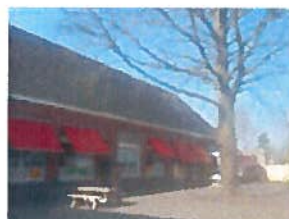


ZWN74154_17EP00 • Linde hoofdgebouw

Dorpsstraat 71
Nispen (gemeente Roosendaal)



Oprachtgever: KPO Roosendaal



ZWN74154_17EP00 • Linde hoofdgebouw
Dorpsstraat 71 • Nispen (gemeente Roosendaal)

Algemene Objectgegevens

Code

Code ZWN74154_17EP00

Object

Naam Linde hoofdgebouw
Adres Dorpsstraat 71
Plaats Nispen (gemeente Roosendaal)

Inspecteur Hester van Berkel

Inspectiedatum 13-3-2014

Opdrachtgever

Klantcode KPO Roosendaal
Naam Stichting Katholiek Primair Onderwijs Roosendaal
Contactpersoon Dhr. Kees Mens

Adres Rector Hellemonsstraat 1 B

Postcode 4702 RG

Plaats Roosendaal

Postadres Postbus 1754
4700 BT Roosendaal

Telefoon 0165 567761

Emailadres info@kporoosendaal.nl

Notitie Directeur : Liesbeth Hack

Technisch

Oppervlak 834,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

ZWN74154_17EP00 • Linde hoofdgebouw

Dorpsstraat 71
Nispen (gemeente Roosendaal)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

ZWN74154_17EP00 • Linde hoofdgebouw
Dorpsstraat 71 • Nispen (gemeente Roosendaal)

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111	Gevelafwerking voegwerk		580,00 m2	3
22	Binnenwanden			
2213	Verplaatsbare wanden 26dB		22,00 m2	1
27	Daken			
2716	Boelboorden		26,00 m2	1
2722	Dakconstructie		1,00 pst	4
31	Buitenwandopeningen			
3110	Gevelrooster		16,00 pst	1
3111	Kozijnen buiten hout/staal		77,00 m2	3
3111	Kozijnen buiten aluminium		140,00 m2	6
3144	Zonwering buiten elektrisch		43,00 m1	2
3144	Zonwering buiten handbediend		25,00 m1	4
32	Binnenwandopeningen			
3211	Kozijnen binnen		198,00 m2	6
3211	Binnendeuren		73,00 st	2
3253	Zonwering binnen		29,00 m1	3
37	Dakopeningen			
3726	Dakraam/ kapel		13,00 st	4
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels		294,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4321	Gietvloer		50,00 m2	3
4322	Vloerbedekking		519,00 m2	3
4322	Inloopmatten		26,00 m2	2
4322	Vloerafwerking tegels		243,00 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond HWC		117,00 m2	3
4512	Systeemplafond gips		142,00 m2	1
4512	Plafond systeemplafond		536,00 m2	3
46	Schilderwerk			
4605	Buitenschilderwerk		1,00 pst	3
4610	Binnenschilderwerk		1,00 pst	4

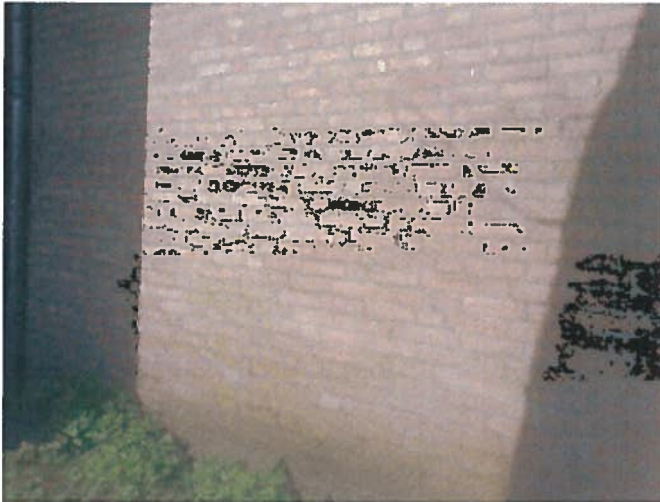
ZWN74154_17EP00 • Linde hoofdgebouw
Dorpsstraat 71 • Nispen (gemeente Roosendaal)

