

## STADSOEVERS ROSENDAAL

*geachte aanwezige*

Het ondoordachte plan Stadsoevers dreigt uit te draaien op de grootste financiële ramp voor onze stad in de 21<sup>e</sup> eeuw.

42 Miljoen euro waarvan 27 miljoen van ons eigen gemeenschapsgeld + 15 miljoen provinciale subsidie zijn daar reeds in een bodemloze put verdwenen.

Elke scholier van de middelbare school kan op zijn vingers natellen dat een nieuwe woonwijk realiseren op een triest, troosteloos en verontreinigd industrieterrein de aller duurste manier van uitbreiden van de stad is.

Was deze woonwijk toen eigenlijk wel nodig? Nu in ieder geval niet meer.

Doorgaan met deze heilloze plannen dewelke nog vele tientallen miljoenen euro's zullen gaan kosten?

Dit ten koste van de rest van de stad waardoor het centrum nu reeds in zeer grote problemen verkeert. Geld voor het centrum is er niet en zal er met deze manier van geldverspilling de eerste jaren niet komen ook.

Toch is niet elke Roosendaler ontevreden. Het clubje uitgekochte ondernemers op Stadsoevers heeft nog steeds buikkrampen. Geen buikkrampen van het vele eten maar van het lachen.

12 Miljoen euro beuren voor een stuk vervuilde industriegrond met oude bebouwing erop. En dan de saneringskosten ook nog door de gemeente laten betalen is een droomdeal. En zo kan ik nog wel een tijdje doorgaan.

Ikzelf in mijn hoedanigheid van makelaar heb 15 jaar geleden op het industrieterrein Moerdijk een ongeveer gelijkwaardig vervuild complex verkocht waarbij de saneringskosten eveneens voor de nieuwe koper waren opbrengst *f* 150.000,- gulden. U hoort het goed: geen euro's maar guldens

Verkoper was dermate blij dat na terugkomst van de notaris, verlost te zijn van het verontreinigde complex, dat de champagne daarna rijkelijk vloeide.

Mijn advies luidt in deze dan ook:

Beter ten halve gekeerd dan ten hele verdwaald en kijk er over 10 jaar nog eens naar.

Raadsleden neem je verlies en trek je conclusies over de bestuurlijke capaciteiten van de verantwoordelijken en reken ze daar ook op af en richt daarna jullie volledige aandacht op het centrum en maak hier eens wat moois van. Zodat de Rosendaler weer eens met recht trots kan worden op zijn eigen stad. Te beginnen bij een historisch ingericht Tongerloplein. En geen modern futuristisch gedoe, zoals nu is gepresenteerd.

Ik wens jullie veel wijsheid toe in deze.  
Dank u wel.