

**Datum:** 25 juni 2025  
**Onderwerp:** Roosendaal krijgt forse impuls voor  
woningbouw en voorzieningen

**Portefeuillehouder:** Evelien van der Star

## Roosendaal ontvangt een forse impuls voor investering in woningbouw, leefbaarheid en veiligheid

**De bijdrage is bedoeld voor betaalbare woningbouw, openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen in de wijken van het Nationaal Programma Roosendaal (NPR): Oude Centrum, Westrand, Kalsdonk, Langdonk en de Kroeven. Voorzitter van de alliantie NPR, burgemeester Mark Buijs, ondertekende gisteren de afspraken met minister Mona Keijzer.**

Het Nationaal Programma Roosendaal krijgt een bouwbonus van 7.000 euro per betaalbare woning en miljoenen voor betere openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen. Tot 2030 worden in het [NPR](#)-gebied 2.100 nieuwe woningen gerealiseerd, waarvan 1.500 betaalbaar en de rest in het midden en hogere segment. Daarnaast wordt geïnvesteerd in verbetering van de ontmoetingsfuncties in Westrand, Kalsdonk en Langdonk. Ook wordt geïnvesteerd in groen en openbare ruimte in 't Oude Centrum. Deze impuls wordt ondersteund door een rijksbijdrage die, mede afhankelijk van het aantal betaalbare woningen dat tot 2030 in Roosendaal wordt gebouwd, tussen de 20 en 30 miljoen euro, bedraagt.

### Aanpak 't Oude Centrum

Voor de aanpak van 't Oude Centrum is er een 'ontwikkeltkader' vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Hierin zijn drie hoofdlijnen te vinden die de paraplu vormen voor maatregelen die het college treft om de omgeving aan te pakken. De Brugstraat wordt getransformeerd tot een groene, stedelijke woonstraat die station en centrum verbindt. De historische Hoogstraat en Molenstraat worden versterkt als fiets- en wandelroute met ruimte voor wonen en ontmoeten. En daartussen worden nieuwe informele dwaalroutes gecreëerd die de verbinding versterken binnen 't Oude Centrum. Het bijbehorende uitvoeringsprogramma vormt de agenda met concrete vervolgstappen voor de komende periode.

Evelien van der Star, wethouder NPR deelt: "‘t Oude Centrum is het hart van Roosendaal. En een stad is zo sterk als haar hart gezond is. Met deze plannen geven we 't Oude Centrum zuurstof, ritme en toekomst. We bouwen niet alleen aan stenen, maar aan wijken waar onze inwoners weer fijn kunnen leven. Samen met het NPR hebben we het afgelopen jaar hard gewerkt aan visie en planvorming, met als resultaat deze mooie impuls vanuit het Rijk. Hiermee kunnen we werken aan perspectief, aan trots, Voor Ons Roosendaal".

### Woontopgelden: investeringen in focuswijken

Met ondertekening op 24 juni door minister Keijzer zijn de afspraken bij de Woontop in december nu ook concreet uitgewerkt. Het gaat om forse investeringen in de focuswijken van het NPR. Een belangrijk voorbeeld is het Hart van de Westrand. Door hier te investeren in de openbare ruimte en buurtvoorzieningen, ontstaat er ruimte voor verbetering in de leefbaarheid van de wijken.

**Voor meer informatie:**

Amy de Bruijn | Bestuurscommunicatie adviseur gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |  
4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 0625355055 | [a.de.bruijn@roosendaal.nl](mailto:a.de.bruijn@roosendaal.nl)

Om doorstroming binnen wijken mogelijk te maken en de sociale balans te versterken, worden in de vijf focuswijken niet alleen betaalbare maar ook duurdere woningen gebouwd. Zo kunnen inwoners ook in hun eigen wijk doorstromen. In Stadsoevers, aan de andere kant van het spoor, worden niet alleen duurdere koopwoningen gebouwd maar juist ook betaalbare woningen zodat er extra ruimte ontstaat voor doorstroming in de focuswijken. Deze spreiding draagt bij aan een evenwichtige woningmarkt en versterkt de sociale samenhang. Met het opknappen van het stationsgebied komt er een nieuw woongebied bij en wordt de verbinding tussen de Westrand en Kalsdonk verbeterd. Dit komt aan heel Roosendaal ten goede.

Dennis Damink, programmamanager Nationaal Programma Roosendaal: "Met de afspraken van de Woontop zetten we een belangrijke stap Voor Ons Roosendaal. Meer mogelijkheden om goede woningen te bouwen, de openbare ruimte aan te pakken en voorzieningen te verbeteren. Zo versterken we niet alleen de leefbaarheid, maar ook de kansen en het toekomstperspectief van onze inwoners".

Meer weten over de aanpak van 't Oude Centrum en de Westrand? Kijk dan op [www.roosendaal.nl/t-oude-centrum](http://www.roosendaal.nl/t-oude-centrum) en [www.roosendaal.nl/samen-bouwen-aan-de-westrand](http://www.roosendaal.nl/samen-bouwen-aan-de-westrand).

**Voor meer informatie:**

Amy de Bruijn | Bestuurscommunicatie adviseur gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |  
4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 0625355055 | [a.de.bruijn@roosendaal.nl](mailto:a.de.bruijn@roosendaal.nl)