Aanleiding

Met het project Uitbreiding sportaccommodatie Vierhoeven waartoe de gemeenteraad op 12 maart 2014 besloot werd in 2015 onder meer een nieuwe atletiekbaan op Vierhoeven gerealiseerd. Hiermee ging voor atletiekvereniging Thor een lang gekoesterde wens in vervulling: een unilocatie voor zowel de wedstrijd- als recreatietak van de vereniging. Met de in gebruikname van de nieuwe voorzieningen op Vierhoeven nam Thor afscheid van de oude, afgeschreven, atletiekbaan met bijgebouwen op sportpark Red Band aan de Buijenstraat in Roosendaal.

Alvorens de oude atletiekbaan werd opgeruimd, is het idee opgevat om eerst te bekijken of iemand er misschien toch nog iets mee wilde doen, want weg is weg. Hiervoor is een ideeënwedstrijd georganiseerd: de City Challenge “Een 'oude' atletiekbaan? Wat zou jij daar mee kunnen doen?!”.

Met deze wedstrijd konden inwoners, ondernemers en maatschappelijke instellingen van zowel binnen als buiten de gemeente Roosendaal ideeën of plannen kenbaar maken om tot een leuke, nieuwe en sportieve bestemming te komen. Die bestemming moet bijdragen aan een gezonde en actieve leefstijl van de inwoners van de gemeente. De wedstrijd geeft ook vorm aan de participatie met inwoners: door goed te luisteren naar hun plannen en door hen invloed te geven op onze besluitvorming komen we tot het beste voor Roosendaal.

13 oktober 2016 is de uitslag van de wedstrijd bekend gemaakt: “Wieler Experience” van de wieler- en ontspanningsvereniging De Kaaimannen uit Roosendaal had van de 52 ingezonden ideeën de meeste punten van een onafhankelijke jury gekregen. De vertegenwoordiger van de Kaaimannen stelt voor om de wieleractiviteiten op industrieterrein Borchwerf te verplaatsen naar Sportpark Red Band en deze daar uit te breiden. Er zou ook een dirt track/BMX-parcours kunnen komen.

De Kaaimannen hebben, samen met de gemeente Roosendaal, het idee verder uitgewerkt en is er een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd om te bekijken of er een echt plan van gemaakt kon worden. Op 7 maart 2017 is een wielerforum georganiseerd waarvoor raadsleden, bewoners van de Buijenstraat, gebruikers van sportpark Red Band en wielerverenigingen en –comités waren uitgenodigd. De resultaten van het onderzoek zijn daar gepresenteerd en er bleek veel enthousiasme en draagvlak voor de Wieler Experience te zijn.

Beoogd effect

Het beoogde effect is de realisatie van de Wieler Experience. Deze bestaat uit een asfaltbaan van ca. 1 km met brug, een mountainbike trail van ca. 1 km en een pumptrack (geasfalteerd parcours waar alles wat wieltjes heeft gebruik van kan maken). De accommodatie wordt voorzien van verlichting. De oude atletiek-opstallen worden gesloopt (met uitzondering van de poort en de wedstrijdtoren). Meer informatie en beelden zijn te vinden op https://www.roosendaal.nl/plan-voor-wieler-experience-verder-uitgewerkt. In de bijlage zijn enkele visualisaties weergegeven.

Argumenten

1.1 Belangrijke aanvulling op de sportvoorzieningen in Roosendaal
Alles wat beweegt op wieltjes kan hier terecht: wielrenners, mountainbikers, bmx, skaters, skeelers, etc. Kinderen kunnen er terecht met stepjes en loopfietsjes. De fietsende doelgroep is groot.

1.2 Wielerexperience is veiliger dan de openbare weg
Momenteel worden er door wielrenners trainingsrondjes gemaakt op industrieterrein Borchwerf en het is de bedoeling dat dit nu op de Wielerexperience gaat plaatsvinden, dat veel veiliger is. Hiermee kan het fietsen voor jeugd ook een impuls krijgen.

1.3 Burgerparticipatie
Het plan is ontstaan en ontwikkeld met behulp van burgerparticipatie en daarmee en dankbaar en positief voorbeeld van samenwerking tussen inwoners en gemeente.

1.4 Een passende bestemming
Het plan past binnen de sport- en recreatie bestemming die er op het sportpark ligt.

1.5 Een leefbaar sportpark
De invulling van het sportpark zal zorgen voor nieuw gebruik waardoor de leefbaarheid van het sportpark weer op een voldoende niveau komt. Doordat er nu geen gebruik gemaakt wordt van de baan en de bijgebouwen wordt er minder naar deze voorzieningen omgekeken wat de leefbaarheid niet ten goede komt.

