

Roosendaal en Four-D tekenen voor Van Eijcktoeren

Wethouders Paul de Beer en Klaar Koenraad (Gemeente Roosendaal) en Ad en Pieter van den Berg (ontwikkelaar Four-D) hebben tijdens de ProVaDa een anterieure overeenkomst getekend voor de ontwikkeling van de Van Eijcktoeren in de Westrand. Deze ontwikkeling sluit aan bij de gebiedsvisie voor de Westrand die in 2024 is vastgesteld en draagt bij aan de woningbouwopgave binnen de gemeente Roosendaal.

De voormalige BDO-locatie in de Westrand is een zichtbepalende locatie. Projectontwikkelaar Four-D heeft plannen gepresenteerd voor de herontwikkeling van de voormalige BDO-locatie, met als doel een levendige, duurzame en inclusieve woonomgeving te creëren. De plannen gaan uit van de gehele sloop van het gebouw, met een nieuwbouw van circa 155 woningen en een gezondheidscentrum met apotheek, huisartsen en een fysio. De woningen worden een mix van middel dure huur, betaalbare koop en vrijesectorwoningen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de behoefte aan kwalitatieve en ruimere woningen in de Westrand.

Afspraken over parkeren en duurzaamheid

In de anterieure overeenkomst die nu getekend is, zijn afspraken vastgelegd tussen gemeente en ontwikkelaar. Deze afspraken gaan bijvoorbeeld over het woonprogramma, parkeren, kosten en duurzaamheid. Nu de overeenkomst is getekend, kan de ontwikkelaar de vergunning aanvragen met een buitenplanse omgevingsactiviteit (bopa). De vooronderzoeken hiervoor zijn reeds uitgevoerd. Na het verkrijgen van de vergunningen start de ontwikkelaar met de verdere planuitwerking en de verkoop van de woningen. De gemeente Roosendaal levert gronden, werkt mee aan de tijdelijke parkeerinvulling en faciliteert de planologische procedures.

Leefbare, veilige en groene wijk

Wethouder Paul de Beer: *“Het is prachtig dat we hier, op de grootste vastgoedbeurs van Nederland, deze mijlpaal met elkaar mogen vieren. De plannen van Four-D richten zich op diverse doelgroepen, waaronder senioren en starters, die momenteel moeite hebben met het vinden van geschikte woonruimte. Het is enorm belangrijk dat er zo snel mogelijk gebouwd wordt voor deze doelgroepen.”*

Wethouder Klaar Koenraad: *“Dit is een eerste ‘Eijckpunt’ in de uitvoering van de gebiedsvisie Westrand. Samen met onze partners en ontwikkelaars werken we aan de uitvoering van deze gebiedsvisie. Dit draagt bij aan een kansrijk en compleet Westrand in 2040: een meer leefbare, veilige en groene wijk, die invulling geeft aan de kwaliteitssprong van Roosendaal.”*

Ad van den Berg (Four-D): *“Het is inmiddels drie jaar geleden dat we het BDO-pand hebben gekocht. Sindsdien hebben we samen met de gemeente Roosendaal hard gewerkt aan een visie voor het gebied. In goed overleg zijn we nu tot deze anterieure overeenkomst gekomen, waarmee we klaar zijn voor de volgende stap in de uitwerking van de plannen. We kijken positief terug op de prettige samenwerking, en vooruit naar een realisatie van de plannen.”*

Voor meer informatie:

Jeroen Steenmeijer Gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |

4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 0611295330 | j.steenmeijer@roosendaal.nl