

Inspraak reactie 8 januari 2014

Burgenmeester Wethouders leden van de Raad en andere aanwezigen.

Ik ben Sjef Dekkers en woon aan de Bulkstraat in Wouw .

19 December 2013 ontvingen wij de informatie dat op 9 januari 2014 , de 14 maanden geleden door ons ingediende zienswijze op het concept-ontwerpbestemmingsplan voor de Bulkstraat worden toegelicht.

Uit de bijgevoegde stukken blijkt dat het plan zeer ingrijpend is aangepast, waardoor het begrijpelijk is waarom wij zo lang daarop hebben moeten wachten.

Uit de informatie blijkt ook dat in het eerste kwartaal van 2014 (februari) het ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Ondanks de ingrijpende wijzigingen is er geen spraken van een nieuwe procedure, maar een voortzetting van de lopende procedure.

Het wordt nu spannend en ik ben dan ook zeer benieuwd naar de uitgewerkte plantekeningen en de bijbehorende voorschriften en moment van bekendmaking wanneer het plan 6 weken ter inzage zal liggen.

Op de laatste inloopavond in 2012 waren ± 70 tegenstanders en slechts 1 voorstander die hier een woning wil gaan bouwen. Maar dat was een ander plan.

Wouw is een gezellig compact dorp, waar nog wat verdichting en vernieuwing mogelijk is, maar dat geen verdere uitbreiding behoeft. Wouw heeft alles, winkels sport-muziek-en andere verenigingen, dokters, tandartsen en bejaardenopvang enz. Het lijkt mij logischer dat eerst het voorzieningsniveau van de kleinere dorpen, Heerle, Wouwse Plantage, Moerstraten en Nispen wordt opgekrikt door uitbreiding van die dorpen

Voor het ontwerpbestemmingsplan ben ik benieuwd naar,

- wat er gaat gebeuren met kwik-vervuiling in de ondergrondse stortplaatsen van TL-buizen;**
- in hoeverre er in het plan rekening moet worden gehouden met de aanleg van de Robellijn, die aan de noordzijde van de bestaande spoorbaan zou moeten worden aangelegd;**
- in hoeverre in het plan rekening wordt gehouden met een 80 bar gasleiding, die in het terrein langs de spoorbaan zou liggen.**

Ik ben zeer benieuwd naar de oplossing voor de waterhuishouding van het gebied in de omgeving van de Bulkstraat, omdat er de afgelopen jaren in toenemende mate sprake is van enorme wateroverlast zodra er een hevige regenbui valt.

Wat er dan gebeurt is het gemakkelijkste te bevatten door naar mijn videofilm op You Tube te kijken.

Het water dat dan voorbijkomt is niet altijd alleen hemelwater, maar ook vuiligheid dat bij een calamiteit vanuit de aangrenzende woonwijk via de overlopen van het vuilwaterriool wordt geloosd op het slootje langs de Bulkstraat.

Er is reeds meerdere keren sprake geweest van een open riool met een breedte van 30 tot 50 meter waardoor de weg en het aangrenzende agrarische grondgebied werd vervuild.

Door het bebouwen van de agrarische grond, grenzend aan de Bulkstraat, kan dit alleen maar verergeren.

Uit de plankkaart en de voorschriften van het nieuwe bestemmingsplan zal dan ook te lezen zijn hoe de problemen van de wateroverlast worden aangepakt.

De tijd die nodig is om de procedure van het bestemmingsplan af te ronden, mag echter geen reden zijn de bestaande problemen met de afvoer van hemelwater vooruit te schuiven.

Tot slot

Het plan zoals het er nu ligt is niet uitgewerkt, omdat dit nog steeds het voorstel concept ontwerpbestemmingsplan is.

Wij gaan er van uit dat in het ontwerp bestemmingsplan, de tekening gelijk is aan dit huidig voorgestelde plan, maar dat wij eerst 9 januari meer informatie krijgen, zodat wij bij de volgende inspraakmogelijkheid een goede zienswijze kunnen presenteren.

Bedankt voor uw aandacht

Sjef Dekkers

Bulkstraat 2 Wouw

0165 301295 06 12725237