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking		163,00 m2	1
4711	Loodslabben plat dak		41,00 m1	1
4712	Dakpannen		12,00 m2	2
4712	Leien vezelcement		854,00 m2	5
4716	Dakgoten		127,00 m1	4
51	Warmteopwekking			
5110	CV-regelinstallatie		1,00 st	2
5111	CV-ketel		133,00 kW	1
5111	CV-toerengeregelde pomp		1,00 st	2
52	Afvoeren			
5210	Vergaarbak kunststof		4,00 st	2
5212	Hemelwaterafvoeren PVC		51,00 m1	3
5212	Hemelwaterafvoeren staal		23,00 m1	1
5240	Binnenriolering		834,00 bvo	3
53	Water			
5311	Waterleiding		834,00 bvo	3
5321	Boilers close-up		1,00 st	1
54	Gassen			
5411	Gasleidingen		22,00 m1	3
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat		1,00 st	2
5611	CV-leidingen		834,00 bvo	6
5611	Radiatoren		133,00 kW	4
57	Luchtbehandeling			
5771	Luchtbehandelingunit		1,00 kW	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6132	Groepenbord		1,00 st	3
6151	Elektrische installatie algemeen		1,00 pst	3
63	Verlichting			
6311	Armaturen		88,00 st	4
6320	Nood- en vluchtwegarmaturen		3,00 st	6

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
65	Beveiliging			
6510	Brandmeldcentrale		1,00 pst	6
6510	Ontruimingsinstallatie		1,00 st	6
6510	Rookdetector		1,00 st	6
6513	Brandblusser		1,00 st	3
6513	Brandslanghaspel		1,00 st	3
6520	Alarmcentrale braak		1,00 st	3
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok lokaal		3,00 st	5
7311	Keukenblok personeel		1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire inrichting stortbak / drukspoeler		13,00 st	1
7410	Sanitaire inrichting (meng)kraan		14,00 st	1
7410	Sanitaire inrichting wastafel		12,00 st	1
7410	Sanitaire inrichting sanitair onderhoudsronde		834,00 bvo	1
7410	Sanitaire inrichting closetpot compleet		13,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen		1,00 st	1
90	Terrein			
9013	Kolken		4,00 st	3
9020	Fietsenstalling		1,00 pst	3
9030	Terreinomheining algemeen		72,00 m2	2
9032	Spijlenhekwerk		38,00 m2	3
9034	Enkele poort		1,00 st	1
9034	Dubbele poort		1,00 st	1
9041	Bestrating		1347,00 m2	4
9041	Bestrating rubber tegels		51,00 m2	6
9052	Buitenriolering		150,00 m1	2
9063	Elektrotechnisch; lichtvoorzieningen; verlichtingsarmaturen		3,00 pst	1
9081	Rijwiel parkeersysteem		20,00 m1	2
99	Algemeen			
9999	Onderhoudscontracten		1,00 pst	

21 Buitenwanden

Gevelafwerking voegwerk



Aangroei mos, algen

Gevelafwerking voegwerk



Loszittend, onsamenhangend

21 Buitenwanden

Gevelafwerking voegwerk



Beschadiging metselwerk toplaag

27 Daken

Boeiboorden



Vuil, aanslag, verkleuring

27 Daken

Dakconstructie



Materiaalaantasting

Dakconstructie



Afdichting, manco

27 Daken

Dakconstructie



Lekkage raam/dakaansluiting

31 Buitenwandopeningen

Kozijnen buiten hout/staal



Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

31 Buitenwandopeningen

Kozijnen buiten aluminium



Kieren kouval

Kozijnen buiten aluminium



Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

31 Buitenwandopeningen

Zonwering buiten handbediend



Vuil, aanslag, verkleuring

Zonwering buiten handbediend



Slijtage

31 Buitenwandopeningen

Zonwering buiten elektrisch



Vuil, aanslag, verkleuring

32 Binnenwandopeningen

Kozijnen binnen



Ontbreken brand-/rookwerende scheidings (wetgeving)

