

College stelt ontwikkelvisie 'Wouwse Weide' vast: voorbeeldproject binnen woningbouwversnelling

Het college van burgemeester en wethouders heeft de ontwikkelvisie Wouwse Weide vastgesteld. De ontwikkelvisie voorziet in 250–300 woningen met een evenwichtige verdeling (30% sociaal, 40% betaalbaar, 30% vrije sector). Hiermee geeft Roosendaal invulling aan de versnelling van woningbouw, maar positioneert de gemeente zich ook als één van de eerste gemeenten die de 'Nieuwe Werkwijze Versnellen Woningbouw' toepast.

Het college van de gemeente Roosendaal wil de leefbaarheid in de dorpen versterken. Met de vastgestelde visie *Wonen in & om de dorpen* zijn nieuwe kansen voor woningbouw verkend. De ontwikkelvisie Wouwse Weide bouwt hierop voort en sluit naadloos aan bij de ambities van het college.

Nieuwe werkwijze

De visie is tot stand gekomen via een intensief co-creatief traject binnen de regionale 100-dagenaanpak, in samenwerking met Ontwikkelingscombinatie Van Agtmaal / Maas-Jacobs B.V. en Urban Jazz. Daarmee geeft gemeente Roosendaal invulling aan de versnelling van woningbouw en positioneert de gemeente zich als één van de eerste gemeenten die de "Nieuwe Werkwijze Versnellen Woningbouw van" toepast. Een werkwijze vanuit de Versnellingstafel West-Brabant West. In 100 dagen is het proces doorlopen van visie Wonen in en om de dorpen tot concrete visie Wouwse Weide.

Wethouder Paul de Beer: *"Door de grote vraag naar betaalbare woningen vraagt de woningbouwopgave in Roosendaal om daadkracht, samenwerking en innovatie. Wouwse Weide is hierin een belangrijke stap: een toekomstbestendige, inclusieve en duurzame woonwijk in Wouw. Met Wouwse Weide laten we zien dat versnellen en kwaliteit hand in hand kunnen gaan. Door samen te werken met marktpartijen en corporaties zetten we een belangrijke stap richting een toekomstbestendige woonomgeving in Wouw."*

Jacco Snepvangers, directeur Van Agtmaal: *"Het kan dus echt! Met de juiste mindset en inzet van alle betrokken partijen is het wel degelijk mogelijk om te versnellen."*

Kris Maas, directeur Maas Jacobs: *"Goed dat gemeente Roosendaal de vernieuwde manier van samenwerken vanuit de versnellingstafel West Brabant West omarmd, dit zorgt voor snelheid en duidelijkheid in de processen en veel betere en prettigere manier van echt samenwerken tussen overheid en markt."*

Vervolg

Nu het college de ontwikkelvisie voor Wouwse Weide heeft vastgesteld, wordt de volgende stap gezet: de gemeente sluit een anterieure overeenkomst met de ontwikkelcombinatie. Daarna start de procedure om het omgevingsplan te wijzigen. Het streven is om eind 2025 een ontwerp-omgevingsplan ter inzage te leggen. Zo kan de gemeenteraad in het tweede kwartaal van 2026 een besluit nemen over de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan.

Meer informatie: <https://wouwseweide.nl/> of <https://www.roosendaal.nl/wouwse-weide>

Voor meer informatie:

Remko Vermunt | Gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |

4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 0611602654 | r.vermunt@roosendaal.nl