

Gemeente Roosendaal:

- Er wordt een ontwerp opgesteld bij een uitgebreide procedure (vaststellen bestemmingsplan, omgevingsvergunning Wabo art.2.12, lid 1, sub a onder 3)

### Ambtshalve vaststelling

Het college van Roosendaal is voornemens om in het recent in procedure gebrachte bestemmingsplan de realisatie van realisatie van appartementen, levensloopbestendige woningen, woon-werk-woningen en commerciële en maatschappelijke ruimten mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door Omgevingsdienst Midden- en West Brabant van 15 juli 2022, met kenmerk 2022-024197, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat de ontwikkeling voorziet in de realisatie van een gebouw van 18 m hoog met een toren van 28 m en een gebouw van 20 m met een toren van 39 m. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van spoortraject Roosendaal – Bergen op Zoom binnen de bebouwde kom van Roosendaal en wordt als zodanig aangemerkt als stedelijk gebied.

### Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

### Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder", vastgesteld 25 juni 2007 door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Roosendaal, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeer-, en spoorweglawaai Dr. Brabersstraat 21 te Roosendaal" opgesteld door Omgevingsdienst Midden- en West Brabant d.d. 15 juli 2022, met kenmerk 2022-024197.

### Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting door spoorwegen voor woningen bedraagt 55 dB (artikel 4.9 Bgh) De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor woningen bedraagt 68 dB (artikel 4.10 Bgh).

### **Resultaten akoestisch onderzoek**

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de Dr. Brabersstraat 21 de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van spoorweglawaai vanwege traject Roosendaal – Bergen op Zoom wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de spoorweg overschrijdt ter plaatse van de woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 61 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de ten maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat Roosendaal in de Adviesnota "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" d.d. 25 juni 2007, is vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor woningen hogere waarden vast te stellen.

### **Overwegingen**

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van railverkeer de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 61 dB en blijft daarmee wel onder de maximaal toegestane waarde van 68 dB.

#### *Maatregelen aan de bron*

Maatregelen aan de bron door het aanbrengen van raildempers en/of betonnen dwarsliggers, beperking van de intensiteit of het veranderen van het snelheidsregime behoren niet tot de mogelijkheden van de ontwikkelaar of de gemeente Roosendaal.

#### *Maatregelen in de overdracht*

Een scherm en verdergaande maatregelen in de overdracht stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Daarnaast is er sprake van een bestaand pand, zodat het vanuit stedenbouwkundig oogpunt en om exploitatietechnische redenen niet mogelijk is een zodanige afstand tot het spoor in acht te nemen dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

#### *Maatregelen bij de ontvanger*

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerpvrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

#### **Toetsing beleid hoger waarde Roosendaal**

In het ontheffingenbeleid van de gemeente Roosendaal zijn aanvullende criteria vastgesteld voor het vaststellen van een hogere waarde. Hogere waarden worden alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan minimaal één van de zeven subcriteria die zijn opgenomen in paragraaf 4.2.1 van het beleid. Het nu beoordeelde plan voldoet aan het 1e en 5e criterium, respectievelijk "Dorps- en stadsvernieuwing" en "Vervanging bestaande bebouwing", uit het beleid.

#### **Geluidluwe gevel**

Daar ontheffing wordt gevraagd voor spoorweglawaai tot een waarde van maximaal 61 dB  $L_{den}$  is het streven voor de woningen een geluidluwe gevel veilig te stellen en ten minste één verblijfsruimte aan deze gevel te situeren. Uit de rapportage opgesteld door Omgevingsdienst Midden- en West Brabant van 15 juli 2022, met kenmerk 2022-024197, blijkt dat niet bij alle woningen sprake is van een gevel waar wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB  $L_{den}$ .

Bij een ontheffing 5 dB boven de afzonderlijke voorkeursgrenswaarden is het wenselijk dat de woningen beschikken over een geluidluwe gevel. Tenminste één verblijfsruimte, alsmede de bij de appartementen behorende buitenruimten, moeten aan deze geluidluwe gevel zijn gelegen. Een geluidluwe gevel is een gevel waar de geluidbelasting minder bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde. In onderhavig geval beschikken niet alle appartementen over een geluidluwe gevel. Deze aanvullende eis met betrekking tot het aanwezig zijn van een geluidluwe zijde is in verband met de transformatie van een bestaand pand niet te verlangen. In onderhavig geval dient het wettelijk binnenniveau op grond van het Bouwbesluit te worden gerespecteerd.

#### **Geluidluwe buitenruimte**

Omdat ontheffing wordt gevraagd voor spoorweglawaai tot een waarde van maximaal 61 dB  $L_{den}$ , dient voor de woningen bij voorkeur een geluidluwe buitenruimte veiliggesteld te worden. Evenals een geluidluwe gevel bezitten de appartementen aan de achterzijde tevens een geluidluwe buitenruimte.

In deze situatie kunnen er voor de nieuw te realiseren woningen, vanwege de geluidbelasting van het spoorweglawaai hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld. Dit zal bij de nadere uitwerking van het bouwplan worden geconcretiseerd.

**Cumulatie**

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie van zones waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De spoorweg is de enige zone waarvoor de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. Er is zodoende geen gecumuleerde geluidbelasting bepaald.

**Rechtsbescherming**

Het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Eenieder kan gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen op dit ontwerpbesluit. Uw zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal.

## Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder*, de *Algemene wet bestuursrecht* en het Hogere waarde beleid "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" d.d. 25 juni 2007, besluiten wij hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van appartementen aan Dr. Brabersstraat 21, Rosendaal, als volgt vast te stellen:

### *Spoorweglawaai*

Locatie	Hoogte [m]	Vastgestelde waarde [dB]
NW_23_E	19,5	56
NW_23_F	22,5	57
N_39_2_D	31,5	56
N_39_2_E	34,5	56
N_39_2_F	37,5	56
ZW_20_B	10,5	58
ZW_20_C	13,5	58
ZW_20_D	16,5	59
Z_28_B	19,5	60
Z_28_C	22,5	60
Z_28_D	25,5	60
W_20_B	4,5	58
W_20_C	7,5	58
W_20_D	10,5	59
W_20_E	13,5	60
W_20_F	16,5	61
W_28_B	19,5	61
W_28_C	22,5	61
W_28_D	25,5	61
W_39_B	28,5	59
W_39_C	31,5	60
W_39_D	34,5	60
W_39_E	37,5	59

Voor situering van de locaties wordt verwezen naar het akoestisch rapport opgesteld door Omgevingsdienst Midden- en West Brabant van 15 juli 2022, met kenmerk 2022-024197.

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Hoogachtend,

Het college van gemeente Rosendaal,  
namens dezen,



Gemeente Rosendaal,