

Aanleiding

Jaarlijks worden de belastingverordeningen door uw gemeenteraad vastgesteld om een juiste heffing en invordering mogelijk te maken. In de programmabegroting 2025 hebben we rekening gehouden met een stijging van de tarieven van de gemeentelijke belastingen en heffingen. Voor de legestarieven, marktgelden en precariobelasting is deze stijging gelijk aan het gehanteerde inflatiepercentage van 2,2%. De tarieven voor de OZB, toeristenbelasting, afvalstoffenheffing en parkeerbelasting stijgen met meer dan het inflatiepercentage van 2,2%. Het tarief voor de rioolheffing blijft gelijk.

In het voorliggende voorstel is hiermee rekening gehouden.

Beoogd effect

Het op juiste wijze heffen en innen van de belastingen en heffingen conform besluitvorming raad.

Argumenten*1a t/m j Dit is verplicht*

Conform artikel 216 van de Gemeentewet besluit uw raad tot het wijzigen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening.

*Toelichting per belasting:**a. Onroerende zaakbelastingen*

Vanwege de bezuinigingsopgave van de gemeente is in de programmabegroting 2025 opgenomen dat de OZB-tarieven voor zowel woningen als niet-woningen worden verhoogd. Het tarief voor woningen stijgt met 7,5% en het tarief voor niet-woningen stijgt met 15%. Met deze verhogingen zijn de tarieven in onze gemeente nog steeds lager dan de gemiddelde OZB-tarieven van gemeenten met 50.000 tot 100.000 inwoners.

Uitgaande van deze stijging worden de tarieven voor 2025 als volgt:

- onroerende zaakbelasting woning eigendom: 0,0875% (was in 2024: 0,0814%)
- onroerende zaakbelasting niet-woning eigendom: 0,2087% (was in 2024: 0,1815%)
- onroerende zaakbelasting niet-woning gebruik: 0,1474% (was in 2024: 0,1282%)

b. Toeristenbelasting

Vanwege de bezuinigingsopgave van de gemeente is in de programmabegroting 2025 voorgesteld om het tarief van de toeristenbelasting te verhogen van € 1,30 per persoon per nacht naar € 1,50. Deze verhoging is verwerkt in de verordening op de toeristenbelasting 2025.

c. Precariobelasting

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met het inflatiepercentage van 2,2%.

d. Marktgeld

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met het inflatiepercentage van 2,2%.

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten en opbrengsten weergegeven.

e. Leges

Voorgesteld wordt om de tarieven in de legesverordening te verhogen met het inflatiepercentage van 2,2%.

In de bijgevoegde kostenonderbouwingen zijn de lasten en opbrengsten weergegeven van de leges.

In de legesverordening voor 2025 zijn tarieven opgenomen met betrekking tot de Huisvestingswet en de lokale Huisvestingsverordening. Voor het bestrijden van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkopere woonruimte in de gemeente Roosendaal heeft uw gemeenteraad besloten tot vaststelling van de Huisvestingsverordening. Deze is op 1 december 2023 in werking getreden. In de Huisvestingsverordening wordt een vergunningplicht gesteld

voor het omzetten/verkameren, opkopen en verhuren van zelfstandige woonruimte in een bepaald gebied met een bepaalde WOZ-waarde. Daarmee wordt de woningvoorraad in de lagere prijsklasse gereguleerd, zodat deze koopwoningen beschikbaar blijven voor starters. Voor deze vergunningaanvragen waren nog geen leges opgenomen vanwege het overgangsrecht in 2024. Voor nieuwe aanvragen worden in de Legesverordening 2025 leges opgenomen. Deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de tarieventabel.

