

# **Verslag Werkgroep Bravis – 18 januari 2023**

## Aanwezig:

Sebastiaan Hamans, Christian Villée, Martijn Verbeek (digitaal), Sjef van der Touw, Marco Schillemans, Martin van der Bijl, Jac Wezenbeek, Selda Bozkurt, Corrie van Leerzem en Erik-Jan Blook (verslag)

## Afwezig:

Bejar Taher

## Genodigden:

Dhr. (Erwin) van Egmond, programmamanager ziekenhuislocatie en landschapspark, gemeente Roosendaal,

Dhr. (Erwin) Hemmeler, projectmanager Verbindingsweg Tolberg, gemeente Roosendaal (inhuur)

Dhr. (Patrick) van de Watering, Gemeente Roosendaal

Dhr. (Leo) Simons, manager bedrijfszaken Bravis

## **1. Opening en vaststellen agenda**

Bij de start van de vergadering wordt door de werkgroep een voorzitter gekozen. Marco Schillemans stelt zich beschikbaar en wordt door de vergadering tot voorzitter benoemd. Christian Villée stelt zich beschikbaar als vice-voorzitter. De werkgroep stemt ook hiermee in.

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

Er wordt gesproken over de status van de werkgroep. Deze werkgroep is in de voorgaande periode met brede steun van de gemeenteraad opgestart. Destijds is er veel informatie gedeeld en veel vragen die in de raad leefde zijn via de raads werkgroep beantwoord. Het voorstel is om ook in deze periode zo te blijven werken. Dat betekent dat raadsbrede steun en betrokkenheid een voorwaarde is. De werkgroep spreekt af om in de volgende vergadering stil te staan bij de wijze waarop de werkgroep in de komende periode wil functioneren.

## **2. Vaststellen verslag (t.b.v. openbare publicatie)**

De vorige vergadering van de werkgroep was op 11 januari 2022. In de huidige samenstelling was slechts een deel van de werkgroep leden daarbij aanwezig. Er wordt afgesproken dat de griffie het verslag voorlegt aan de leden van de werkgroep die de voorgaande periode ook al deelnamen aan de werkgroep. Doel is om akkoord te krijgen voor publicatie van het verslag op de website van de gemeenteraad.

## **3. Toelichting stand van zaken ziekenhuislocatie en landschapspark**

Erwin van Egmond geeft aan dat er bij de gemeente enkele wisselingen hebben plaatsgevonden op dit dossier. Aan de hand van een presentatie geeft Erwin van Egmond een toelichting over de voortgang van de ontwikkeling van de ziekenhuislocatie en het landschapspark. De presentatie wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Het bestemmingsplan ligt nu voor bij de Raad van State. Het is nog niet zeker wanneer de RvS deze zaak in behandeling neemt. In de planning van Bravis is rekening gehouden met een procedure bij de RvS.

De grondverwerving is in volle gang. Voor zover nodig zijn onteigeningsprocedures opgestart. Indien het zover komt kan er medio 2024 tot onteigening overgegaan worden.

#### **4. Toelichting stand van zaken ziekenhuisontwikkeling**

Aan de hand van een presentatie (zie bijlage bij dit verslag) geeft Leo Simons, manager bedrijfszaken bij Bravis, een toelichting over de stand van zaken en gaat in op de komende fasering van het project.

Op dit moment zit het project in de structuur ontwerp fase. Dat betekent dat de massa van het gebouw in grove lijnen wordt bepaald, daarnaast wordt een grove indeling gemaakt van welke afdelingen waar geplaatst gaan worden. Begin maart wordt deze fase afgerond.

Bij de realisatie van het ziekenhuis is aandacht voor duurzaamheid. Op dit moment is het nog te vroeg om uitspraken te doen op welke wijze duurzaamheid terugkomt in het gebouw. Het ziekenhuis zal zonder gas moeten gaan functioneren. Hoe dat precies mogelijk is, is nog niet uitgewerkt.

In de presentatie staat de fasering en de staan de mijlpalen voor de komende periode.

#### **5. Toelichting stand van zaken verbindingsweg Tolberg**

Aan de hand van een presentatie (zie bijlage) geeft Erwin Hemmelder een toelichting op de stand van zaken. Hij geeft tevens aan dat alle stukken over de verbindingsweg terug te vinden zijn op de website van de Bulkenaar (zie [HIER](#)). Een animatie over de verbindingsweg is terug te vinden op YouTube, zie [HIER](#).

Aangegeven wordt dat de planning van de verbindingsweg op zichzelf staat en dus niet gekoppeld is aan de ontwikkeling van de ziekenhuislocatie. De inschatting is dat de komst van de Omgevingswet geen gevolgen zal hebben op de planning van dit project. De tunnel onder het spoor door is een project dat ProRail zal uitvoeren. Met hen worden hierover gesprekken gevoerd.

#### **6. Procesafspraken vervolg**

In de presentatie is een voorstel opgenomen om in februari/maart weer bij elkaar te komen. De werkgroep is akkoord met het plannen van een vergadering begin maart. Tijdens dat overleg zal ook worden stilgestaan bij de vervolgplanning en de wijze waarop de werkgroep wil functioneren. De griffie zal samen met de projectmanagers een voorstel maken voor de planning voor de komende periode (jaar tot anderhalf jaar).

#### **7. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur.



# deBulkenaar

**Raadsbegeleidingsgroep Bravis**

**18 januari 2023**

# Onderwerpen:

1. Introductie
2. Stand van zaken ziekenhuislocatie en landschapspark (*Erwin van Egmond, projectmanager gemeente*)
3. Stand van zaken ziekenhuisontwikkeling (*Leo Simons, manager Bedrijfszaken bij Bravis*)
4. Stand van zaken verbindingsweg Tolberg (*Erwin Hemmelder, projectmanager gemeente (extern)*)
5. Procesafspraken vervolg
6. Afronding





# Start project: Locatiekeuze door Bravis - juni 2019



# Tot nu toe:

- 2019: locatiekeuze door Bravis
  - Gezamenlijke projectorganisatie
  - Input verzamelen voor gebiedsvisie (participatietraject)
- 2020: instellen raadsbegeleidingswerkgroep
- 2020: Vaststelling gebiedsvisie door gemeenteraad (unaniem)
- 2021: AOK met ambitiedocument
- 2021: Ruimtelijk casco en VO landschapspark
- 2021: Participatietraject zuidelijke ontsluitingsweg
- 2022: Vaststelling bestemmingsplan Bulkenaar

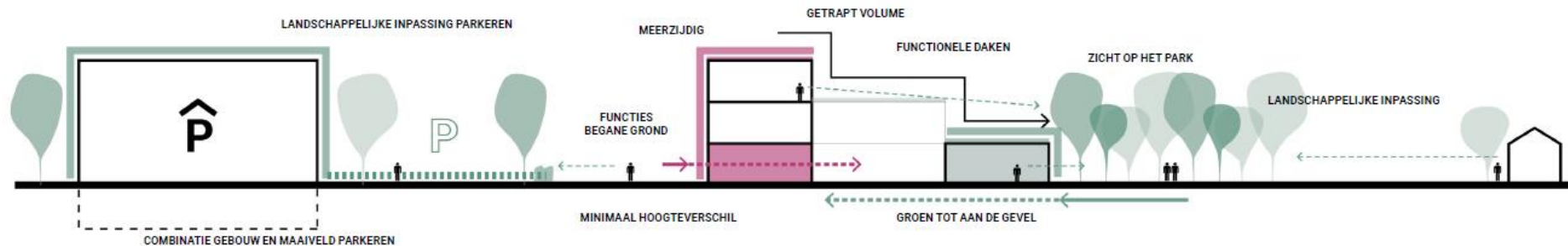
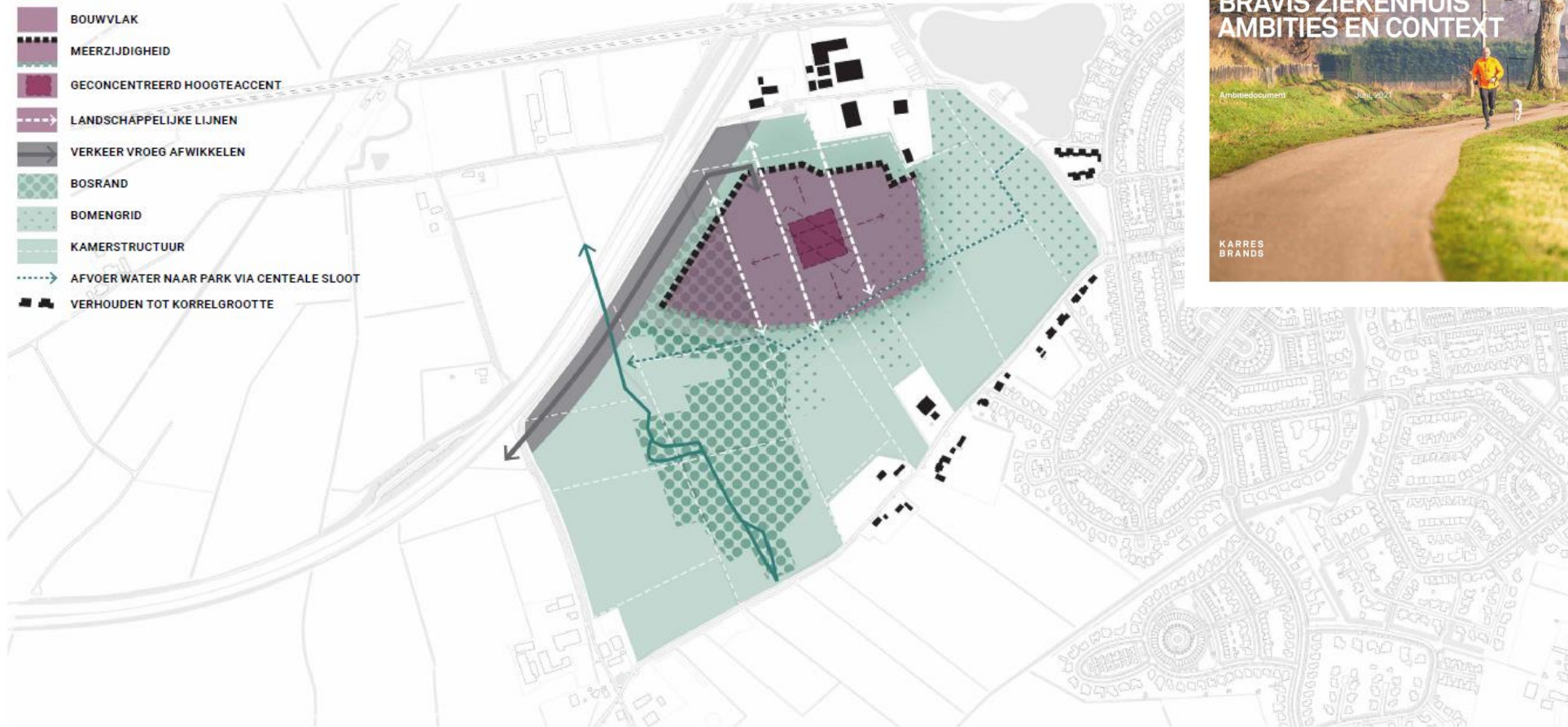




# Gebiedsvisie (2020)



# Ambitiedocument (2021)



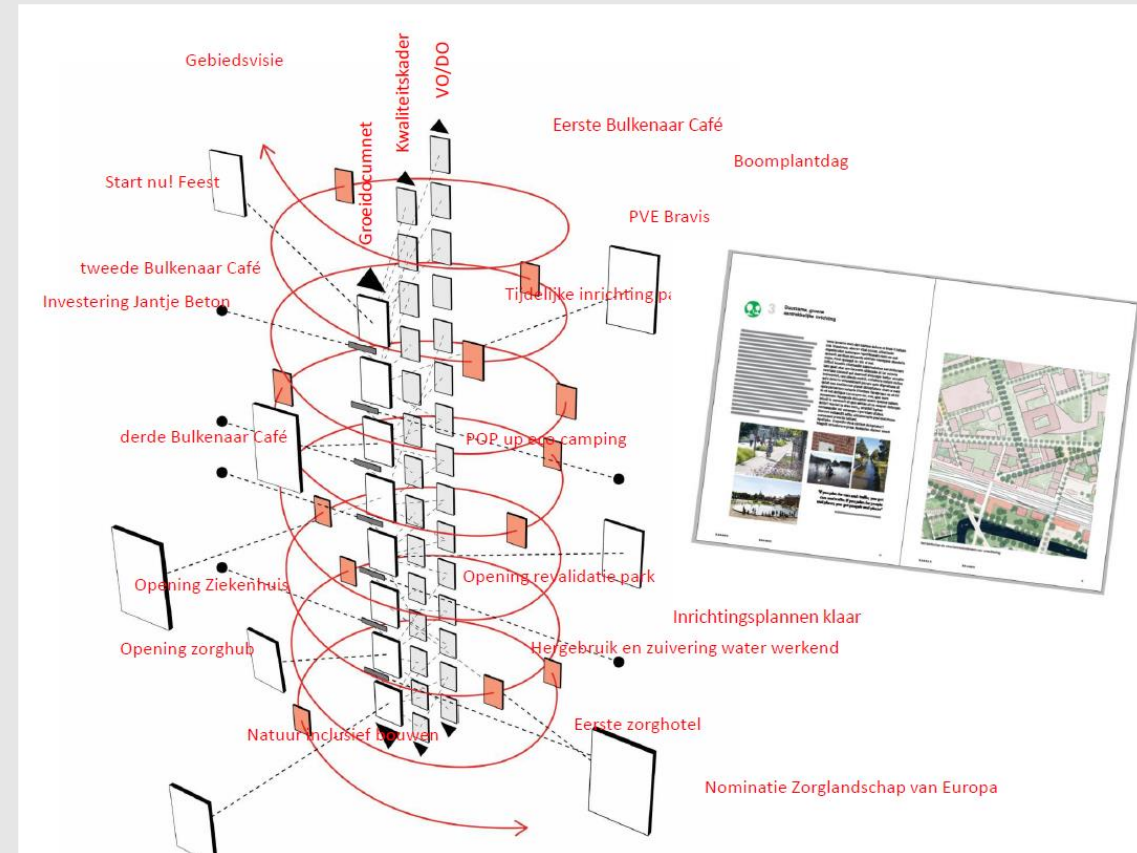


# Ruimtelijk casco (2021)



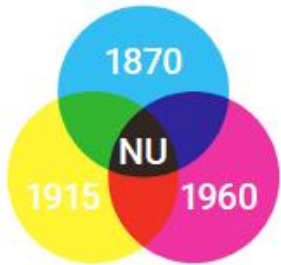
## KARRES BRANDS

Our work is characterized by a balance between common sense, intuition and a maximum of creativity. **This nonlinear way** of working is the strength of our office. We see the monitoring of our former projects in combination with exploring ongoing projects and discussing future world challenges as **the research-machine** of our office. A constantly growing, adapting and challenging **catalogue of knowledge** free to evolve with the demands of this time. An open debate, grounded in reality of everyday office practice, recognizing and questioning the potential of our office. The office as a collective platform to gain knowledge.





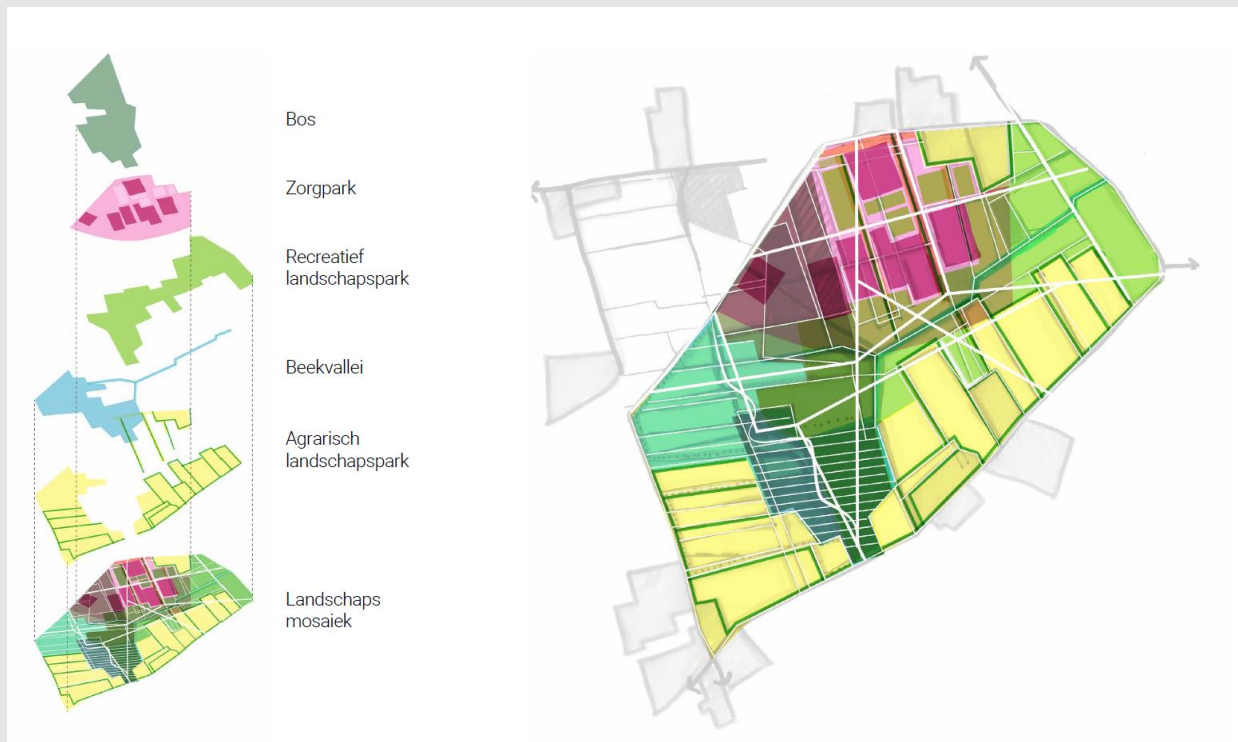
# Lagenbenadering



Het overlappen van de verschillende tijdslagen geeft het uitgangspunt van het nieuwe park.



# Landschapsmozaïek en raamwerk kaart



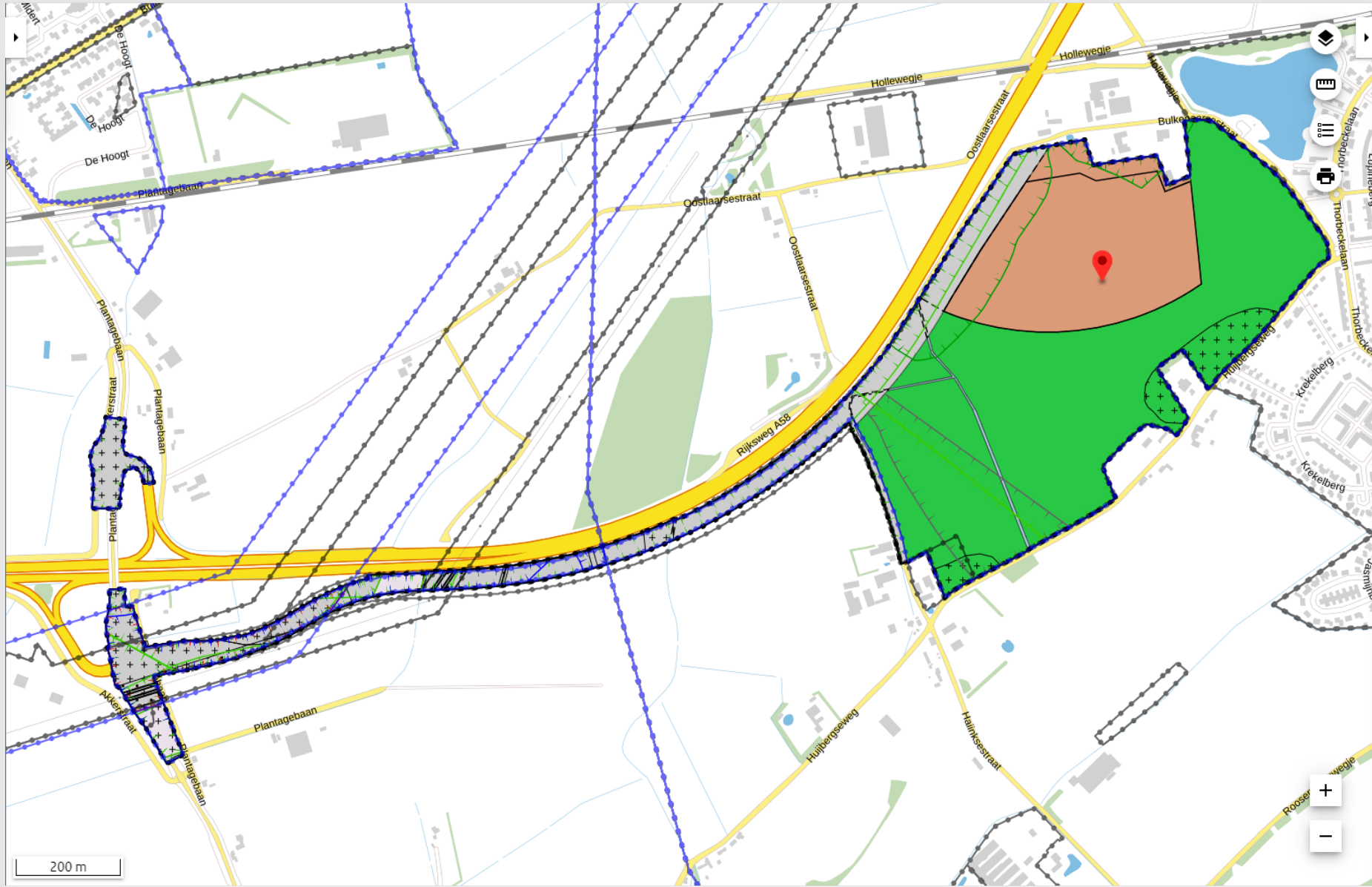


# VO Landschaftspark (2021)





# Bestemmingsplan (2022)



The map displays the Bulkenaar area with various zoning boundaries. A large green area is outlined in blue, and a smaller brown area is outlined in red. A red location pin is placed in the brown area. The map includes street names such as Plantagebaan, Oostlaarsestraat, Hollewegle, and Rijksweg A50. A scale bar at the bottom left indicates 200 meters.

**Bulkenaar**  
Gemeente Roosendaal  
bestemmingsplan  
vastgesteld (2022-04-04)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

Documenten

- Regels
- Toelichting
- Bijlage bij toelichting
- Vaststellingsbesluit (PDF)

OVERIGE INFORMATIE

- Bestanden
- Gerelateerde plannen



# Stand van zaken: De Bulkenaar / Bravis

2022:

- Beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State
- Bravis stelt ontwerpteam samen

2023:

- Procedure bij de Raad van State voor het bestemmingsplan
- Ziekenhuis wordt ontworpen
- Gemeente stelt definitief ontwerp voor het landschapspark op

PM

- Gemeente legt landschapspark aan
- Gemeente legt ontsluitingsweg incl. op- en afritten A58 aan

2026: geplande **START** bouw ziekenhuis

2028 (eind): **OPLEVERING ZIEKENHUIS**





# Raadsbegeleidingsgroep

## Stand van zaken ontwerp

Woensdag 18 januari 2023





# Bravis bouwt

In 2019 besloten we dat het nieuwe Bravis ziekenhuis gebouwd gaat worden op De Bulkenaar. De Bulkenaar ligt centraal in het werkgebied van Bravis tussen Roosendaal en Bergen op Zoom. Hier komt straks de nieuwe hoofdlocatie, omringd door een landschapspark. Hier verlenen we straks zorg aan de ongeveer 350.000 inwoners van West-Brabant en het oostelijk deel van Zeeland. De nieuwe hoofdlocatie nemen we vanaf 2029 in gebruik. Tot die tijd moet er nog een hoop gebeuren! Deze infographic geeft je inzicht in deze stappen.





