Gemeente Roosendaal

# Raadsvoorstel

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum raadsvergadering:** | 10 december 2015 | **Agenda nr.:** | (in te vullen door griffie) |
| **Portefeuillehouder:** | Wethouder Verbraak | **Registratiecode:** | (in te vullen door griffie) |
| **Onderwerp:** | Ondernemersfonds bedrijventerreinen Majoppeveld en Borchwerf I | | |

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

## Voorstel

Samenvatting:
De ondernemersverenigingen Borchwerf I en Majoppeveld hebben het college van B&W na een zorgvuldig proces verzocht om medewerking te verlenen aan het oprichten van een ondernemersfonds voor de bedrijventerreinen Borchwerf I en Majoppeveld. Door het heffen van een reclamebelasting op basis van de WOZ-waarde bij alle op deze bedrijventerreinen gevestigde ondernemers en het storten van deze middelen in een ondernemersfonds, krijgen de ondernemersverenigingen de beschikking over de financiële middelen om de bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken en te houden. Het college omarmt dit initiatief en heeft besloten hieraan medewerking te verlenen en uw raad voor te stellen hiervoor een verordening reclamebelasting vast te stellen. Na vaststelling van de verordening door uw raad zullen de ondernemersverenigingen ten behoeve van het ondernemersfonds een stichting in het leven roepen en zal het college een overeenkomst met de op te richten stichting aangaan voor overdracht van de reclamebelastinggelden en de extra vrijgemaakte middelen via het Economisch Actieplan.

Wij stellen u voor de verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting op de bedrijventerreinen Majoppeveld en Borchwerf I vast te stellen.

## Aanleiding

Een groot aantal ondernemers heeft bij de gemeente hun zorgen geuit over kwaliteit en uitstraling van de bedrijventerreinen Majoppeveld en Borchwerf I. Door het oprichten van een ondernemersfonds op basis van een reclamebelasting, willen zij graag een bijdrage leveren aan de toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen (verbetering kwaliteit en uitstraling) en daardoor aan het vestigingsklimaat van Roosendaal. Deze werkwijze sluit naadloos aan op het Economisch Actieplan waarop uw raad positief heeft besloten. Daarin staat nauwe samenwerking en afstemming tussen gemeente en ondernemers centraal. Er is daarom een extra bijdrage van €150.000 voor 2016 en €150.000 voor 2017 door u beschikbaar gesteld ten behoeve van het ondernemersfonds. Het is nu zaak om een en ander te formaliseren en om nog in 2015 een raadsbesluit te nemen, zodat de ondernemers van de bedrijventerreinen Majoppeveld en Borchwerf I per 1 januari 2016 aan de slag kunnen.

## Kader

Economisch Actieplan en collegeprogramma.

## Motivering / toelichting

De ondernemersverenigingen Borchwerf I en Majoppeveld hebben bij de gemeente een verzoek ingediend om een ondernemersfonds op te richten (zie bijlage 1). Voordat ze het verzoek hebben ingediend, hebben de ondernemers een zorgvuldig en gedocumenteerd proces doorlopen, waarvoor ze constructief overleg hebben gehad met de gemeente en waarbij men alle op de bedrijventerreinen gevestigde ondernemers heeft geconsulteerd. Een zeer ruime meerderheid van de ondernemers heeft zich achter het oprichten van een ondernemersfonds op basis van reclamebelasting geschaard (zie bijlage 2). Overigens is een formele draagvlakmeting niet verplicht als wordt gekozen voor een verordening reclamebelasting.

De initiatiefnemers willen – via de heffing van een reclamebelasting - een actieve bijdrage leveren aan het toekomstbestendig maken en houden van de bedrijventerreinen Borchwerf I en Majoppeveld. Men is namelijk bezorgd over de huidige kwaliteit en uitstraling van de bedrijventerreinen. Met extra geld kunnen er positieve zaken op de bedrijventerreinen worden gerealiseerd, die zowel de bedrijventerreinen als de economie van Roosendaal ten goede komen. Denk bijvoorbeeld aan beveiliging met camera's, meer inzet op parkmanagement, aanpak van leegstand, aantrekken van nieuwe bedrijven etc. Ondernemers hebben hiervoor een concept-activiteitenplan opgesteld waarin zij aangeven welke activiteiten zij willen oppakken om de doelstelling "het verbeteren van de economische vitaliteit van deze 2 bedrijfsterreinen" te behalen. Het plan voorziet in concrete werkzaamheden bovenop het onderhoud en de investeringen in het openbaar gebied die van gemeentewege plaatsvinden (zie bijlage 3).

Om te borgen dat alle ondernemers een financiële bijdrage leveren aan dit plan hebben de ondernemers de ondersteuning nodig van de gemeente. Dat kan sinds kort door het in het leven roepen van de verordening Bedrijfsinvesteringzone, maar ook via de heffing van een reclamebelasting. Na overleg is door de gemeente gekozen voor een reclamebelastingverordening, mede op voorstel van de initiatiefnemers en positieve ervaringen elders uit het land (zie bijlage 4). Het proces om te komen tot een reclamebelasting is namelijk aanmerkelijk eenvoudiger dan een heffing op basis van de wet BIZ. Daarbij is door de gemeente wel de randvoorwaarde gesteld dat er een groot draagvlak voor een reclamebelasting moet bestaan bij de betrokken ondernemers. Daaraan wordt voldaan en dat is ook inzichtelijk gemaakt door de initiatiefnemers.

