

Datum: 17 november 2022

Portefeuillehouder: Wethouder Sanneke Vermeulen

Onderwerp: Bedrijveninvesteringszone

Vastgoedeigenaren zetten eerste stap richting Bedrijveninvesteringszone

Vastgoedeigenaren in de binnenstad van Roosendaal zetten een mooie eerste stap om te komen tot een bedrijveninvesteringszone (BIZ). De vastgoedeigenaren binnen de centrumring hebben zich gebundeld in de Vereniging van Vastgoedeigenaren om de samenwerking naar een hoger plan te tillen. Zij willen een fonds oprichten om daarmee gezamenlijk activiteiten op te pakken die de binnenstad nóg aantrekkelijker maken.

Begin dit jaar heeft de Vereniging van Vastgoedeigenaren het initiatief genomen om de haalbaarheid van zo'n BIZ te onderzoeken. De vereniging heeft in aanloop hiernaartoe al een informele draagvlakmeting uitgevoerd. Hieruit bleek dat de invoering van de BIZ kansrijk is. Daarom vraagt de vereniging nu aan de gemeenteraad om een verordening BIZ vast te stellen voor vijf jaar.

Het doel

Het doel van de bedrijveninvesteringszone is om de onderlinge samenwerking tussen de verschillende vastgoedeigenaren te vergroten en hen te betrekken bij het financieren van collectieve activiteiten. Deze activiteiten zijn erop gericht om de binnenstad van Roosendaal aantrekkelijk te maken en te houden. De voordelen van de BIZ zijn bijvoorbeeld dat we gezamenlijk kunnen optrekken in acquisitie, aanpak van leegstand en verduurzaming van panden. "Door de samenwerking tussen vastgoedeigenaren in een BIZ te formaliseren, kunnen wij als vastgoedeigenaren meer impact maken met als doel de positie van de binnenstad te verbeteren voor bezoeker en onze ondernemers Jeroen Verwolf, Business Unit Manager Wereldhave".

Past binnen de ambities

Het college van burgemeester en wethouders staat hier dan ook positief tegenover. "In het Roosendaals Ontwikkelplan zijn de ambities voor de komende jaren voor de binnenstad en de belangrijke gebieden daaromheen vastgelegd. De vastgoedeigenaren spelen net als de bewoners en ondernemers een belangrijke rol bij het realiseren van deze ambities. De BIZ kan hierin van betekenis zijn. Ook biedt het mogelijkheden om de samenwerking met Leisurpark Roosendaal en Vlietpark uit te breiden", aldus wethouder Sanneke Vermeulen.

Draagvlakmeting

Aankomende weken worden nog verschillende momenten georganiseerd waarbij de vastgoedeigenaren zich kunnen laten informeren over de BIZ. Stemt de gemeenteraad in met de Verordening Bedrijveninvesteringszone, dan wordt een definitieve draagvlakmeting uitgevoerd. Er is voldoende draagvlak wanneer de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50 procent is en van de respondenten minimaal 2/3 voor is en de voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Voor meer informatie:

Nicky Eemsing | woordvoerder gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |
4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 0620021056 n.eemsing@roosendaal.nl