

Datum raadsvergadering:	23 november 2023	Agenda nr.:	05a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van Gestel	Registratiecode:	783312/126-2023
Onderwerp:	Vaststelling Huisvestingsverordening gemeente Roosendaal 2023-2027		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

De raad wordt voorgesteld de Huisvestingsverordening gemeente Roosendaal 2023-2027 vast te stellen stellen, een en ander middels bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit.
Uitdrukkelijk wordt erop gewezen dat de nieuwe regeling een behoorlijke inperking kan opleveren voor eigenaren die schaarse woningen niet zelf bewonen, maar verhuren aan arbeidsmigranten, studenten of andere personen. Dit betreft nieuwe situaties, die na het 'voorbereidingsbesluit', dat een werking heeft tot en met 31 december 2023, ontstaan. In de huisvestingsverordening is een overgangsregeling opgenomen. Eigenaren die aantoonbaar vóór 1 januari 2023 een woning verhuurden aan meerdere arbeidsmigranten of andere huishoudens, en niet zelf die woning bewonen, kunnen in 2024 (1 januari tot en met 31 december) alsnog een verhuurvergunning aanvragen. Voor de gemeente Roosendaal geeft dit extra inzicht in bestaande situaties.

Wij stellen u voor:

vast te stellen de Huisvestingsverordening gemeente Roosendaal 2023-2027

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,