

Aan: Commissie Bestuur

Van: Hans Verbraak, Wethouder Onderwijs

Datum: 30 maart 2012

Betreft: Toezegging in de commissie Bestuur verstrekken berekening normvergoeding voor de nieuwbouw van het DVC vlgs. onze OHV.

Beste commissieleden,

In de commissievergadering van afgelopen woensdag heb ik u toegezegd om u een opstelling te doen toekomen voor de berekening van de nieuwbouw van het DVC vlgs. onze Onderwijs HuisvestingsVerordening. In bijgaande excelsheet treft u hiervan de opstelling aan.

Buiten de kosten die geregeld zijn in de OHV zullen er ook nog andere additionele kosten gemaakt moeten worden bij de nieuwbouw van een school, zoals:

- de grondkosten waarop de school gebouwd wordt;
- sloop- en saneringskosten die gemaakt moeten worden ten aanzien van de bestaande opstallen;
- de kosten van het bouwrijp maken van het terrein;
- de kosten voor de inrichting van het terrein, incl. de kosten voor parkeervoorzieningen.

Opmerking die hierbij gemaakt moet worden is, dat de normen in de OHV gebaseerd zijn op een normvergoeding die in 1995 is vastgesteld op de toen bekende onderwijsconcepten en kwaliteitseisen. Dit betekent dat nieuwe onderwijsvormen en ondersteunende onderwijsmiddelen zoals ICT die van invloed zijn op de gebouwinrichting niet in deze prijsvorming zijn meegenomen. Dit zelfde geldt ook voor de toegenomen kosten i.v.m. toegenomen kwaliteitseisen ingevolge veranderde bouwbesluiten (2003 en 2012). De normbedragen zijn alléén met een prijsindexcijfer verhoogd.

Voor het normbedrag is het bijna onmogelijk om een traditionele, niet duurzame school te realiseren, laat staan een school die voldoet aan het frisse scholenconcept van Senternovem.

OMO heeft vanaf de start reeds aangegeven dat voor het normbedrag per m2 zoals is opgenomen in onze OHV geen school gerealiseerd kan worden die bovendien een landmark voor de gemeente wordt waarbij haar innovatief leer- en werkconcept vertaald wordt in een daarmee samenhangende, duurzame gebouwstructuur. Zonder deze gebouwstructuur kan er geen sprake zijn van dit concept. Deze opvatting delen wij als gemeente met OMO. Daarnaast heeft OMO sowieso de ervaring dat nieuwbouw van een VMBO een m2prijs kent die om en nabij de € 1500,-- ligt.

Derhalve zijn er tussen de gemeente en het schoolbestuur/directie aanvullende afspraken gemaakt, waarmee dit ook door de gemeente ondersteund innovatief leer- en werkconcept, dat uitgaat van een simulatiebenadering van de dagelijkse werkpraktijk van de bedrijven waar zij later mogelijk komen te werken, ondersteund wordt. Temeer het hier een doelgroep van toekomstige inwoners van Roosendaal betreft, waarvoor tijdens hun leerperiode op het Da Vinci College de basis gelegd wordt voor een zelfstandig niet overheidsafhankelijk leven.

Daarnaast is ook het thema van de huisvesting van de administratieve dienst van Tongerlo en de huisvesting voor de academische opleidingsschool Tongelo onderwerp van gesprek geweest. Vooral de huisvesting van deze academische opleidingsschool draagt bij aan de gemeentelijke wens om ook hoger onderwijs in Roosendaal te hebben. Deze school is een samenwerkingsvorm met de hogeschool van Rotterdam en de universiteit van Tilburg i.h.k.v. het opleiden van 2^{de} en 1^{ste} graads leraren.

Dit alles heeft erin geresulteerd dat we in het voorliggende raadsvoorstel niet zijn uitgegaan van de normbedragen zoals genoemd in de OHV maar van de gerealiseerde bouwkosten per m2 van de nieuwbouw JTC met daarbinnen ook het duurzaamheidsniveau zoals dat binnen de nieuwbouw van het JTC is gerealiseerd als norm hebben gehanteerd.

De opbouw van de totale kosten voor de nieuwbouw ziet er derhalve als volgt uit:

Normvergoeding schoolgebouw + Gymzalen	€ 17.100.000
Grondkosten	€ 1.000.000
Sloop en saneringskosten	€ 500.000
Bouwrijpmaken	€ 400.000

Kosten inrichting terrein	€ 500.000
Kosten opwaarderen tot kwaliteits- en duurzaamheidsniveau JTC	€ 3.600.000
Kosten huisvesting administratieve dienst en academische opleidingsschool	
Tongerlo	€ 700.000
Totaal	€ 23.800.000
-/- eigen bijdrage OMO	€ 600.000
Krediet gemeente	€ 23.200.000

Alle getallen zijn afgerond op € 100.000. Afgesproken is dat meevallers ten gunste van het door de gemeente beschikbare krediet zijn.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Hans Verbraak
Wethouder Onderwijs