32 Binnenwandopeningen

Zonwering binnen



Onderdelen manco

37 Dakopeningen

Dakraam/ kapel



Enkele beglazing

37 Dakopeningen

Dakraam/ kapel



Lekkage raam/dakaansluiting

42 Binnenwandafwerkingen

Wandafwerking tegels



Beschadiging

42 Binnenwandafwerkingen

Wandafwerking tegels



Onthechting van ondergrond

43 Vloerafwerkingen

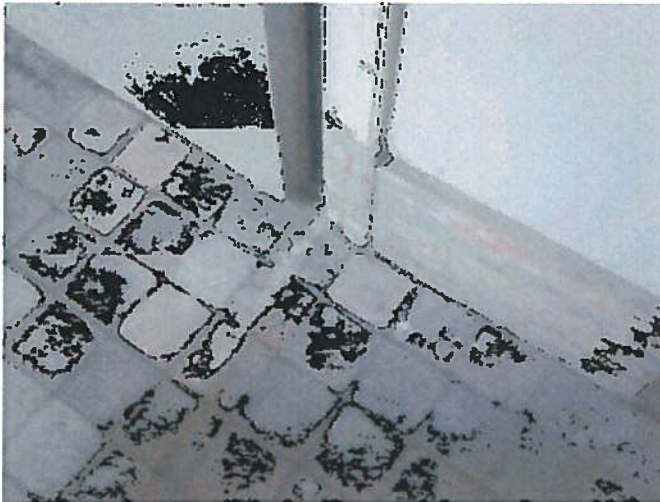
Gietvloer



Slijtage

43 Vloerafwerkingen

Vloerbedekking



Slijtage

Vloerbedekking



Beschadiging

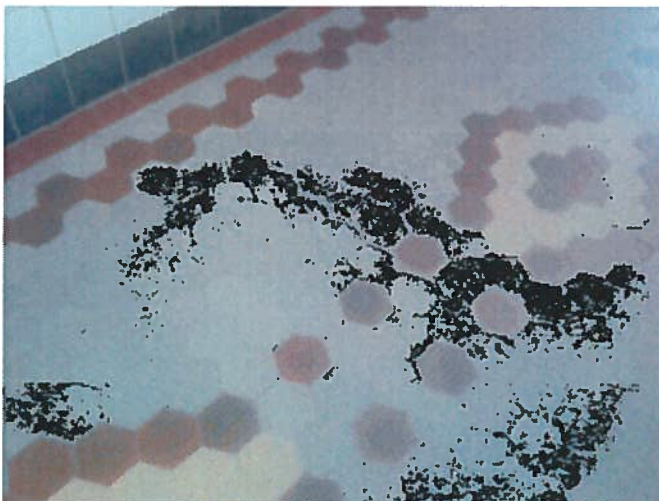
43 Vloerafwerkingen

Vloerafwerking tegels



Scheuren niet constructief

Vloerafwerking tegels



Slijtage

43 Vloerafwerkingen

Inloopmatten



Vuil, aanslag, verkleuring

45 Plafondafwerkingen

Plafond systeemplafond



Beschadiging

45 Plafondafwerkingen

Systeemplafond HWC



Lekkage

46 Schilderwerk

Buitenschilderwerk



Kale delen

46 Schilderwerk

Binnenschilderwerk



Onthechting van ondergrond

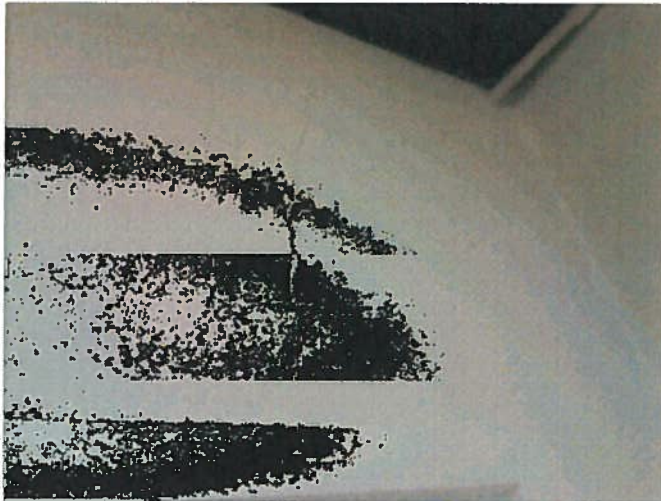
Binnenschilderwerk



Beschadiging

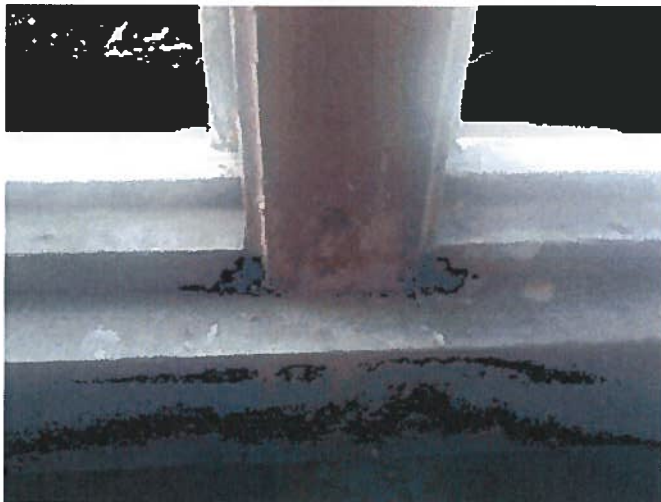
46 Schilderwerk

Binnenschilderwerk



Scheurvorming niet constructief

Binnenschilderwerk



Afbladderen

47 Dakafwerkingen

Dakbedekking



Vuil, aanslag, verkleuring

Leien vezelcement



Materiaaltoepassing foutief

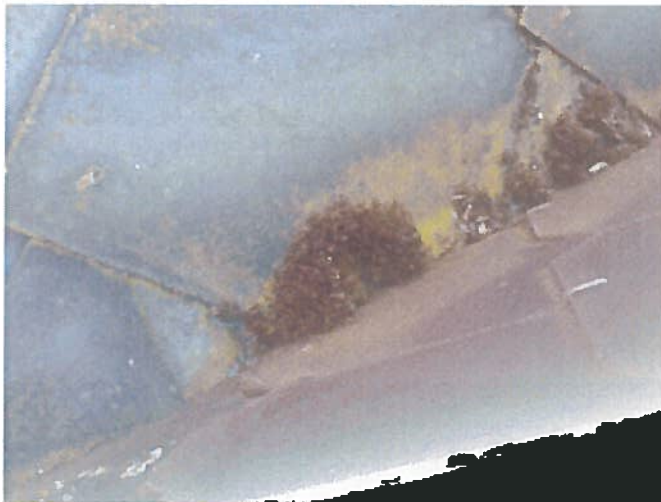
47 Dakafwerkingen

Leien vezelcement



Vuil, aanslag, verkleuring

Leien vezelcement



Aangroei mos, algen

47 Dakafwerkingen

Leien vezelcement



Onvolledige dekking leien

Dakpannen



Breuk van pannen/leien

47 Dakafwerkingen

Dakgoten



Lekkage

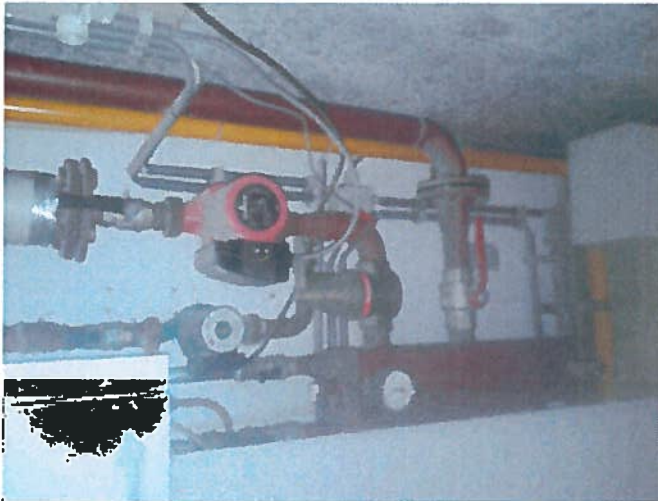
Dakgoten



Vuil, aanslag, verkleuring

51 Warmteopwekking

CV-toerengeregelde pomp



Verval tussen 50%-75% van de levensduur

56 Warmtedistributie

CV-leidingen



Corrosie

56 Warmtedistributie

CV-leidingen



Verkeerd gebruik/ verpulvering van isolatiemateriaal

N.a.v. asbestinventarisatie zijn de vloerluiken luchtdicht gesloten.

Radiatoren



Corrosie

57 Luchtbehandeling

Luchtbehandelingunit



Verval tussen 50%-75% van de levensduur

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

Groepenbord



Verval meer dan 75% van de levensduur

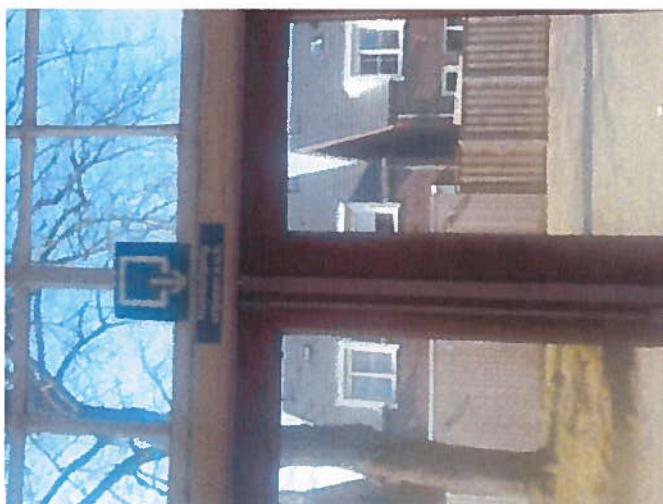
63 Verlichting

Armaturen



Verval meer dan 75% van de levensduur

Nood- en vluchtwegarmaturen



Ontbreken verlichte transparantverlichting

65 Beveiliging

Brandblusser



Verval meer dan 75% van de levensduur

Brandslanghaspel



Verval meer dan 75% van de levensduur

65 Beveiliging

Alarmcentrale braak



Verval meer dan 75% van de levensduur

73 Vaste keukenvoorzieningen

Keukenblok lokaal



Verouderde keukeninrichting

ZWN74154_17EP00 • Linde hoofdgebouw
Dorpsstraat 71 • Nispen (gemeente Roosendaal)

73 Vaste keukenvoorzieningen

Keukenblok lokaal



Mechanische beschadigingen

Keukenblok personeel



Geen gebreken

74 Vaste sanitairvoorzieningen

Sanitaire inrichting closetpot compleet



Vervulling

Sanitaire inrichting wastafel



Aantasting van glazuurlaag

90 Terrein

Kolken



Deformatie, scheefstand

Fietsenstalling



Verval 75% van de leversduur

90 Terrein

Terreinomheining algemeen



Afbrokkelen afboeren

Spijlenhekwerk



Afdichting, manco

90 Terrein

Spijlenhekwerk



Geen gebreken

Bestrating



Breuk

90 Terrein

Bestrating



Afbrokkelen, afboeren

Rijwiel parkeersysteem



Vuil, aanslag, verkleuring

ZWN74154_17EP09 • Linde Gymzaal

Dorpsstraat 71

Nispen (gemeente Roosendaal)



Opdrachtgever: KPO Roosendaal



ZWN74154_17EP09 • Linde Gymzaal
Dorpsstraat 71 • Nispen (gemeente Roosendaal)

Algemene Objectgegevens

Code

Code ZWN74154_17EP09

Object

Naam Linde Gymzaal
Adres Dorpsstraat 71
Plaats Nispen (gemeente Roosendaal)

Inspecteur Hester van Berkel
Inspectiedatum 13-3-2014

Oprichtgever

Klantcode KPO Roosendaal
Naam Stichting Katholiek Primair Onderwijs Roosendaal
Contactpersoon Dhr. Kees Mens

Adres Rector Hellemonsstraat 1 B
Postcode 4702 RG
Plaats Roosendaal
Postadres Postbus 1754
4700 BT Roosendaal

Telefoon 0165 567761
Emailadres info@kporoosendaal.nl

Notitie Directeur : Liesbeth Hack

Technisch

Oppervlak 417,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

ZWN74154_17EP09 • Linde Gymzaal

Dorpsstraat 71
Nispen (gemeente Roosendaal)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

ZWN74154_17EP09 • Linde Gymzaal
Dorpsstraat 71 • Nispen (gemeente Roosendaal)

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111	Gevelafwerking voegwerk		370,00 m2	2
2120	Dilatatie		14,00 m1	1
27	Daken			
2716	Boeiboorden		71,00 m2	5
31	Buitenwandopeningen			
3110	Gevelrooster		10,00 pst	1
3111	Kozijnen buiten hout/staal		125,00 m2	4
32	Binnenwandopeningen			
3211	Kozijnen binnen		35,00 m2	1
3211	Binnendeuren		14,00 st	1
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepels		7,00 st	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels		314,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Troffelvloer		130,00 m2	1
4322	Sportvloer		266,00 m2	5
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond gips		113,00 m2	2
4512	plafond lamellen		23,00 m2	6
4512	Plafond systeemplafond		280,00 m2	3
46	Schilderwerk			
4605	Buitenschilderwerk		1,00 pst	3
4610	Binnenschilderwerk		1,00 pst	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking		485,00 m2	2
4711	Loodslabben plat dak		28,00 m1	2
51	Warmteopwekking			
5110	CV-regelinstallatie		1,00 st	3
5111	CV-toerengeregelde pomp		1,00 st	3
5111	CV-ketel		61,00 kW	3