Als belastingplichtigen zijn aangemerkt alle gebruikers van de vestigingen van bedrijven waarop reclameobjecten zijn aangebracht. Het bedrag van de jaarlijkse heffing is een vast bedrag van €275,- plus een bedrag afhankelijk van de WOZ-waarde van het onroerend goed (€3,- per € 1.000,- euro WOZ-waarde boven de € 115.000,-). Per vestiging is maximaal een bedrag verschuldigd van € 1.500,-. De jaarlijks totaal geschatte opbrengst bedraagt €170.000 voor Majoppeveld en €220.000 voor Borchwerf I (zonder aftrek van de perceptiekosten). De perceptiekosten die de gemeente maakt voor het heffen en invorderen van de reclamebelasting worden in mindering gebracht op de betaalde reclamebelasting. De risico's van eventuele mindere opbrengsten en oninbaar lijden van vorderingen zijn volledig voor rekening van de stichting. De heffing en invordering zal worden uitgevoerd door de Belastingsamenwerking West-Brabant.

Er dient geborgd te worden dat de bijdragen die de gemeente via de reclamebelasting heft en daarnaast zelf bijdraagt vanuit het EAP ook rechtmatig en in overeenstemming met de daartoe gestelde doelen worden uitgegeven. Hiertoe wordt met een door de ondernemersverenigingen op te richten stichting een overeenkomst gesloten, waarin prestatieafspraken worden vastgelegd (zie bijlage 5). De overeenkomst is na overleg met de belastingdienst zo opgesteld dat de stichting als ondernemer de BTW als voorheffing in aftrek kan brengen. In de stichtingakte zal uitdrukkelijk worden bepaald dat ook andere bedrijventerreinen kunnen aansluiten. Als daar ook reclamebelasting moet worden geheven vraagt dat vanzelfsprekend wel afzonderlijke besluitvorming van uw raad. Ook niet-leden van de ondernemersverenigingen van de twee bedrijventerreinen zullen worden vertegenwoordigd in het bestuur van de stichting. De gemeente overigens niet.

## Doel en evaluatie

Met de oprichting van een ondernemersfonds voor (op dit moment) de bedrijventerreinen Borchwerf I en Majoppeveld, wordt beoogd een bijdrage te leveren aan toekomstbestendige bedrijventerreinen (betere kwaliteit en uitstraling) en een goed vestigingsklimaat in Roosendaal. Daarnaast wordt een gezamenlijke verantwoordelijkheid en meer samenwerking tussen gemeente en ondernemers nagestreefd.

Na vaststelling van deze verordening door uw raad zal een overeenkomst met de stichting ondernemersfonds bedrijventerreinen Roosendaal worden aangegaan. Hierin wordt ook de extra bijdrage van €150.000 voor 2016 en €150.000 voor 2017 uit het Economisch Actieplan betrokken. De

overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar en zal jaarlijks met het college worden geëvalueerd. De verordening heeft een looptijd van 5 jaar. In de loop van het vijfde jaar zal de samenwerking met het ondernemersfonds worden geëvalueerd alvorens kan worden besloten om het heffen van de reclamebelasting te continueren. Dit is vergelijkbaar met de afspraken die hiervoor eerder voor de binnenstad zijn gemaakt.

## Financiële aspecten en consequenties

In het Economisch Actieplan is voorzien in een extra bijdrage van €150.000,- voor 2016 en €150.000,- voor 2017. Aan de verdere uitvoering van de verordening zijn geen financiële consequenties verbonden voor de gemeente.

## Communicatie

Na vaststelling wordt de verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting op de bedrijventerreinen Majoppeveld en Borchwerf I elektronisch bekendgemaakt op www.officielebekend-makingen.nl en wordt er daarvan mededeling gedaan in de Roosendaalse Bode.
Tevens worden belastingplichtigen door de gemeente Roosendaal per brief geïnformeerd over de consequenties van de verordening.

## Bijlagen

1. Brief ondernemersverenigingen
2. Procedure OVB-OVM tot en met draagvlakmeting stichten ondernemersfonds
3. Concept-activiteitenplan
4. Concept-verordening
5. Concept-overeenkomst

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R. Kleijnen

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer

Gemeente Roosendaal

# Raadsbesluit

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum raadsvergadering:** | 10 december 2015 | **Agenda nr.:** | (in te vullen door griffie) |
| **Portefeuillehouder:** | Wethouder Verbraak | **Registratiecode:** | (in te vullen door griffie) |
| **Onderwerp:** | Ondernemersfonds bedrijventerreinen Majoppeveld en Borchwerf I | | |

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

- Gelet op het advies van de raadscommissie (in te vullen door de griffie) d.d. (in te vullen door de griffie).

Besluit:

De verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting op de bedrijventerreinen Majoppeveld en Borchwerf I vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van (in te vullen door de griffie).

De griffier, De voorzitter,