

Datum raadsvergadering:	22 mei 2025	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder De Beer	Registratiecode:	1406167/2025-
Onderwerp:	Vorbereidingsbesluit Oude Centrum		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het TAM-voorbereidingsbesluit Oude Centrum vast te stellen. Het TAM-voorbereidingsbesluit bevat voorbeschermingsregels om bepaalde vormen van gebruik in het oude centrum te verbinden aan een vergunningplicht met beoordelingsregels om meer sturing te houden op de ontwikkelingen in het kernwinkelgebied en de aanloopstraten. Dit om de leefbaarheid en veiligheid in de binnenstad te kunnen vergroten, in afwachting van een nieuw omgevingsplan.

Wij stellen u voor:

1. Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een TAM-voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels te nemen voor het gebied dat is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1674.1002TAMVBOUDCENTR-0401 en is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr. NL.IMRO.1674.1002TAMVBOUDCENTR-0401 gedateerd 09-05-2025.
2. De regels die in bijlage 1 staan, maken onderdeel uit van het TAM-voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels genoemd onder beslispoint 1.
3. Het besluit en de bij het behorende voorbeschermingsregels in bijlage 1 treden in werking op de dag van de bekendmaking van dit besluit.
4. Op grond van artikel 89, leden 3 en 4 Gemeentewet, zowel de door het college opgelegde verplichting tot geheimhouding, als de verplichting tot geheimhouding die van rechtswege is ontstaan door de besluiten van de commissie en raad om besloten te vergaderen, op te heffen met ingang van de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs