

Aanleiding

Het MPG Update 2016 verschaft inzicht in de gebiedsontwikkelingen in Roosendaal.

Beoogd effect

Grondbeleid is gericht op het reguleren van de grondmarkt, op de handel, exploitatie en ontwikkeling van percelen of kavels grond door de gemeente, projectontwikkelaars en andere instellingen, bedrijven en particulieren. Jaarlijks worden de grondexploitaties herzien bij de programmabegroting.

Grondbeleid is gebaseerd op de nota grondbeleid 'investeren in ruimte' van de gemeente Roosendaal uit 2012. De Kaders voor woonprogrammering en bedrijventerreinen zijn gesteld in de structuurvisie Roosendaal 2030 (maart 2013). Over de grondprijzen is besloten bij de vaststelling van de nota grondprijnsbeleid (december 2012) en de wijziging op dit grondprijnsbeleid (juni 2015).

Argumenten / kanttekeningen

Vanuit rechtmatigheidsoverwegingen is het nodig om de grondexploitaties zoals verwerkt in de programmabegroting 2017 en de begrotingswijziging 2016 vast te stellen.

Financiën

De inhoudelijke herijking van de grondexploitaties heeft geleid tot financiële mutaties in de jaarschijven van de grondexploitaties. Dit leidt tot een begrotingswijziging voor 2016. De begrotingswijzigingen voor 2017 tot en met 2020 zijn al verwerkt in de begrotingswijziging van de programmabegroting 2017.

Communicatie

Het MPG Update 2016, de begrotingswijziging 2016 en de grondexploitaties worden voor de raad ter inzage gelegd.

Bijlagen

Vertrouwelijk.