

Datum raadsvergadering:	2 juli 2014	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	H. Verbraak	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Revitalisering basisschool De Linde (Nispen)		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

In de raadsvergadering van 6 november 2013 is het Strategisch Huisvestingsplan Primair en Speciaal onderwijs 2014-2020 vastgesteld. De revitalisering van basisschool de Linde (Nispen) is hierin als speerpunt opgenomen.

In overleg met het schoolbestuur Katholiek Primair Onderwijs Roosendaal (KPO) is de planvoorbereiding inmiddels gestart. De revitalisering omvat onder andere het vervangen van het dak, gevelkozijnen (incl. dubbel glas), installaties en voorzieningen t.b.v. verbetering van het binnenklimaat. Ook de flexibiliteit van lokalen wordt vergroot waarmee de onderwijskundige visie van basisschool de Linde ook op langere termijn tot haar recht komt. Met deze verbouwing gaat een totale investering gepaard van ca. € 1,3 mln. euro. Het schoolbestuur voert zelf het bouwheerschap. Om het onderwijs zo min mogelijk hinder te laten ondervinden van de werkzaamheden, wordt ervoor gekozen de werkzaamheden in de schoolvakanties te laten plaatsvinden. In de zomervakantie 2014 wordt gestart met de eerste werkzaamheden. Naar verwachting zijn de werkzaamheden eind 2015 gereed.

Wij stellen u voor:

1. Middels een aanvullend HPO (Huisvestingsprogramma) 2014 een totaal krediet beschikbaar te stellen van
€ 1.148.375 voor het revitaliseren van basisschool De Linde in Nispen.
2. Voor de dekking van de lasten de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting aan te wenden.
3. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Aanleiding

In de raadsvergadering van 6 november 2013 is het Strategisch Huisvestingsplan Primair en Speciaal onderwijs 2014-2020 vastgesteld. De revitalisering van basisschool de Linde is hierin als speerpunt opgenomen.

Kader

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting. Huisvestingsverzoeken worden getoetst aan de onderwijswetten en de gemeentelijke Verordening Voorzieningen Onderwijshuisvesting en er vindt toetsing plaats op nut en noodzaak, soberheid en doelmatigheid. Onlangs zijn het Strategisch Huisvestingsplan Primair en Speciaal onderwijs 2014-2020 (d.d. 6 november 2013) en de gemeentelijke kaders vastgoed (d.d. 12 maart 2014) vastgesteld. Het voorstel past binnen de gestelde kaders. In het recent vastgestelde Bestuursovereenkomst voor de periode 2014-2018 "Werken aan een evenwichtig Roosendaal" is het behoud van een basisschool in iedere wijk en dorp opgenomen. Dit voorstel draagt bij aan het behoud van een adequate onderwijsvoorziening in het dorp Nispen.

Motivering / toelichting

Het schoolgebouw van basisschool de Linde dateert uit 1925. Uit een eerder uitgevoerde bouwkundige schouw (2010, Van Aarle en De Laet) blijkt het gebouw in een matige staat. Vanuit de school, ouders en bewonersplatform zijn er verschillende klachten over het gebouw. Dit zijn o.a. klachten over de hoge concentratie CO₂, moeheid leerlingen, hygiëne en netheid, sfeer en inrichting en achterstallig

onderhoud. Uit de rapportage van de GGD blijkt het binnenklimaat een punt van zorg.

Volgens de laatst opgestelde leerlingenprognoses (2011, Pronexus) blijft het leerlingenaantal naar verwachting op korte en langere termijn redelijk stabiel. De ruimtebehoefte ligt nu op 6 lokalen (131 leerlingen) en zal naar verwachting op langere termijn teruglopen naar 5 lokalen (116 leerlingen in 2031). Ondanks dat de leerlingenprognoses een redelijk stabiele situatie laten zien op langere termijn, zou de school te maken kunnen krijgen met een onvoorziene daling van het leerlingenaantal. In het programma van eisen is rekening gehouden met multifunctioneel gebruik van ruimtes. Eventuele leegkomende ruimtes kunnen hiermee voor andere (maatschappelijke) doeleinden worden ingezet.