2.1 Restant impulsbudget "6 ton" goed besteed
Het impulsbudget van € 600.000, dat gevormd is bij de bestemming van het jaarrekeningresultaat 2015 voor de overdracht van onderhoud van de buitensportaccommodaties, bevat nog van € 245.000 wat een passende impuls geeft aan de ontwikkeling van de buitensportaccommodatie Red Band tot Wielerexperience Roosendaal.

3.1 Te bekostigen uit bestemmingsreserve nog te bestemmen overschot 2017
Doordat er een deel van het transitiebudget kan worden ingezet èn er ruimte is binnen de huidige exploitatie van het sportpark Red Band, blijven de totale kosten relatief laag voor een dergelijke voorziening. De extra lasten kunnen worden gedekt uit bestemmingsreserve nog te bestemmen overschot 2017.

Kanttekeningen

1.1 *Vuilstort en oude gebouwen*
Het mountainbikeparcours en de tweede lus van de asfaltbaan komt op een oude vuilstortplaats te liggen waardoor er bij de provincie een ontheffing moet worden aangevraagd voor hergebruik van de vuilstort. Naar verwachting hoeven er geen aanvullende maatregelen plaats te vinden. de vuilstort is voorzien van een afdeklaag en die blijft in stand of wordt zelfs verbeterd.
De gebouwen hebben geen monumentale status, zijn in zeer slechte staat en worden gesloopt. De hoofdpoort blijft wel behouden wegens de waardevolle uitstraling daarvan en de wedstrijdtoren krijgt een nieuwe functie.

1.2 Beheer moet nog nader uitgewerkt worden
Verenigingen zijn bereid om mee te werken aan het beheer van de Wielerexperience. Op dit moment kunnen daar nog geen concrete afspraken over gemaakt worden en wordt ervoor gekozen om de volledige exploitatie te begroten zodat de instandhouding van de voorziening gewaarborgd blijft. Er wordt wel naar gestreefd om m.b.v. zelfwerkzaamheid de exploitatiekosten naar beneden te brengen. Er is gesproken over het onderhoud van de beplanting en het houden van toezicht. Gebruikers staan hier positief tegenover.

2.1 Bestaande buitensport is op orde
Het impulsbudget is bestemd en gebruikt om de buitensportaccommodaties, waarvan het onderhoud naar de gebruikers wordt overgedragen, op orde te krijgen. Het gaat dan vooral om voetbalaccommodaties. Deze accommodaties zijn op orde en daarnaast wordt met teruggave WOZ en duurzaamheid de exploitatie verder verbeterd. Verdere investering in de bestaande accommodaties ligt op niet voor de hand.

Financiën

De investering bedraagt € 856.000 exclusief BTW. Omdat de voorziening openbaar toegankelijk wordt is er geen kostprijsverhogende BTW van toepassing. De bruto kapitaallast hiervan bedraagt, bij een lineaire afschrijving van 30 en 2% € 45.653 per jaar.

Het impulsbudget van € 600.000, dat gevormd is bij de bestemming van het jaarrekeningresultaat 2015 voor de overdracht van onderhoud van de buitensportaccommodaties, bevat nog van € 245.000. Door dit restant in te zetten en dat gedurende de looptijd van de investering vrij te laten vallen, bedragen de netto kapitaallasten nog maar € 37.487.

De geraamde exploitatiekosten (elektra, onderhoud en beheer) ad. € 15.000 kunnen worden gedekt uit de huidige beschikbare middelen in de meerjarenbegroting. Daarom is alleen aanvullende dekking noodzakelijk voor de € 37.487. Voorgesteld wordt om dat te dekken uit de bestemmingsreserve nog te bestemmen overschot begroting 2017.

Communicatie

Instemming zal met een persbericht worden gecommuniceerd. De plannen zijn verder reeds gepresenteerd op 7 maart 2017 en bekend bij betrokkenen, zowel gebruikers als omwonenden. Deze partijen zullen verder betrokken worden binnen het project tot realisatie van de Wielerexperience.

Vervolg

De raad zal geïnformeerd worden over het resultaat van het project door middel van een uitnodiging voor de opening van De Wielerexperience. Evt. afwijkingen binnen het project zullen indien noodzakelijk aan de raad worden voorgelegd.

Bijlagen

1. Visualisaties Wielerexperience
2. Concept begrotingswijziging