

Datum raadsvergadering:	26-01-2017	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder:	Wethouder Theunis	Registratiecode:	
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied Roosendaal – Nispen".		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied Roosendaal - Nispen".

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied Roosendaal - Nispen", NL.IMRO.1674.2060BUITENGEBIEDR-0403, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting, waarbij nog wordt overgegaan tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpplan overeenkomstig het overzicht, dat als bijlage behoort bij dit besluit;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;

Aanleiding

Op 8 juli 2016 is door u het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal - Nispen vastgesteld. Vervolgens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besloten om op enkele onderdelen een reactieve aanwijzing te geven en daarnaast nog een beroepschrift in te dienen bij de Raad van State. Naar aanleiding van de reactieve aanwijzing is onzerzijds eveneens beroep ingesteld bij de Raad van State en dit is ook gedaan door in totaal vier belanghebbenden.

In de tussentijdse periode is het onderhavige reparatieplan opgesteld en in procedure gebracht.

Kader

Inmiddels heeft de Raad van State uitspraak gedaan in beide geschillen, waarvoor hier korthedshalve wordt verwezen naar de hierop betrekking hebbende uitspraken (deze zijn als bijlagen gevoegd bij dit raadsvoorstel). Aangezien de uitspraken mogelijk gevolgen konden hebben voor het reparatieplan moest voor wat betreft de verdere afwikkeling van de procedure daarop worden gewacht. Nu bedoelde uitspraken er zijn kan worden overgegaan tot de vaststelling van dit plan.

Motivering / toelichting

Het bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied Roosendaal - Nispen" bevat in totaal drie onderdelen.

Het eerste deel van het plan is opgesteld om op een aantal onderdelen te kunnen voorzien in een nieuwe regeling voor de situatie, die is ontstaan na de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal - Nispen door de reactieve aanwijzing. Als gevolg hiervan zijn namelijk enkele onderdelen van het bestemmingsplan buiten werking gesteld. Vrijwel meteen daarna bleek het in een aantal gevallen toch mogelijk om met de provincie overeenstemming te bereiken over een aangepaste bestemmingsregeling, zodat alsnog tegemoet kan worden gekomen aan de provinciale bezwaren, die aanleiding waren tot het geven van de aanwijzing.

Het tweede gedeelte van het plan had betrekking op de in het bestemmingsplan opgenomen regeling voor het glastuinbouwcomplex Damsigt. Om gevolg te kunnen geven aan het door Gedeputeerde Staten ingediende beroepschrift bij de Raad van State moest het bestemmingsplan op twee onderdelen worden aangescherpt. Dit deel van het plan voorzag daarin en hierover bestond tussen alle betrokken partijen (provincie, gemeente en de beide belanghebbenden Damsigt en SUEZ) overeenstemming.

Het derde deel van het plan is vervaardigd om uiteenlopende redenen.

Op de eerste plaats is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant nog losstaand van de formele juridische procedures een brief gestuurd met daarin het verzoek om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het bepaalde in de Provinciale Verordening Ruimte 2014 inzake intensieve veehouderijen en de in deze verordening opgenomen rechtstreeks werkende regels.

Daarnaast zijn concrete verzoeken binnengekomen, die kunnen worden gehonoreerd, omdat zij betrekking hebben op wijzigingen van ondergeschikte betekenis en tot slot worden nog enkele inmiddels geconstateerde omissies verholpen.

Voor de verdere strekking en inhoud van dit bestemmingsplan verwijzen wij u korthedshalve naar de toelichting op het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vorig jaar gedurende de wettelijk voorgeschreven periode van 6 weken ter inzage gelegen met ingang van 9 mei 2016. Zienswijzen zijn naar aanleiding van dit plan niet ingediend en een hoorzitting heeft dan ook niet plaats gevonden.

De uitspraak van de Raad van State van 2 november 2016 heeft overigens tot gevolg dat het zo-even aangegeven tweede gedeelte van het bestemmingsplan niet meer door u hoeft te worden vastgesteld, omdat op ons voorstel de Raad van State daar zelf al in heeft voorzien.

Alle beroepen, welke waren ingesteld naar aanleiding van de reactieve aanwijzing, zijn blijkens de uitspraak van de Raad van State van 23 november 2016 ongegrond verklaard. Dit heeft verder geen gevolgen voor het reparatieplan, want daarin zitten namelijk uitsluitend zaken waar de provincie al mee heeft ingestemd.

De uitspraak heeft wel consequenties voor alle gevallen, waarin de reactieve aanwijzing gehandhaafd blijft. In samenspraak met de directbetrokkenen zullen wij nader bezien hoe hiermee om te gaan. Voor het moment kunnen wij daar nog geen concrete oplossing voor bieden.

Daarnaast zijn nog enkele onvolkomenheden in het oorspronkelijke bestemmingsplan aan het licht gekomen, die meteen kunnen worden gerepareerd.

Een overzicht van alle aan te brengen wijzigingen treft aan bij dit voorstel en dat gaat als bijlage deel uitmaken van het door u te nemen vaststellingsbesluit.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan, zodat een nieuwe planologische regeling wordt vastgesteld voor die onderdelen waar het plan op van toepassing is.

Financiële aspecten en consequenties

Voor zover verband houdend met de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan mogelijk sprake zou kunnen zijn van enig financieel risico is dit door middel van het sluiten van een plan-schadeovereenkomst afgedekt.

Communicatie

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling opnieuw voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden alleen de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State waar het betreft de in het plan aangebrachte wijzigingen.

De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen plaats vinden op de gebruikelijke wijze en dat wil zeggen via de Staatscourant en de Roosendaalse Bode. Daarnaast zijn er nog de digitale publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. het bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied Roosendaal - Nispen", bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels;
2. de uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 en 23 november 2016;
3. het overzicht van de in het bestemmingsplan doorgevoerde aanpassingen als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 2 november 2016 en de ambtshalve wijzigingen;
4. het advies van de commissie Omgeving.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R. Kleijnen.

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer.