

## 1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Aanwas voorziet in de juridische-planologische mogelijkheid om op een perceel aan de Aanwas op het bedrijventerrein Borchwerf II een waterstofstoftankstation te mogen oprichten. Dit plan heeft met ingang van 22 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingekomen.

## 2. Beoogd resultaat

Om een waterstofstoftankstation op de locatie aan de Aanwas te kunnen realiseren, is aanpassing van de ter plaatse geldende planologische regeling noodzakelijk. Daarom is het (postzegel)bestemmingsplan Aanwas opgesteld.

## 3. Argumenten

### 3.1. *De zienswijzenprocedure is afgerond; er zijn twee zienswijzen ingediend*

De twee ingediende zienswijzen hebben beide betrekking op het aspect externe veiligheid. De zienswijzen hebben geleid tot:

- een tekstuele aanpassing in de planregels (artikel 5.4.1 onder b.)
- een aangepaste QRA (kwantitatieve risicoanalyse) d.d. 29 september 2020
- toevoeging van de QRA hogedruk aardgas buisleidingen Gemeente Roosendaal en Halderberge, opgesteld door de RMD in 2011.

De zienswijze indieners hebben geen gebruikgemaakt van de mogelijkheid om tijdens een ingeplande hoorzitting op 2 september 2020 de ingebrachte zienswijze mondeling toe te lichten.

### 3.2. *Vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig.*

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening moet verplicht aan kostenverhaal worden gedaan. Omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen. Eventuele extra kosten ten behoeve van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

## 4. Kanttekeningen en risico's

### 4.1. *Beroep bij de Raad van State*

Tegen het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 5. Financiële consequenties

Er is een anterieure overeenkomst gesloten met het oog op het voorgeschreven kostenverhaal en het eventuele planschaderisico.

## 6. Communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw voor zes weken ter inzage gelegd. De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen plaatsvinden op de gebruikelijke wijze via de Staatscourant en de Roosendaalse Bode. Omdat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, zal eerst het plan nog worden voorgelegd aan de Provincie.

Daarnaast zijn er nog de digitale publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Het gewijzigd bestemmingsplan Aanwas te Roosendaal bestaande uit verbeelding, regels en toelichting, alsmede het Overlegrapport;
2. De aangepaste QRA waterstofstoftankstation d.d. 29 september 2020;
3. De QRA hogedruk aardgas buisleidingen Gemeente Roosendaal en Halderberge, opgesteld door de RMD in 2011;

4. Nota zienswijzen (bestaande uit overzicht zienswijze, beoordeling zienswijzen, en de beantwoording zienswijzen);
5. De ingediende zienswijzen;
6. Aanpassingen bestemmingsplan Aanwas te Roosendaal;
7. Aanmeldnotitie ten behoeve van vormvrije MER-Beoordeling
8. Het besluit dat niet wordt overgegaan tot het vervaardigen van een Milieueffectrapportage (MER) of m.e.r.-beoordeling;
9. Aerius-berekening;
10. Het hierop betrekking hebbende commissieadvies.

Een ontwerpbesluit met de hierbij behorende bijlagen bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,

E. Franken.

J.M. van Midden.