

Inspraak Opel Jumbo plannen 31 augustus 2017

Beste leden van de Roosendaalse gemeenteraad,

Natuurlijk ontzeggen we Jumbo niet de mogelijkheid tot uitbreiden, maar overbuurman en collega kruidenier AH loste verbouwen op eigen terrein op.

Voor de bewoners van De Linde, het appartementencomplex van AlleeWonen bestaande uit een 38-tal senioren appartementen, op de hoek Van Beethovenlaan en Ommegangstraat, wordt de tijdelijke oplossing het einde van hun woongenot.

Wethouder Verbraak laat in BN/DeStem van 3 juni weten dat de bouw begin volgend jaar start. Als tijdelijke oplossing noemt hij het voormalige Opel Dealer terrein.

De meer dan 60 Linde bewoners zien allen uit het dat terrein, dat ligt direct naast hun mooie binnentuin en bij hun voordeur. Zij vrezen als meest directe burens terecht grote onrust, met lawaai en uitlaatgassen door al het verkeer waarmee ze worden opgezaagd. Het wonen daar wordt stukken minder.

Er komt een onaanvaardbare toename in de verkeersonveiligheid en een niet te beteugelen parkeeroverlast over een langdurige periode.

Zo'n bouw vergt toch al gauw meer dan een jaar of twee.

Overlast krijgen meer bewoners in Burgerhout: Vooral die van de Doctor Schaepmanlaan en Kapellerlaan, nog eens een honderd huizen. Het gaat ook die bewoners treffen. Directe burens van het terrein van de voormalige Opel Dealer die goed willen blijven wonen en hun auto nog onbetaald kunnen parkeren.

Voor de mensen in de parallel achterliggende Fatimalaan kan het een verslechtering geven door het ook nog niet betaald parkeren daar en de te verwachten parkeerdruk.

Kortom zeker 10% van de Burgerhouters, krijgen last. Zeker zo'n 500 van uw inwoners raken door de uitvoering van dit plan gedupeerd.

Parkeren levert ruimteproblemen, verkeers-, stank- en lawaai-overlast op. Het Opel terrein biedt daartoe geen goede oplossingsmogelijkheden.

Los daarvan zal het nog onveiliger worden door in- en uitrijdende klanten met auto, scooter of fiets en door de winkelbevoorrading met grote en lange vrachtwagens met opleggers over een tweerichting fietspad en een voetpad en

met op hetzelfde Opel-terrein en nog een groot functionerend benzinstation met winkel en verschillende autowasboxen.

Onrust door drukte en nog gevaarlijker voor voetgangers, fietsers en scooters op het dubbele tweerichting fietspad met nu al vaak ongelukken en bijna ongelukken met kruisend verkeer. Dat geeft nog meer zorgen op deze toch al druk gebruikte route op de Van Beethovenlaan. Want het autoverkeer op een route met rotondes, splitsingen en verkeerslichten, daar voeg je toch niet de extra drukke van in- uitrit voor Jumbo aan toe?

Het is om moeilijkheden vragen. Je dupeert er velen mee. Dus doe het niet zo!

Natuurlijk ontzeggen Jumbo niet de mogelijkheid tot uitbreiden, maar los verbouwen op het eigen terrein op. Winkelverkoop daar of elders tijdens de bouw, of een korte sluiting met acties in de andere filialen, wat AH kan, moet Jumbo toch ook kunnen, elders lukt dat ze ook. Dan houden we iedereen tevreden, zeker als dat in goede samenspraak gaat.

Dank u!

Namens De Linde bewoners en Burgerhout NU

Krijn Kraak

m 0654 700 466

e [krijn.kraak@ha-im.nl](mailto:krijn.kraak@ha-im.nl)