

**Datum:** 4 april 2025  
**Onderwerp:** Multifunctioneel centrum Nispen

**Portefeuillehouder:** Evelien van der Star

## College deelt voorstel voor multifunctioneel centrum in monumentale kerk Nispen

Het college van burgemeester en wethouders heeft samen met Stichting Dorpshuis Nisipa, Stichting Wit Gele Kruis Nispen en Sint Norbertus Parochie een belangrijke stap gezet in de realisatie van een multifunctioneel centrum in de monumentale kerk van Nispen. Donderdag is het voorstel voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit voorstel komt voort uit een grondig haalbaarheidsonderzoek en sluit aan bij de wensen van zowel het college als de brede werkgroep van Nispen. Het plan creëert ook extra ruimte voor woningbouw en versterkt de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van het dorp.

“Dit plan zorgt niet alleen voor het behoud van de dorpskerk als middelpunt van Nispen, maar zorgt ook voor een algehele kwaliteitsimpuls voor het dorp”, deelt wethouder Evelien van der Star.

Op 9 februari 2023 heeft de gemeenteraad het college verzocht om meerdere opties voor de realisatie van een multifunctioneel centrum in Nispen te onderzoeken. Uit het onderzoek, uitgevoerd door bureau Fakton, blijkt dat het zogenaamde ‘versoberde plan’ de voorkeur geniet. Dit plan is getoetst op ruimtelijke, juridische en financiële haalbaarheid door vertegenwoordigers van de gemeente Roosendaal, Stichting Dorpshuis Nisipa (Nisipa), Stichting Wit Gele Kruis Nispen (WGK) en de Sint Norbertusparochie. Alle betrokken partijen ondersteunen de keuze voor dit scenario.

### Behoud van de kerk en nieuwe kansen voor woningbouw

Concreet houdt het versoberde plan in dat de gemeente Roosendaal de monumentale kerk aankoopt en vervolgens verbouwt tot een multifunctioneel centrum. Na de verbouwing wordt het pand verhuurd aan Stichting Dorpshuis Nisipa, die het centrum zal beheren en exploiteren voor de dorpsgemeenschap. Deze ontwikkeling biedt niet alleen nieuwe mogelijkheden voor culturele en sociale activiteiten, maar draagt ook bij aan de oplossing van de woningnood in Nispen. De vrijkomende ruimte op de oude locaties van Nisipa en het WGK kan namelijk worden ingezet voor woningbouw.

### Een toekomstbestendige plek voor ontmoeting

De realisatie van het multifunctioneel centrum zorgt voor een belangrijke kwaliteitsimpuls voor Nispen. Hiermee wordt midden in het dorp een moderne, duurzame en veelzijdige ontmoetingsplek gecreëerd, waarbij het karakteristieke kerkgebouw behouden blijft.

Wethouder Van der Star benadrukt: “Dit is een prachtig voorbeeld van hoe we met respect voor het verleden werken aan de toekomst van Nispen. De monumentale kerk blijft het hart van Nispen, terwijl we tegelijkertijd ruimte creëren voor woningbouw en ontmoetingsmogelijkheden. We hopen dat dit voorstel bewoners, verenigingen en organisaties in Nispen motiveert om met ons mee te bouwen aan de leefbaarheid in het dorp.”

**Voor meer informatie:**

Bestuurscommunicatie adviseur gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |  
4700 KA Roosendaal | @roosendaal.nl

Frank Kesteren, voorzitter van Stichting Dorpshuis Nisipa, deelt: Wat dit bijzonder maakt, is het domino-effect dat in gang wordt gezet: de verhuizing naar de kerk als multifunctioneel centrum. Behoudt historisch erfgoed, de school en het openluchttheater blijven toegankelijk. De twee strategische locaties benutten voor woningbouw, om starters te behouden, doorstroming te stimuleren en senioren kunnen in Nispen blijven. Binding met Nispen is een vereiste. Dit is belangrijk voor de leefbaarheid en toekomst van ons dorp.”

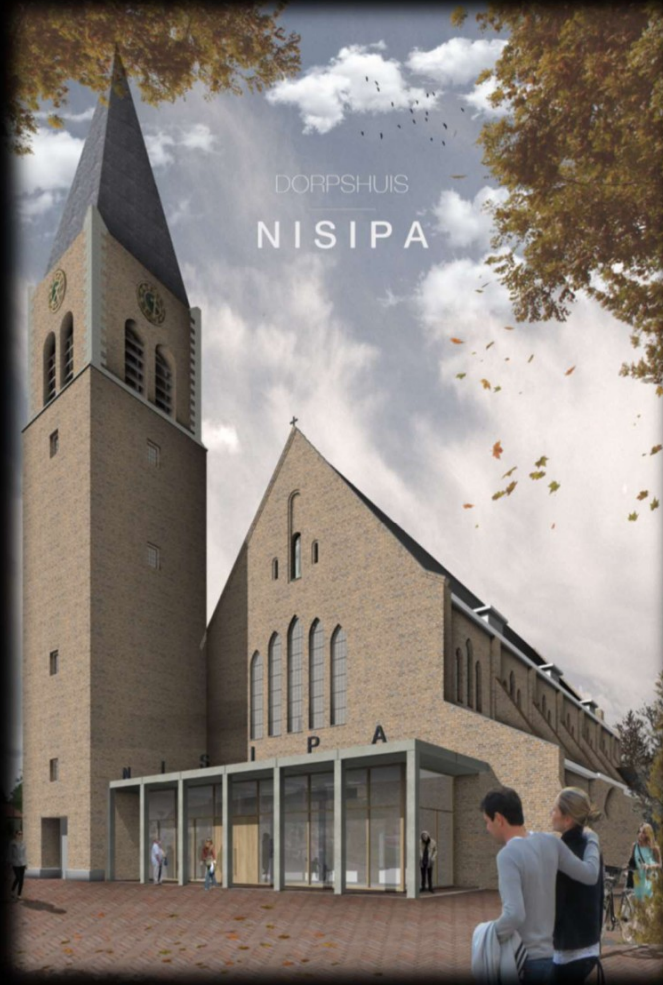
### **Vervolgproces**

De raad zal in de komende periode een besluit nemen op het voorstel van het college om middelen beschikbaar te stellen voor de realisatie van een multifunctioneel centrum te Nispen. Daarnaast zal de raad zich uitspreken over de tussen betrokken partijen gemaakte afspraken.

**Voor meer informatie:**

 | Bestuurscommunicatie adviseur gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |  
4700 KA Roosendaal | @roosendaal.nl

# “Het nieuwe hart van Nispen”





# “Het nieuwe hart van Nispen”

Ontmoetingsruimte Dorpshuis Nisipa.





# “Het nieuwe hart van Nispen”

— Kijkend vanuit de ontmoetingsruimte naar de grote zaal.





# “Het nieuwe hart van Nispen”

Kijkend vanuit de ontmoetingsruimte naar de entree.





# “Het nieuwe hart van Nispen”

Vanuit het toneel kijkend naar de zaal.





# “Het nieuwe hart van Nispen”

Ontmoetingsruimte.





# “Het nieuwe hart van Nispen”

Ontmoetingsruimte met bar.





# “Het nieuwe hart van Nispen”

Grote zaal.

