

Dank u wel voorzitter.

Ik spreek namens de bewoners van de Hoogstraat 52 t/m 60 waarvan de achterzijde direct grenst aan het parkeerterrein van Jumbo.

Eind mei ontvingen wij van Jumbo een brief met daarin de wens om uit te breiden. De plannen bevonden zich nog in een pril stadium en zodoende werden er alleen in hoofdlijnen een aantal zaken benoemd. Zo zal de winkel worden uitgebreid, evenals het parkeerterrein en deze zal ook worden voorzien van ondergrondse afvalcontainers. Dat was het...

Of toch niet? Verbaasd lezen we drie dagen later in Bn/de Stem een artikel met als kop "Forse uitbreiding Jumbo in Roosendaal" Wethouder Verbraak spreekt hierin over een uitbreiding van 900 m² en het gehele gebied zal een metamorfose ondergaan. Het gebied oogt volgens de wethouder namelijk een beetje rommelig en om de verkeersstroom te verlichten komt er een parkeerdek met één verdieping.

Precies een week geleden verscheen er wederom een artikel in dezelfde krant, dit keer over de verkeersveiligheid wanneer Jumbo tijdelijk haar intrek neemt in de voormalig Opel garage aan de overzijde. Wederom worden eerder genoemde veranderingen aangehaald en aangezien het parkeerdek ons nogal zorgen baart neem ik contact op met Willemijn Noordermeer van Jumbo die over de ontwikkeling gaat van het pand. Zij geeft hierbij aan dat er nog steeds niets concreets is en dat de veranderingen die ik benoem de oude plannen zijn. Daarnaast geeft zij aan dat ze op de hoogte is van de weerstand die een parkeerdek oproept bij omwonenden.

Wij moeten zoals dat heet jullie informeren over mogelijke gevolgen van de uitbreiding, maar dat is best lastig als je uit moet gaan van één brief en plannen van bijna 10 jaar geleden die een wethouder benoemt. Hoe kunnen we over gevolgen praten als er nog niets concreets is?

Voorzitter, laten we eerlijk en duidelijk zijn... een uitbreiding van Jumbo met daarop een parkeerdek zien wij niet zitten. Een parkeerdek in de buurt van onze woningen betekent namelijk dat we onze privacy kwijt raken aangezien er direct in onze slaapkamers en tuinen gekeken kan worden, niet heel erg fijn aangezien we ook nog eens allemaal kinderen hebben rondlopen. Daarnaast is de kans aanwezig dat wij het zonlicht in onze woningen en tuin kwijtraken wanneer de bebouwing een bepaalde hoogte bereikt. Het woongenot zal er daardoor op achteruit gaan en twee makelaars hebben al aangegeven dat dit de woningwaarde niet ten goede komt. Ten slotte zal er ook een toename zijn van rumoer, trillingen en uitlaatgassen

Een grote uitbreiding betekent ook dat er een toename zal zijn van de verkeersstroom op de nu al drukke van Beethovenlaan. Wethouder Verbraak noemt een parkeerdek als oplossing maar deze neemt enkel de mogelijke parkeerdruk weg bij Jumbo en niet direct voor omwonenden. Wat gaat er bijvoorbeeld gebeuren met de 50 openbare parkeerplaatsen naast Jumbo? In het vorige plan zouden deze namelijk grotendeels verdwijnen en dat terwijl er op dit moment juist in de avonduren een te kort is aan parkeerplaatsen voor bewoners rond dit gebied. En heeft Jumbo wel een parkeerdek nodig straks? Er kunnen meer dan

genoeg extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden op het terrein van de voormalig basischool de Sponder en ook het huidige parkeerterrein staat niet altijd vol.

En voorzitter, en als we het toch over verkeersstroom hebben. In 2010 heeft de gemeente Roosendaal een studie laten verrichten naar o.a. het functioneren van de rotonde aan de van Beethovenlaan, de toekomstige verkeersontwikkelingen en de consequenties daarvan. Het lijkt ons dat er vanwege veranderde omstandigheden een nieuw verkeersonderzoek moet komen. Zo zijn en worden er nieuwe appartementencomplexen gebouwd en is de afgelopen jaren het autoverkeer toegenomen. De rotonde wordt daarnaast door een behoorlijk aantal fietsers gebruikt, wat nu al vaak tot gevaarlijke situaties en ongelukken leidt. In 2010 is er sprake geweest van een mogelijke verandering naar een turborotonde of eventueel verkeerslichten, maar wie gaat deze verandering dan betalen?

In het krantenartikel van drie maanden geleden vond Wethouder Verbraak het gebied ook een beetje slordig ogen. Een beetje?? Het dumpen van afval naast de verzamelcontainers is eerder regel dan uitzondering. Bankstellen, koelkasten, magnetrons, tegels... niets is te gek. Maar helaas niet alleen bij de verzamelcontainers. Ook het parkeerterrein van Jumbo lijkt af en toe op een vuilnisbelt. Ondanks het goede contact met de huidige filiaalmanager is er volgens hem geen budget om het parkeerterrein structureel schoon te houden. Ook in de directe omgeving is aan het zwerfvuil op straat te merken dat de Jumbo niet ver weg is. Hoe gaat de gemeente en de Jumbo hier in de toekomst mee om? Wellicht dat de gemeente de Jumbo kan verplichten om het dagelijks op te ruimen?

Voorzitter, zoals u misschien heeft gemerkt is het op dit moment enkel gissen naar wat de mogelijke veranderingen en dus gevolgen zijn. Wij als burens maken ons echter grote zorgen over de leefbaarheid en veiligheid in onze omgeving. De Jumbo heeft in tegenstelling tot andere supermarkten erg ruime openingstijden en zijn 6 dagen per week tot 22:00 uur in de avond geopend. In de avonduren staan er altijd groepen rond de Jumbo om alcoholische dranken te nuttigen met daarbij de nodige overlast. Ook medewerkers voelen zich in de avonduren niet veilig, er loopt dan ook elke avond een beveiliging rond in de supermarkt. Hoe gaat de gemeente en Jumbo verdere overlast in de toekomst voorkomen?

Voorzitter, ik ga afronden. Wij zijn niet direct tegen een uitbreiding van de Jumbo maar zoals eerder gezegd is een parkeerdek ter hoogte van onze woningen onacceptabel en wij zullen ons daar op alle mogelijke manier tegen verzetten. Daarnaast dient de gemeente goed te kijken naar mogelijke overlast op eerder genoemde punten. Maar zolang er geen concrete plannen op tafel liggen, is het voor ons ook maar afwachten en blijven wij achter met enkel nog meer vragen.

Dank u wel.