Doel en evaluatie

Door deze investering kan basisschool De Linde weer van een adequate onderwijshuisvesting worden voorzien voor de periode van 25 jaar. Het zorgdragen voor adequate onderwijshuisvesting is een wettelijke taak (zorgplicht) van de gemeente Roosendaal. Evaluatie zal plaatsvinden in de jaarrekening.

Financiële aspecten en consequenties

Aangezien onze gemeente in de verordening geen mogelijkheden voor revitalisering cq. renovatie heeft maar enkel (vervangende) nieuwbouw kent, is bij de berekening van het investeringsbudget een koppeling gemaakt met een levensduurverlenging en daarmee de afschrijvingstermijn van 25 jaar zoals die in de nota activabeleid is opgenomen voor de renovatie van gemeentelijke gebouwen. Voor een nieuwbouw is de levensduur en daarmee afschrijvingstermijn 40 jaar. Het indicatieve normbedrag op basis van de verordening, voor een school met de omvang van De Linde, bedraagt € 1.865.431. Op basis van dit uitgangspunt bedraagt het max. budget derhalve $25/40 \times € 1.865.431 = € 1.165.984$. In verband met enkele onvermijdelijke kosten (o.a. verwijdering asbest geraamd op € 100.000) en er daarnaast in de revitalisering elementen zijn opgenomen welke een levensduur hebben van meer dan 25 jaar (bijv. dak) ligt de uiteindelijke kostenraming hoger.

De totale kostenraming voor de revitalisering bedraagt € 1.364.059. Hiervan wordt € 215.684 door het schoolbestuur gefinancierd, zodat voor de gemeente een netto-investering resteert van € 1.157.842. Het netto-investeringsbedrag van € 1.148.375 wordt geactiveerd en leidt tot jaarlijkse kapitaallasten in 2014 e.v. Deze kapitaallasten kunnen ten laste worden gebracht van de Bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting (9980205). Het huidig saldo van de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting biedt voldoende dekking voor deze investeringslasten. De investeringskosten zijn begroot door adviesbureau Dyade dat in opdracht van KPO en in goede samenspraak met de gemeente het schoolbestuur adviseert in het proces. In de kostenraming (bijlage IV) is een begroting per post opgesteld. Afhankelijk van de gerealiseerde kosten per postensoort wordt de definitieve afrekening naar beneden bijgesteld. KPO wordt bij uitvoering van de werkzaamheden verzocht zoveel mogelijk gebruik te maken van lokaal ondernemerschap.

Communicatie

Na de besluitvorming door het college en de gemeenteraad, wordt het schoolbestuur geïnformeerd en kunnen de financiële middelen volgens de hiervoor geldende procedure worden opgevraagd. Door middel van een persbericht is extern gecommuniceerd. Het schoolbestuur draagt zorg voor communicatie over de uitvoering van de werkzaamheden naar personeel, ouders, MR, leerlingen en het bewonersplatform.

Uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats in de schoolvakanties. De werkzaamheden zijn naar verwachting eind 2015 gereed. Na realisatie zal, door middel van een persmoment, aandacht worden besteed aan de "heropening" van het schoolgebouw De Linde.

Nb. In een eerder stadium (na besluitvorming van het Strategisch Huisvestingsplan Primair en Speciaal onderwijs 2014-2020) is extern gecommuniceerd via een persbericht (d.d. 19 september 2013) en een artikel in het gemeentelijk blad RZijn (editie december 2013).

Bijlagen

1. Bijlage: Begrotingswijziging
2. Bijlage: Programma van Eisen
3. Bijlage: Conditiekening
4. Bijlage: Kostenraming
5. Bijlage: Planning

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R. Kleijnen

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer

Datum raadsvergadering:	2 juli 2014	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	H. Verbraak	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Revitalisering basisschool De Linde (Nispen)		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie Bestuur d.d. 25 juni 2014.

Besluit:

1. Middels een aanvullend HPO 2014 een totaal krediet beschikbaar te stellen van € 1.148.375 voor het revitaliseren van basisschool De Linde in Nispen.
2. Voor de dekking van de lasten de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting aan te wenden.
3. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juli 2014.

De griffier,

De voorzitter,