Dit betreft tarieven voor het in behandeling nemen van aanvragen voor de volgende in de Huisvestingswet 2014 geregelde vergunningen:

- Onttrekkingsvergunning: Voor het weghalen van een woning uit de woonruimtevoorraad is een onttrekkingsvergunning nodig. Een voorbeeld hiervan is het slopen van woningen.
- Omzettingsvergunning: Voor het omzetten van een zelfstandige woning en/of het omgezet houden naar meerdere onzelfstandige woonruimten is een omzettingsvergunning nodig. Dit wordt ook wel verkameren genoemd.
- De splitsingsvergunning: Voor het recht om een gebouw te splitsen in appartementsrechten is een splitsingsvergunning nodig. Het splitsen is echter geen onderdeel van onze Huisvestingsverordening. Dit is wel onderdeel van het Paraplubestemmingsplan van de gemeente Roosendaal. De leges zijn daarom opgenomen in hoofdstuk 2 van de tarieventabel.
- De verhuurvergunning opkoopbescherming: Indien een persoon een beschermde woning koopt, dan mag de woning de eerste vier jaren niet worden verhuurd. Er zijn echter uitzonderingen, waarvoor iemand een verhuurvergunning kan aanvragen. Dit geldt bijvoorbeeld als de woning aan bloed- of aanverwanten in de 1^e of 2^e graad wordt verhuurd, of als de woning onlosmakelijk onderdeel is van een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand.

f. Rioolheffing

In 2024 is het nieuwe Water- en rioleringsplan (WRP) 2024-2027 vastgesteld. Het vastgestelde WRP 2024-2027 vormt de basis voor de onderbouwde rioolheffing, welke in balans is met de gestelde doelen, eisen en uitgangspunten. Het WRP geeft ruimte voor de invulling van transitie zoals klimaatadaptatie en circulaire energie.

De financiële onderbouwing is maatgevend voor het tarief van de rioolheffing. Uit het WRP volgt dat de rioolheffing de komende jaren niet wordt geïndexeerd en vastgesteld wordt op hetzelfde niveau als in 2024, namelijk € 350,77.

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten en opbrengsten weergegeven.

g. Afvalstoffenheffing

Voor de afvalstoffenheffing geldt naast het beginsel van 100% kostendekkendheid het principe van “de vervuiler betaalt”.

In 2025 onttrekken we een bedrag van € 1.027.000 uit de voorziening Exploitatie Reinigingssector.

- Bij de Najaarsbrief 2022 is besloten om een deel van het positieve saldo, € 1,5 miljoen, in de voorziening Exploitatie Reinigingssector te storten. Hiermee kan dan het tarief van de afvalstoffenheffing in de jaren 2024 t/m 2026 gedempt worden. In 2025 onttrekken we daarom een bedrag van € 350.000 uit deze voorziening. Hiermee wordt de tariefsverhoging met ca. € 10 gedempt.
- Bij de Najaarsbrief 2023 is besloten om in 2024, 2025 en 2026 het tarief met € 8 per jaar extra te dempen. Voor 2025 is dit een bedrag van € 282.000.
- Voor werkzaamheden rond de nieuwe semi-ondergrondse GFTE containers bij hoogbouw wordt er eenmalig € 100.000 onttrokken.
- Met het voorstel “Aanpassing inzameling PBD verpakkingen” is besloten om in 2025 eenmalig € 295.000 te onttrekken. Deze onttrekking dekt de eenmalige uitgaven voor het invoeren van het inzamelen van PBD in bakken aan huis.

Volgens de berekening van de gesloten financiering komt het vaste tarief in 2025 uit op € 251 (tarief 2024: € 245). Dit betekent dat het tarief in 2025 stijgt met € 6.

Met betrekking tot de variabele tarieven (kosten per lediging) is het voorstel om deze in 2025, net als in 2024, progressief te laten stijgen, zodat we inwoners stimuleren om nog minder restafval aan te bieden.

