

Motie : Facta , Non Verba
Allesomvattende Aanpak Leegstand (A.A.L)

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 26 januari 2017 in debat over LIS-brief nr. 1042047 *Brief wethouder Lok motie leegstand.*

Constaterende dat:

- Leegstand van winkels en kantoren ondanks de uitvoering van de motie 'Terugdringen leegstand in Roosendaal' (2012) nog steeds een probleem vormt;
- Leegstand slecht is voor de bedrijvigheid, levendigheid en aantrekkelijkheid van onze Gemeente;

Overwegende dat:

- Het overlaten aan de markt om leegstand op te lossen onvoldoende werkt;
- Een scherpere gemeentelijke aanpak benodigd is om leegstand verder terug te dringen;
- Daarbij aanvullende instrumenten ingezet kunnen worden die deze aanpak ondersteunen;

Draagt het college op om:

- Een niet alleen op de compacte binnenstad maar op de gehele Gemeente gerichte integrale leegstandsverordening op te stellen, waarin in ieder geval is opgenomen;
 - Een meldingsplicht van leegstand voor eigenaren;
 - een verplicht leegstandsoverleg tussen de eigenaar van een leegstaand kantoor-/winkelpand en de gemeente, ten einde de leegstand gezamenlijk actief te bestrijden;
 - de mogelijkheid voor de gemeente om potentiële huurders aan te kunnen dragen;
- De mogelijkheden te onderzoeken om het tarief voor het OZB-gebruikersdeel gedifferentieerd af te bouwen en in dezelfde termijn het OZB-eigenaarsdeel gedifferentieerd evenredig te verhogen (met een tarief dat dezelfde opbrengst genereert waarbij dus de totale OZB-inkomsten geborgd blijven);
- De hierboven vermelde aanvullende instrumenten om leegstand te bestrijden in het tweede kwartaal van 2017 in een raadsvoorstel uiterlijk 1/5/17 ter vaststelling aan de Raad voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de vergadering,

Namens,

PvdA, Paul Klaver
D66, Alex Raggars
GroenLinks, Klaar Koenraad