# Contractpartijen Ontwerpfase

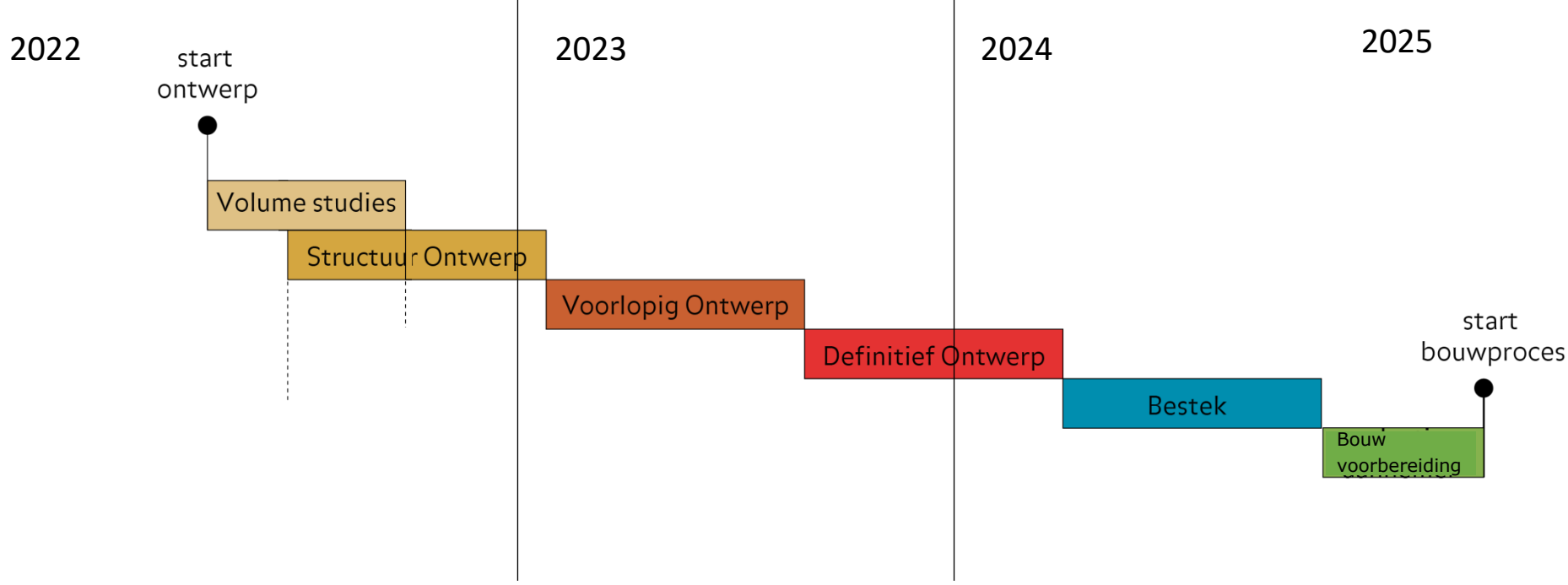
- Architect: Team aan de Schie
- Installatie adviseur: Deerns
- Landschapsarchitect: Bosch Slabbers
- Constructeur: ABT
- Bouwfysica: Deerns
- Projectmanagement: Cure & Care



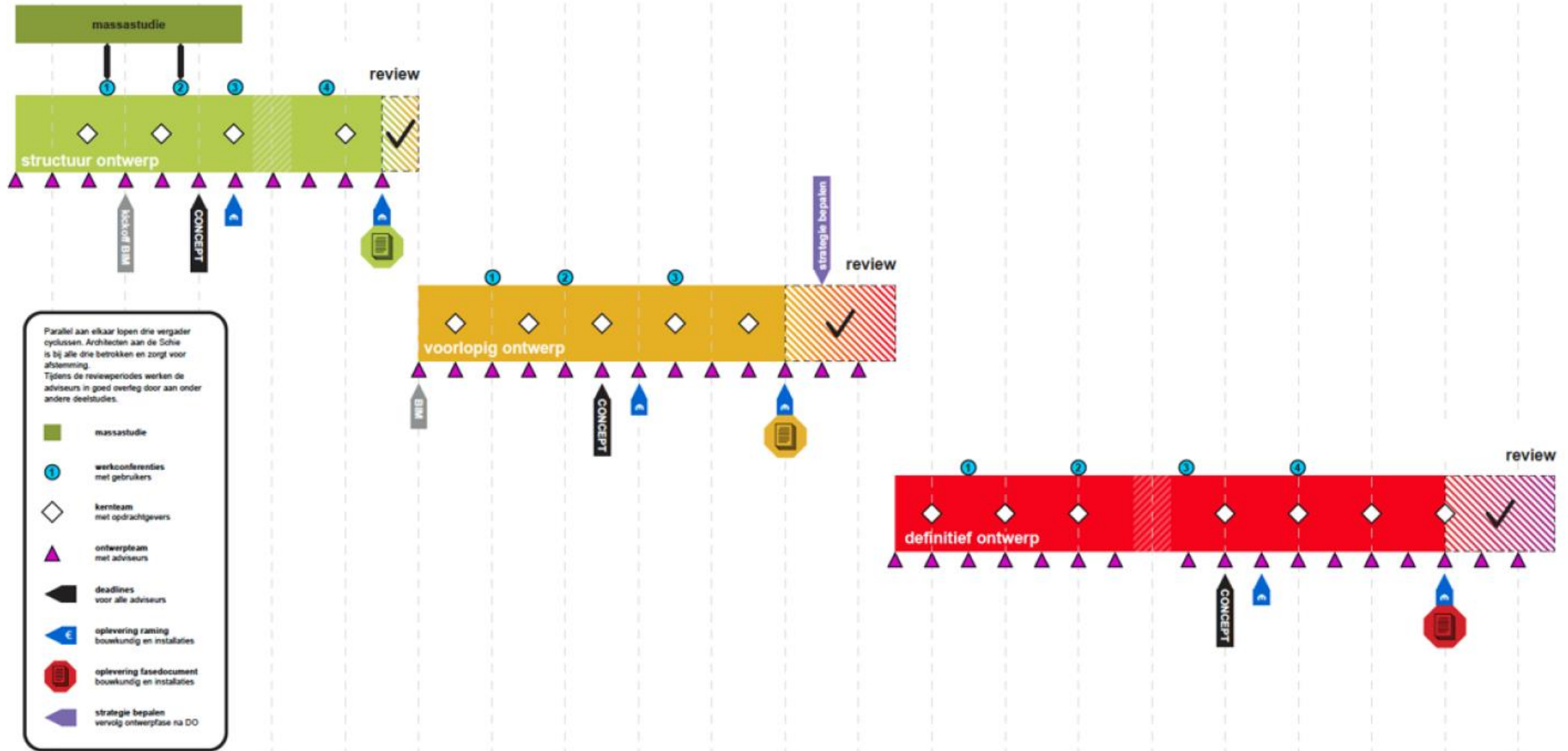


# Ontwerpproces Bravis Ziekenhuis

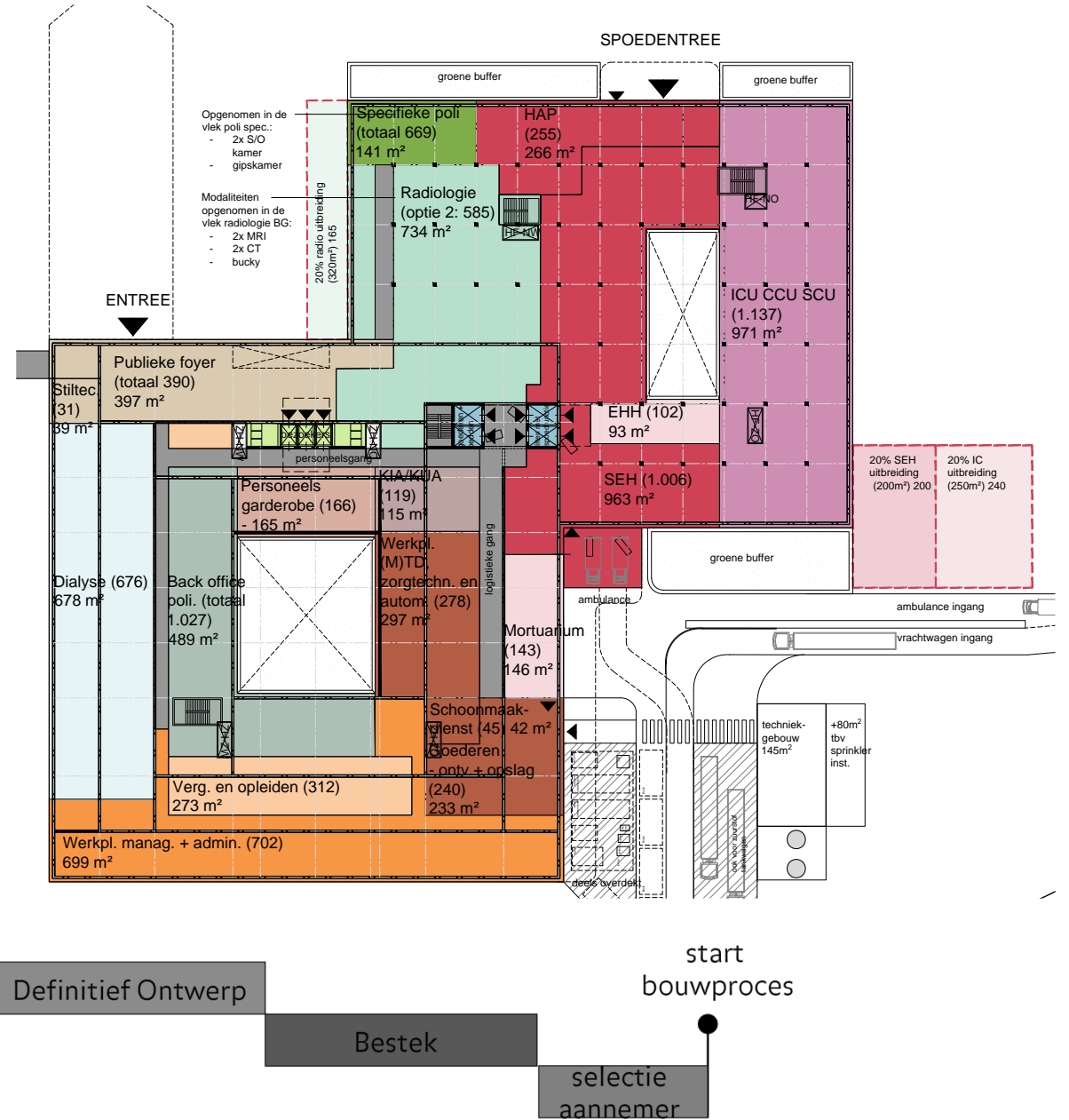
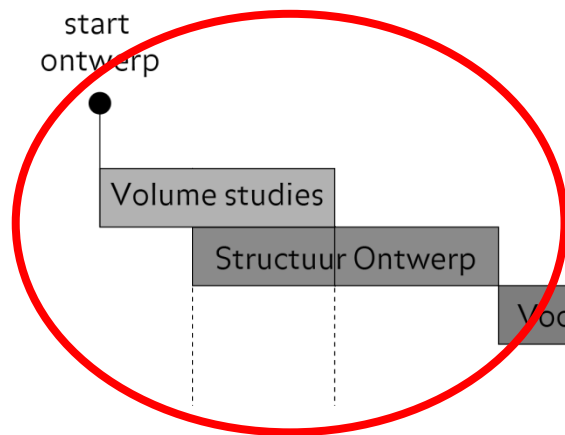
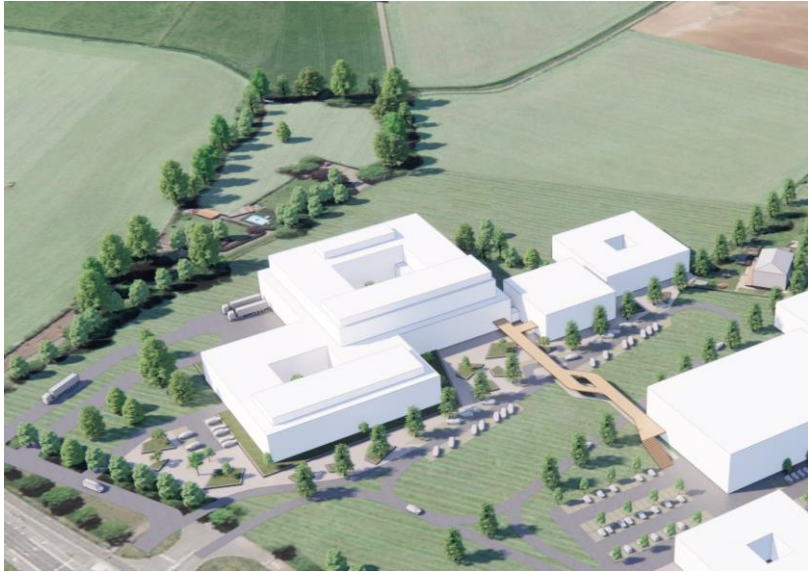
## Tijdlijn van grof naar fijn



2022				2023								2024									
september	oktober	november	december	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december	januari	februari	maart	april	mei	juni



