

Besluitenlijst BESLOTEN Commissievergadering 2 maart 2023

Aanwezigen

Voorzitter: M.W.C. Verbeek

Secretaris: E.J. Blook

Deelnemers: **VLP Roosendaal**: W.C.H. Brouwers, A.C.P.M. Jochems, M.G.A. Machielsen, K.A. Raggers, M.J.A. de Waard **Roosendaalse Lijst**: P.L.F. Raijmaekers, G.J.H.M. Van Oosterbosch, S.J.C.M. van Looveren **VVD**: M. van der Bijl, AT. Eijck **GroenLinks**: C.L. Villée, C. Mediani **CDA**: D.C. Roeken, P.F.A. Smits **D66**: F. Peters **Burger Forum voor Democratie**: C.S.A. van Leerzem **Vitaal Liberaal**: J.J.M.M. Wezenbeek

Tribune: A.S. Hamans. R. Dam, E. Dijkstra, H. Mulder

College: H. van Midden

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de commissievergadering om 21.25 uur.

Op grond van artikel 86 van de Gemeentewet besluit de commissie geheimhouding aan alle aanwezigen op te leggen voor het verhandelde en de stukken.

Naast de leden van de raad, de voorzitter en de commissiegriffier zijn bij deze vergadering aanwezig: de plaatsvervangend griffier, portefeuillehouder Van Midden, dhr. Dijkstra en directeur dhr. Mulder (ambtelijke ondersteuning).

2. Raadsvoorstel verrichten van onderzoek supermarkt aan de Gastelseweg

Burgemeester Van Midden geeft aan dat redenen voor het pand Gastelseweg 93 de goede ontsluiting zijn en dat de eigenaar van Poolse supermarkt eerder heeft aangegeven een ontwikkeling daar voor zich te zien.

In het onderzoek zal naar voren moeten komen of met de verplaatsing van de supermarkt ook het probleem wordt verplaatst evenals maatregelen die dan getroffen moeten worden.

De bestemming van de locatie zal moeten worden aangepast.

Er zijn op dit moment geen andere locaties in beeld. De ondernemer heeft wel belang bij een nieuwe locatie in de omgeving van de huidige winkel, i.v.m. de klantenkring in de wijk Kalsdonk.

Er is een inventarisatie gedaan van panden met een dubbele bestemming. Mogelijk kan de raad het college naar aanleiding van deze inventarisatie verzoeken ook te onderzoeken wat het zou betekenen, bijvoorbeeld voor planschade, wanneer mogelijke panden met een dubbele bestemming worden wegbestemd.

Na afronding van het onderzoek zal de raad over drie opties worden gerapporteerd:

- Continuering van de huidige situatie met de maatregelen die met de kaders van de raad zijn genomen
- Uitplaatsen van de winkel naar een andere locatie
- Uitkopen van de ondernemer, herontwikkeling van de huidige locatie

Burgemeester Van Midden zal nagaan op welke wijze de periode tussen 21 maart (bijeenkomst met bewoners over de evaluatie) en de weken daarna totdat het onderzoek is afgerond kan worden gecommuniceerd naar de bewoners. Voor de raadsvergadering zal hij mevrouw Roeken en de heer Brouwers hierover meer duidelijkheid geven. Tijdens de besloten raadsvergadering van 9 maart kunnen zij dit dan delen met de overige raadsleden.

De commissie adviseert positief:

- inzake het verrichten van onderzoek naar de mogelijkheden tot uitkoop/verplaatsing van de supermarkt aan de Gastelseweg
- in te stemmen met de geformuleerde onderzoeksvragen.
- Deze onderzoeksvragen als kader mee te geven aan het college ten behoeve van de opdrachtverstrekking aan één van de partijen die offerte heeft uitgebracht;
- Ten aanzien van die opdrachtverstrekking, op grond van de ervaring met de betreffende materie, een voorkeur uit te spreken voor het verstrekken van de opdracht aan TwynstraGudde, overeenkomstig de door TwynstraGudde uitgebrachte offerte.

Het voorstel zal als B-stuk worden geagendeerd voor de besloten raadsvergadering van 9 maart 2023.

Het CDA overweegt een motie in te dienen voor een aanvullend onderzoek naar panden met een dubbele bestemming.

Sluiting