

## Wonen in en om de dorpen

**Wat is het toekomstperspectief voor woningbouw in onze dorpen? Dat staat omschreven in de visie 'Wonen in & om de dorpen' die dinsdag is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. De afgelopen periode is onderzocht welke locaties mogelijk geschikt zijn en er is per dorp een ontwikkelkader opgesteld met daarin de belangrijkste punten per gebied. Daarmee is deze visie in lijn met de Kwaliteitssprong RSD40.**

Een visie op de dorpen en buurtschappen maak je niet alleen. Het gaat namelijk om het leven van onze inwoners, organisaties en ondernemers: hoe zij wonen, werken en ontspannen. Het opstellen van de visie en het ontwikkelkader gebeurde dan ook samen met al die belanghebbenden uit de dorpen.

Er zijn drie sessies georganiseerd waarbij inwoners van de dorpen zich hebben gebogen over mogelijke locaties voor woningbouw. Daarbij is gekeken naar belangrijke thema's, zoals leefbaarheid en voorzieningenniveau, bereikbaarheid, woningbouw en klimaatadaptatie. Per dorp zijn de belangrijkste opgaves benoemd.

### Visie per dorp

Daarnaast is er per dorp een visiekaart gemaakt met daarop lopende ontwikkelingen, ontwikkellocaties en onderzoekslocaties. De aanduiding lopende ontwikkelingen op de visiekaart betekent dat hier gebouwd wordt of dat er een concrete invulling ligt.

De ontwikkellocaties zijn locaties waar we als gemeente positief staan tegenover woningbouw, maar we hebben hiervoor wel ontwikkelkaders opgesteld. In een ontwikkelkader staan de belangrijke punten voor het gebied. Wat hoort er wel in thuis en wat niet? Om hier daadwerkelijk tot ontwikkeling te komen moeten er nog wel (planologische) stappen genomen worden. Participatie met omwonenden is daar een belangrijk onderdeel van.

Voor de onderzoekslocaties geldt dat nader onderzoek nodig is om te bepalen of woningbouw mogelijk en haalbaar is. Hiervoor moeten nog nadere onderzoeken plaatsvinden. Denk bijvoorbeeld aan natuur en milieu, bodem- en watersturend, bereikbaarheid en de financiële haalbaarheid.

### Proces

Het college van burgemeester en wethouders besluit nu om de visie voor te leggen aan de gemeenteraad. Zij zullen hier uiteindelijk een besluit over nemen. Wethouder Paul de Beer: *"Aangroei van dorpen is van alle tijden, maar vindt vaak ad hoc plaats door het ene kleine project te laten opvolgen door het volgende project. Deze visie maakt het helder welke sprong ieder dorp kan maken. En door het een sprong te laten zijn, kunnen we beter kwaliteit toevoegen. We brengen nu ontwikkelingen in deze visie samen. Daarmee wordt het mogelijk om jongeren en senioren een sterkere positie te geven op de lokale woningmarkt en tevens voorzieningen aan dorpen toe te voegen dan wel te behouden en versterken"*

**Voor meer informatie:**

Remko Vermunt | Gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |

4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 0611602654 | [r.vermunt@roosendaal.nl](mailto:r.vermunt@roosendaal.nl)