# Eindresultaat SO fase



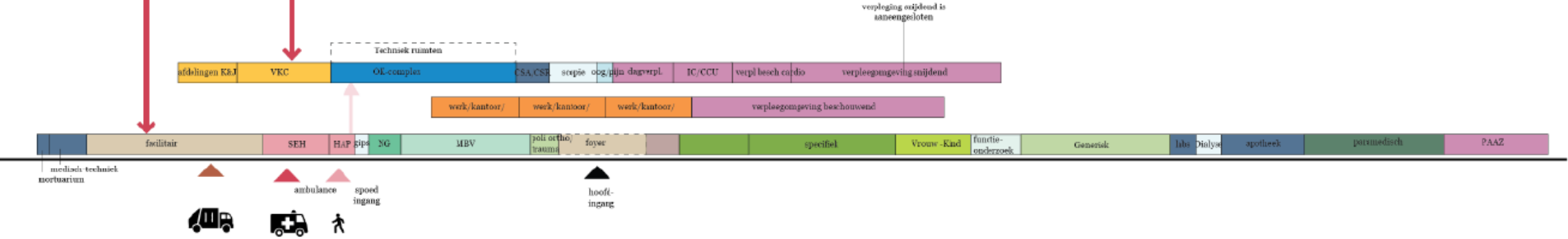


# ideale verdeling functies na Werkconferenties

## Basis input

functies die naast OK centrum willen liggen

functies die vlakbij  
hoofdentree en/of op  
maaiveld willen liggen

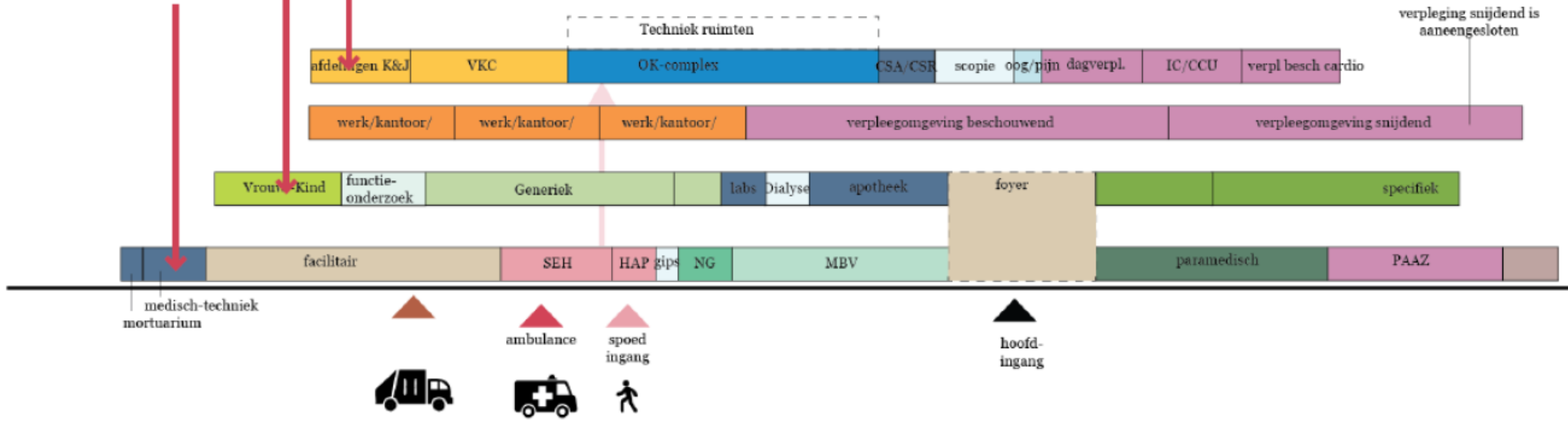


# Mogelijke compactere verdeling:

functies die naast OK centrum willen liggen

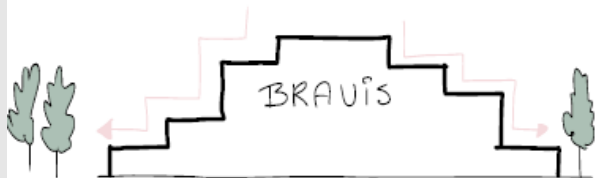
functies die vlakbij hoofdentree willen liggen

