Gemeente Roosendaal

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering:		**Agenda nr.:**	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	Wethouder *Theunis*	**Registratiecode:**	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Voortzetting startersregeling 2016		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:
De Starters- en duurzaamheidsregeling Roosendaal is van kracht sinds 1 januari 2010. In de afgelopen jaren is dit een groot succes gebleken. Van de 1,5 miljoen budget die in 2014 door de Raad voor de startersregeling beschikbaar is gesteld zijn in 2014 en 2015 aan respectievelijk 86 en 58 starters leningen verstrekt. Hiermee is het budget plafond bereikt.
Vanaf 2013 konden de eerste leningen terugbetaald worden in het revolverend fonds. Deze aflossingen zijn echter nog niet voldoende om nieuwe startersleningen te kunnen verstrekken. De vraag naar startersleningen blijft echter onverminderd groot. Op dit moment staan hiervoor 10 kandidaten op de wachtlijst.

Wij stellen u voor:

1. Om voor 2016 opnieuw een budget voor startersleningen beschikbaar te stellen van 2 miljoen voor de verstrekking van naar schatting 60 startersleningen;
2. Om de dekking van de lasten van € 47.500 voor 2016 bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen;
3. Om de structurele lasten van € 85.000 op te nemen in de Kadernota 2017.

Aanleiding

De Starters- en duurzaamheidsregeling Roosendaal is van kracht sinds 1 januari 2010. In de afgelopen jaren is dit een groot succes gebleken. Van de 1,5 miljoen budget die in 2014 door de Raad voor de startersregeling beschikbaar is gesteld zijn in 2014 en 2015 aan respectievelijk 86 en 58 starters leningen verstrekt. Hiermee is het budget plafond bereikt.
Vanaf 2013 konden de eerste leningen terugbetaald worden in het revolverend fonds. Deze aflossingen zijn echter nog niet voldoende om nieuwe startersleningen te kunnen verstrekken. De vraag naar startersleningen blijft echter onverminderd. Op dit moment staan hiervoor 10 kandidaten op de wachtlijst.

Kader

Gemeentewet, de Verordening Starterslening en Beleidsregels starters- en duurzaamheidsleningen in Roosendaal.

Motivering / toelichting

Vanaf 2013 konden de eerste leningen terugbetaald worden in het revolverend fonds. Deze opbrengsten zijn echter nog niet voldoende om nieuwe startersleningen te kunnen verstrekken. De vraag naar startersleningen blijft echter onverminderd. Op dit moment staan hiervoor 10 kandidaten op de wachtlijst.

Doel en evaluatie

Verbetering vn de doorstroming op de woningmarkt in het segment tot € 225.000. Daarnaast vergroting van kansen voor jongeren om een woning te kopen in gemeente Roosendaal.

Financiële aspecten en consequenties

Aan het beschikbaar stellen van 2 miljoen zijn jaarlijks € 75.000 aan kapitaalslasten (3,75%) gemoeid. Voor 2016 gaat het vanwege een toerekening van ½ jaar rente om € 37.500 Daarnaast is aan de SVn een jaarlijkse beheersvergoeding van € 10.000 (0,5%) verschuldigd.

In 2016 kunnen deze lasten (€47.500) gedekt worden uit de terug te ontvangen rente Svn (vanuit eerdere tranches) Het gaat hierbij om € 28.000. Het gaat hierbij om een structurele dekking.
Het restant bedrag van € 19.500 kan eenmalig worden gedekt uit een gedeelte de door de gemeente te ontvangen (eenmalige) kosten en risicovergoeding i.v.m. de gemeentelijke garantstelling voor de herontwikkeling Molenstraat 131 t.e.m 139 (“De Ververij”).
Voor 2017 en verdere jaren zullen wij de structurele lasten van € 85.000 en de structurele dekking daarvan in de kadernota 2017 opnemen.

Communicatie
Na vaststelling hiervan mededeling te doen in de Roosendaalse Bode en op de gemeentelijke website.

Bijlagen
Begrotingswijziging 2016

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R.E.C. Kleijnen

De burgemeester,
mr J.M.L. Niederer

Gemeente Roosendaal

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering:		**Agenda nr.:**	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	Wethouder *Theunis*	**Registratiecode:**	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Voortzetting startersregeling 2016		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

- Gelet op het advies van de commissie *Omgeving* d.d. (in te vullen door de griffie).

Besluit:

Voor 2016 een budget van 2 miljoen beschikbaar te stellen voor de verstrekking van naar schatting 60 startersleningen.

De begrotingswijziging voor 2016 vast te stellen.

Voor de dekking vanaf 2017 een structurele dekking via de kadernota vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van (in te vullen door de griffie).

De griffier, De voorzitter,