

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	
Datum	18 februari 2016
Onderwerp	Stop uitverkoop van huurwoningen!
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Wethouder Theunis

Uit onderzoek van de SP fractie is gebleken dat de verkoop van sociale huurwoningen door AlleeWonen in Roosendaal nog steeds doorgang vindt. De SP fractie heeft in een brief aan AlleeWonen aangegeven dat zij vindt dat AlleeWonen moet stoppen met de uitverkoop van de sociale woningbouw. In de brief doet de SP een dringend beroep op AlleeWonen om de huurwoningen die thans te koop staan, terug te trekken uit de verkoop en toe te voegen aan het contingent huurwoningen!

In onze gemeente bestaat een grote behoefte aan betaalbare (huur) woningen, en daarom dienen we ook het huidige bestand sociale huisvesting te koesteren.

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 10 december 2014 is door de SP een motie ingediend met als titel "Uitbreiding sociale huurwoningen", deze motie is met een meerderheid van stemmen aangenomen door de raad.

Terecht is in de woonagenda dan ook aangegeven dat er meer aandacht wordt besteed aan de nieuwbouw van sociale huurwoningen. De SP fractie vindt dat door nog steeds verkoop van sociale huurwoningen door AlleeWonen het dweilen is met de kraan open.

Wij hebben dan ook de volgende vragen aan de wethouder:

1. Is de wethouder op de hoogte dat AlleeWonen nog steeds sociale huurwoningen te koop aanbiedt? Zo ja, wat vindt hij daarvan?
2. Wat denkt de wethouder er aan te kunnen doen om te voorkomen dat AlleeWonen huurwoningen te koop aanbiedt?
3. Is de wethouder het met de SP eens dat onttrekking van bestaande huurwoningen niet bijdraagt aan de oplossing van de krapte op de woningmarkt? Zo ja, hoe denkt hij dit dan op te lossen? Zo nee, waarom niet?
4. Afspraak is dat de gemeente nieuwe prestatieafspraken zou maken met AlleeWonen, waarin o.a. over de verkoop van sociale huurhuizen afspraken gemaakt zouden worden. Is dit ondertussen gebeurd? Zo nee, waarom niet? En zo ja, hoe luiden die dan?

Namens de SP fractie,
Marcel van der Aa

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

1. Ja, zolang de totale sociale huurvoorraad woningen in Roosendaal niet afneemt vormt de verkoop van corporatiewoningen geen probleem.
2. Er zal hierop geen actie worden ondernomen, zie ook antwoord op vraag 1.
3. Allee Wonen verkoopt alleen huurwoningen die in het segment boven € 410,- zitten, waarbij het geen probleem oplevert indien zij onttrokken worden aan de woningmarkt. De opbrengst van deze verkopen kan vervolgens worden ingezet voor toevoegingen van betaalbare woningen aan de voorraad. Overigens wordt momenteel, bovenop het minimaal aantal benodigde betaalbare huurwoningen, gezamenlijk (gemeente i.s.m Allee Wonen) gezocht naar een tijdelijke toevoeging van 100-200 huurwoningen in de goedkope voorraad (maximale huur van € 410,=) bestemd voor voornamelijk 1-2 persoonshuishoudens uit de aandachtsdoelgroepen.
4. Inmiddels zijn er nieuwe prestatieafspraken met de woningcorporaties gemaakt. Ondertekening van het woonconvenant zal in maart plaatsvinden. In dit woonconvenant zijn diverse afspraken gemaakt over behouden van voldoende sociale woningvoorraad.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

Namens deze,

Toine Theunis,

Wethouder wonen