functies die vlakbij hoofdentree en op maaiveld willen liggen



verpleging snijdend is aaneengesloten

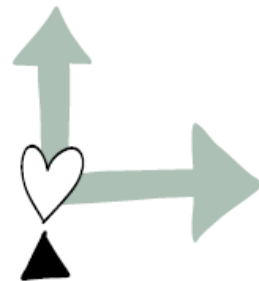
# uitgangspunten



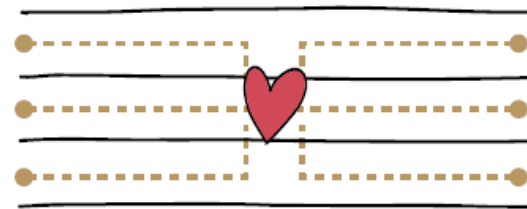
1. inpassing gebouw volume in landschap



2. Entrée zichtbaar + groen route



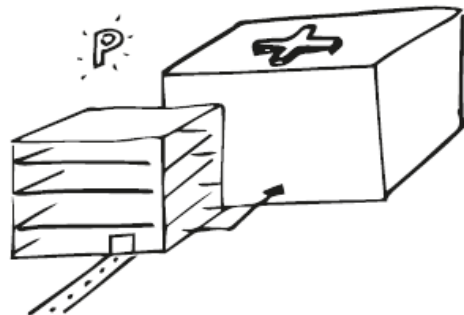
3. Zicht op groen vanuit het hart



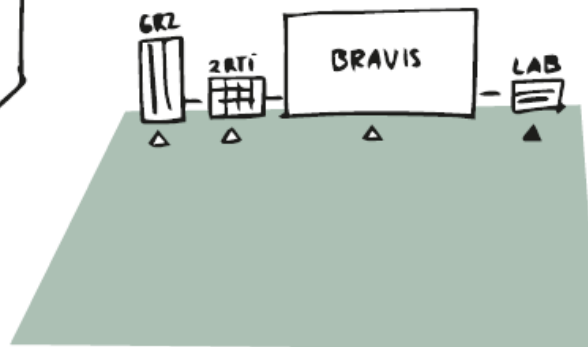
4. Loopafstanden beperken



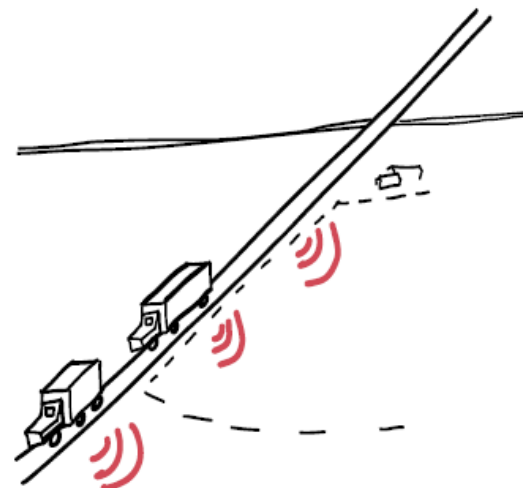
5. Patient zicht op groen



6. Bezoek in parkeergebouw dicht bij entree



7. Ruimte voor zorgpartners



8. Geluidshinder voorkomen

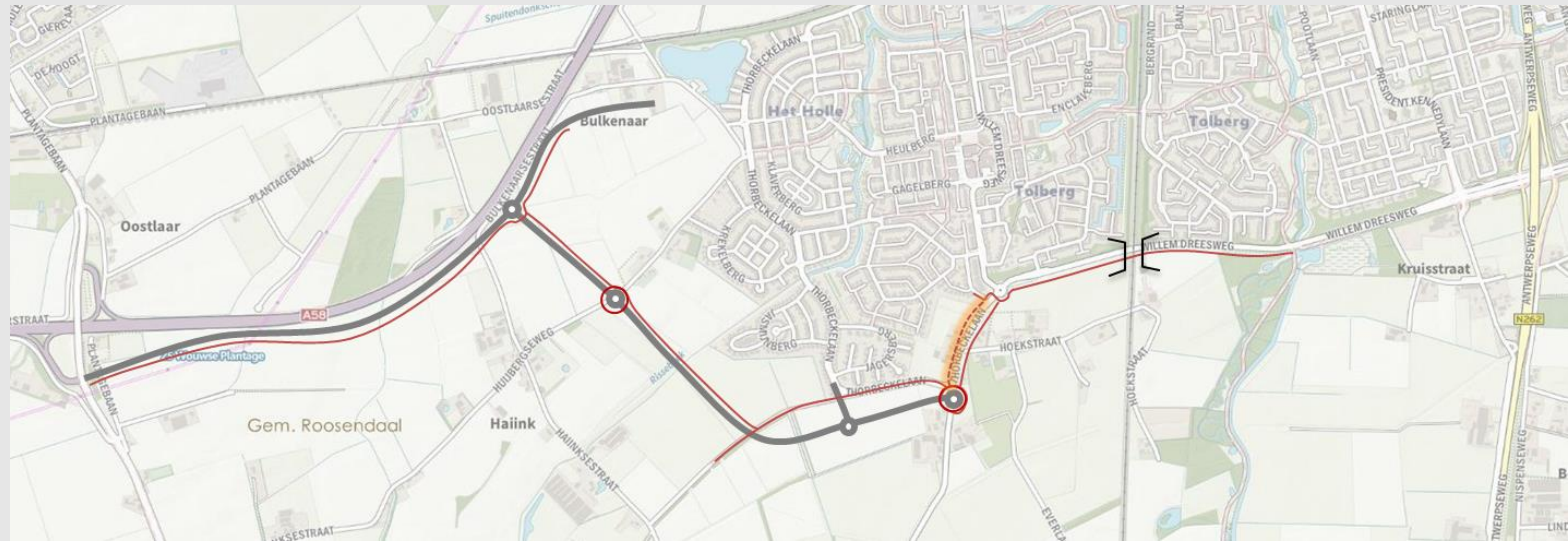


# Stand van zaken: Verbindingsweg Tolberg

2020 Raadsbesluit zuidelijke ontsluitingsweg (= Verbindingsweg Tolberg)

2022:

- Afronding participatietraject (verkeerskundig) voorontwerp
- Start opdrachtformulering onderzoek naar een meervoudige ontsluiting in aanvulling op de Verbindingsweg Tolberg i.s.m. diverse bewonersgroepen
- Verdere technische uitwerking ontwerp (Definitief Ontwerp)
- Voorbereiding en start onderzoeken t.b.v. wijziging Bestemmingsplan
- Grondverwerving





# Ontwerp Verbindingsweg Tolberg





# Verkeerskundig voorontwerp (VO)

- Uitgebreid participatieproces in 2021/2022
- Meerdere participatieronden zijn wensen, knelpunten en kansen opgehaald t.a.v. inpassing van de weg (verkeerskundig en landschappelijk)
- Niet alle wensen zijn gehonoreerd, omdat het gehele wegtracé wel als één geheel in het landschap moet passen en aansluiten bij het landschapspark in De Bulkenaar en omdat ingebrachte punten technische of financieel niet haalbaar zijn.
- Bij verdere technische uitwerking (DO) wordt contact gehouden met directe aanwonenden
- Aandachtspunt aansluiting en inpassing op de bestaande infrastructuur vanaf Thorbeckelaan (verkeersintensiteit)
- Gesprekken met bewoners over grondverwerving
- Voorbereiding wijziging Bestemmingsplan



# Onderzoek RHDHV meervoudige ontsluiting

- Eerdere toezegging wethouder n.a.v. notitie "Het moet en kan beter" (2020)
- 8 vertegenwoordigers van bewonersgroepen zijn hierbij betrokken
- Onderzoek is in aanvulling op de aanleg van de Verbindingsweg Tolberg
- Bijeenkomsten op 23 november en 21 december 2022
- Opdrachtformulering voor onderzoeksbureau RHDHV in onderlinge afstemming
- Planning onafhankelijk van de planning Verbindingsweg Tolberg

# Vervolg

2023:

- Besluit College Vaststelling verkeerskundig Voorontwerp (Q1)
- Besluitvorming Bestemmingsplanprocedure (Q2/Q3)
- Inloopbijeenkomst(en) i.k.v. VO/Bestemmingsplan (Q2/Q3)
- Uitvoeren onderzoek naar meervoudige ontsluiting i.s.m. bewonersgroepen (Q1/Q2)
- Technische uitwerking en contractvorming Verbindingsweg Tolberg (Q1-Q3)
- Voorbereiding en nadere uitwerking ondertunneling door ProRail (Q1-Q4)
- Grondverwerving (lopende gesprekken) (Q1-Q4)

2025/2026/2027

- Start Uitvoering Verbindingsweg Tolberg (n.t.b.)
- Start Uitvoering ondertunneling ProRail (op zijn vroegst 2026 in verband met overige werkzaamheden aan het spoor)

# Procesafspraken vervolg

- Gemeenteraad versus raadsbegeleidingsgroep Bravis?
- Gewenste wijze van samenwerking t.b.v. goede raadsbetrokkenheid en –besluitvorming?
- Welke momenten in het proces?
- Overleg frequentie?





# Raadsbegeleidingsgroep t.b.v.:

- Voorbereiding proces definitief ontwerp landschapspark  
(participatie, initiatieven, ...)
- Voorbereiding bestemmingsplanprocedure verbindingsweg Tolberg  
(inpassing tracé, communicatie, ...)
- Proces ziekenhuisontwikkeling

## Waar wil ligt de focus van de raadsbegeleidingsgroep?

Voorstel eerstvolgende raadsbegeleidingsgroep (feb/mrt):

- Planning projecten + voorstel raadsbegeleidingsgroep-momenten
- Communicatie n.a.v. besluit verkeerskundig ontwerp Verbindingsweg (Q1)
- Afstemming Checklist Grote Projecten
- ...



**Dank voor uw aandacht.**



  
**deBulkenaar**