

Datum raadsvergadering:	(in te vullen door griffie)	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	A.A.B. Theunis	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Aankoop perceel Rucphensebaan 64 te Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Het aan te kopen perceel grenst direct aan de (bij de gemeente in eigendom zijnde) uitgeefbare percelen in het bedrijventerrein De Meeten II.

Met deze aankoop kan het perceel -nadat het perceel bouwrijp is gemaakt- worden toegevoegd aan de voorraad uitgeefbare terreinen.

Gelet op de ligging van het perceel is verwerving van de eigendom van deze locatie voor toekomstige ontwikkelingen door de gemeente wenselijk.

Wij stellen u voor:

Het voor deze aankoop benodigde krediet beschikbaar te stellen door vaststelling van het besluit tot wijziging van de begroting van de gemeente voor het dienstjaar 2016.

Aanleiding

De regionale behoefte aan grote bedrijfskavels (≥ 8 ha) en het te koop staan van dit pand.

Kader

Bestemmingsplan Majoppeveld, vastgesteld bij raadsbesluit van 20 december 2007.

Motivering / toelichting

In 2007 heeft de raad het bestemmingsplan Majoppeveld vastgesteld, waarin onder meer voor de locatie Rucphensebaan 64 te Roosendaal een bedrijfsbestemming is opgenomen.

De locatie was voorheen in gebruik als agrarisch object en staat sinds enkele jaren te koop.

Het aan te kopen perceel grenst direct aan de (bij de gemeente reeds in eigendom zijnde) uitgeefbare percelen in het bedrijventerrein De Meeten II. Met deze aankoop kan het perceel -nadat de opstallen zijn gesloopt en het perceel verder bouwrijp is gemaakt- worden toegevoegd aan de voorraad uitgeefbare terreinen, waarvan de courantheid wordt vergroot. Daarmee wordt tevens de mogelijkheid gecreëerd om zonodig in te kunnen spelen op de potentiële behoefte aan grote bedrijfskavels (≥ 8 ha). In dat geval zal de infrastructuur binnen het plangebied dienen te worden aangepast en zal de tussenliggende weg worden verwijderd. Gelet op de ligging van het perceel is verwerving van de eigendom van deze locatie voor toekomstige ontwikkelingen door de gemeente wenselijk.

Voor de aankoop van de locatie aan De Meeten II is inmiddels een kandidaat-koper c.q. belegger, die mogelijk in totaal circa 9 ha wil afnemen (eventueel in 2 fasen).

De verwervingskosten en de kosten bouwrijp maken zullen bij verkoop van de locatie ruimschoots worden terugverdiend.

Doel en evaluatie

Verwerving van de eigendom van deze locatie is voor toekomstige herontwikkeling gewenst.

Financiële aspecten en consequenties

De verwervingskosten komen ten laste van het project Majoppeveld Oost (verwervingen 305.050, grootboeknummer 433.100 kostenplaats 6.830.031).

In de programmabegroting 2016 is daarmee geen rekening gehouden, zodat voor de verwerving van dit object afzonderlijk krediet beschikbaar dient te worden gesteld.

Communicatie

De eigenaar is schriftelijk in kennis gesteld van ons principe-aankoopbesluit onder toezending van een getekend exemplaar van de betreffende koopovereenkomst.

Nadat het vereiste krediet is gevoteerd zullen wij de eigenaar schriftelijk informeren over de verdere afwikkeling van de transactie.

Bijlagen

1. situatietekening;
2. uittreksel bestemmingsplankaart
3. koopovereenkomst;
4. berekening benodigd krediet;
5. begrotingswijziging.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R. Kleijnen

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer

Datum raadsvergadering:	(in te vullen door griffie)	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	A.A.B. Theunis	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Aankoop perceel Rucphensebaan 64 te Roosendaal		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie (in te vullen door de griffie) d.d. (in te vullen door de griffie).

Besluit:

1. het voor deze transactie benodigde krediet beschikbaar te stellen door vaststelling van het besluit tot wijziging van de begroting van de gemeente voor het dienstjaar 2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van (in te vullen door de griffie).

De griffier,

De voorzitter,