

Datum: 21 maart 2024

Portefeuillehouder: Wethouder Arwen van Gestel

Onderwerp: Wonen in een groene omgeving met De Groene Kamers

Wonen in een groene omgeving met De Groene Kamers

Het college van burgemeester en wethouders heeft deze week de Gebiedsvisie De Groene Kamers voorgelegd aan de gemeenteraad. De gebiedsvisie focust zich op de gronden aan de Kalverstraat. De visie maakt het mogelijk om deze locatie aan de zuidelijke stadsrand van Roosendaal op een toekomstbestendige manier in te vullen.

In de gebiedsvisie wordt uitgegaan van een gemixt aanbod van woningen in afzonderlijke woonblokken (kamers) in een groene omgeving, vandaar De Groene Kamers. Een plek om te wonen in het groen, maar ook om te verblijven en te ontspannen in de buitenruimte.

Woonhofjes

In het voorkeursscenario ontstaan er twee deelgebieden met elk een eigen functie: de stadsparkzone en de woonblokken. De nieuwe woonbuurt vormt de schakel tussen de bebouwing in Langdonk en de Kalverstraat. In totaal bieden de woonblokken ruimte voor 30 woningen en 10 tinyhouses, verdeeld over drie hofjes. Met de woningen ontstaat een duurzame en sociale manier van wonen, waarbij de bewoners zich verbonden voelen met elkaar en met de omgeving. De woningen worden ontworpen met oog voor duurzaamheid en comfort. Ze hebben een lage energiebehoefte en de zonnepanelen op de daken leveren voldoende energie om de woningen zelfvoorzienend te maken.

Stadspark

De stadsparkzone vormt de groene loper tussen de bestaande bebouwing van de wijk Langdonk en de woonblokken. Hier is niet alleen ruimte voor natuur, maar ook een aantrekkelijke en ontspannen omgeving voor de huidige en toekomstige bewoners en bezoekers die hier verblijven. Mensen kunnen hier sporten, spelen, wandelen of gewoon genieten van de frisse lucht. De moestuin blijft bestaan in haar huidige vorm, waarbij met de bestaande groenstructuur al sprake is van een groene kamer.

Gebiedsvisie

De gebiedsvisie wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad om hem officieel vast te stellen. Het is belangrijk om daarbij aan te geven dat de gebiedsvisie geen stedenbouwkundig plan is waar alles precies is vastgelegd. De gebiedsvisie geeft slechts hoofdlijnen en uitgangspunten aan voor een ruimtelijke ontwikkeling. Bij de nadere uitwerking kan dan ook het nodige nog wijzigen.

Voor meer informatie:

Nicky Eemsing | Bestuurscommunicatie-adviseur gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |

4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 0620021056 n.eemsing@roosendaal.nl