

Roselaarplein wordt groene entree naar Roosendaalse binnenstad

Het college van burgemeester en wethouders besluit een wijziging omgevingsplan voor het Roselaarplein voor te leggen aan de gemeenteraad. Deze wijziging maakt het mogelijk om op termijn de gebouwen tussen de Roosenboom en de Roselaar te slopen en hier openbare ruimte van te maken. Zo creëren we een groene entree voor de Roosendaalse binnenstad.

Het idee om het 'Mausoleum' en ook 'Het Halve Maantje', zoals ze in de volksmond genoemd worden, te slopen om vergroening toe te kunnen voegen aan de binnenstad is niet nieuw. Dit plan werd al opgenomen in Ontwikkelplan Rondje Roosendaal en vervolgens ook in het uitvoeringsprogramma R.O.O.S.. Het doel is om het centrum voor de bewoners en bezoekers aantrekkelijker te maken. Eén van de initiatieven is ook de herontwikkeling van de Dokter Brabersstraat van winkelstraat naar woonstraat. Het Roselaarplein vormt in dit plan de overgang van woongebied naar winkelgebied. Het 'mausoleum' is in juni 2024 al aangekocht door de gemeente Roosendaal.

Wethouder Paul de Beer: "De voorgenomen herontwikkeling van het Roselaarplein zorgt voor een duidelijkere entree naar het nieuwe centrum, een heldere winkelstructuur en een vergroening van de openbare ruimte. Dit sluit naadloos aan bij de ambities die zijn benoemd in het Ontwikkelplan Rondje Roosendaal, maar ook bij de ambities uit RSD40. We voegen op deze manier kwaliteit toe aan de binnenstad en maken in de toekomst de entree aan deze zijde van de stad aantrekkelijker."

Wethouder Robin Heij: "De komende jaren verandert er voor de ondernemers en de bezoekers in de stad nog niks. Als de realisatie van plan Roosenboom is afgerond willen we de volgende stap in het stadshart gaan zetten. Uiteraard gaan we in gesprek met de huidige huurders om te bekijken of zij tegen die tijd ergens anders kunnen landen in onze binnenstad. Dit doen we in goed overleg met elkaar."

Er wordt nu gedacht aan een termijn van minstens vijf jaar. Een aantal percelen zijn al eigendom van Gemeente Roosendaal, maar een aantal percelen moeten nog verworven worden. Eerder is ervoor gekozen om de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te vestigen op deze percelen om zo de regie te houden op deze ontwikkeling. "Als de gemeenteraad instemt met deze planologische wijziging hebben we ook een juridische grond om eventueel te onteigenen, maar dat is het laatste redmiddel. Ook met de pandeigenaren zijn we constructief in gesprek."

Voor meer informatie:

Remko Vermunt | Gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |

4700 KA Roosendaal | (085) 087 75 10 | 0611602654 | r.vermunt@roosendaal.nl