De voorgestelde variabele tarieven voor 2025 zijn gelijk aan de tarieven in 2024 en zijn als volgt:

- het tarief voor het ledigen van een 240 liter restafvalcontainer: € 9,00
- het tarief voor het ledigen van een 140 liter restafvalcontainer: € 5,25
- het tarief voor elke inworp in een ondergrondse afvalcontainer van 60 liter:
 - 1 t/m 100 aanbiedingen, per aanbieding: € 1,50
 - 101 t/m 200 aanbiedingen, per aanbieding: € 2,50
 - 201 t/m 500 aanbiedingen, per aanbieding: € 3,50
 - 501 en meer aanbiedingen, per aanbieding: € 4,50
- het tarief voor elke inworp in een ondergrondse container van 30 liter:
 - 1 t/m 100 aanbiedingen, per aanbieding: € 0,75
 - 101 t/m 200 aanbiedingen, per aanbieding: € 1,25
 - 201 t/m 500 aanbiedingen, per aanbieding: € 1,75
 - 501 en meer aanbiedingen, per aanbieding: € 2,25

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten en opbrengsten weergegeven.

h. en i. Parkeerbelastingen

Vanwege de bezuinigingsopgave van de gemeente is in de programmabegroting 2025 voorgesteld om de parkeertarieven voor het straatparkeren in 2025 te verhogen met € 0,40 per uur. Het tarief komt daarmee uit op € 2,65 per uur in gebied A en € 2,05 in gebied B.

De parkeertarieven zijn tussen 2014 en 2023 niet geïndexeerd. Daarom is in de programmabegroting 2025 ook voorgesteld om de tarieven vanaf 2027 één keer per twee jaar te indexeren.

De parkeervergunningen zijn de afgelopen 5 jaar niet verhoogd of geïndexeerd. Voorgesteld wordt om het tarief voor de 1^e parkeervergunning met € 16 te verhogen naar € 70. Het tarief voor de 2^e parkeervergunning wordt verhoogd met € 22 naar € 100. Ook de tarieven voor de parkeervergunningen worden vanaf 2027 één keer per twee jaar geïndexeerd.

Het tarief voor de naheffingsaanslag parkeerbelastingen is voor 2025 door het Ministerie van BZK vastgesteld op € 78,80. Ter onderbouwing van het tarief dient door de raad het kostenbesluit aanslag naheffing parkeerbelasting te worden vastgesteld.

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten opgenomen.

j. Kwijtscheldingsregeling

Jaarlijks wordt de kwijtscheldingsregeling door de raad vastgesteld. Ten opzichte van de huidige kwijtscheldingsregeling 2024 zijn er geen wijzigingen opgenomen voor 2025.

Kanttekeningen

1.1 Legestarieven Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de nieuwe Omgevingswet van kracht geworden. In 2024 is daarom voor het eerst gewerkt met een nieuwe modelverordening voor de leges, inclusief een nieuwe opbouw van de tarieventabel.

Hoofdstuk 2 uit de tarieventabel richt zich op dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet. Voor dit hoofdstuk is 2024 een overgangsjaar waarin ervaring opgedaan wordt met de kosten/baten, capaciteit en dienstverlening. De ervaringen uit 2024 zouden ervoor kunnen zorgen dat we sommige tarieven willen aanpassen. Op dit moment is dit echter nog te vroeg om te beoordelen. Hiervoor is verder onderzoek nodig, omdat we ook rekening moeten houden met de maximale kostendekkendheid van 100%. Mocht blijken dat het nodig is om tarieven aan te passen, dan komen we daarvoor met een apart voorstel terug.

Financiën

In de programmabegroting 2025 (incl. aanbiedingsnota) is met de opbrengsten als gevolg van de genoemde tariefaanpassingen al rekening gehouden.

Communicatie

Na vaststelling van de voorstellen worden de regelingen en verordeningen elektronisch bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl en wordt daarvan mededeling gedaan in de Roosendaalse Bode.

De belastingverordeningen en tarieven worden ook gepubliceerd op de website van de BWB.

Bijlagen

1. Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2025
2. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2025
3. Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting 2025
4. Verordening op de heffing en invordering van marktgeld 2025
5. Verordening op de heffing en invordering van leges 2025, incl. bouwkosten ROEB 2025
6. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2025
7. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2025
8. Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelasting 2025, incl. kaart
9. Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen 2025
10. Kwijtscheldingsregeling 2025
11. Kostenonderbouwingen afvalstoffenheffing, rioolheffing, leges en marktgelden