ZWN74154_17EP09 • Linde Gymzaal
Dorpsstraat 71 • Nispen (gemeente Roosendaal)

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
52	Afvoeren			
5210	Vergaarbak kunststof		11,00 st	2
5212	Hemelwaterafvoeren PVC		26,00 m1	2
5212	Hemelwaterafvoer staal		30,00 m1	1
5240	Binnenriolering		417,00 bvo	1
53	Water			
5311	Waterleiding		417,00 bvo	1
54	Gassen			
5411	Gasleidingen		7,00 m1	3
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat		1,00 st	3
5611	CV-leidingen		417,00 bvo	2
5611	Radiatoren		61,00 kW	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator		2,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6132	Groepenbord		1,00 st	3
6151	Elektrische installatie algemeen		1,00 pst	3
63	Verlichting			
6311	Armaturen		44,00 st	2
6320	Nood- en vluchtwegarmaturen		7,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire inrichting douche combi		7,00 st	1
7410	Sanitaire inrichting stortbak / drukspoeler		3,00 st	1
7410	Sanitaire inrichting (meng)kraan		23,00 st	1
7410	Sanitaire inrichting wastafel		3,00 st	1
7410	Sanitaire inrichting sanitair onderhoudsronde		417,00 bvo	
7410	Sanitaire inrichting closetpot compleet		3,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen		1,00 st	1
90	Terrein			
9013	Kolken		1,00 st	3
9032	Spijlenhekwerk		23,00 m2	3
9034	Dubbele poort		1,00 st	4

ZWN74154_17EP09 • Linde Gymzaal
Dorpsstraat 71 • Nispen (gemeente Roosendaal)

Dienstverlening
Onderwijs

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9041	Bestrating		353,00 m2	4
9052	Buitenriolering		98,00 m1	3
9063	Elektrotechnisch; lichtvoorzieningen; verlichtingsarmaturen		1,00 st	1
9081	Rijwiel parkeersysteem		18,00 m1	2

ZWN74154_17EP09 • Linde Gymzaal
Dorpsstraat 71 • Nispen (gemeente Roosendaal)

21 Buitenwanden

Gevelafwerking voegwerk



Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Gevelafwerking voegwerk



Beschadiging

27 Daken

Boeiboorden

Loszittend, onsamenhangend



31 Buitenwandopeningen

Kozijnen buiten hout/staal

Enkele beglazing



31 Buitenwandopeningen

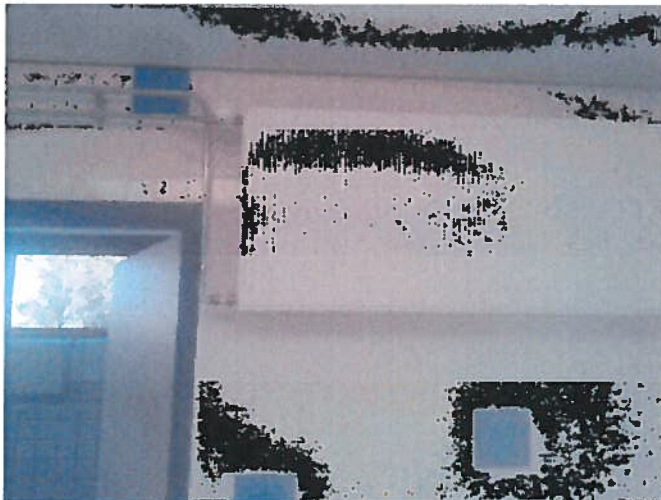
Kozijnen buiten hout/staal



Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

32 Binnenwandopeningen

Kozijnen binnen



Beschadiging kozijn

42 Binnenwandafwerkingen

Wandafwerking tegels



Vuil, aanslag, verkleuring

43 Vloerafwerkingen

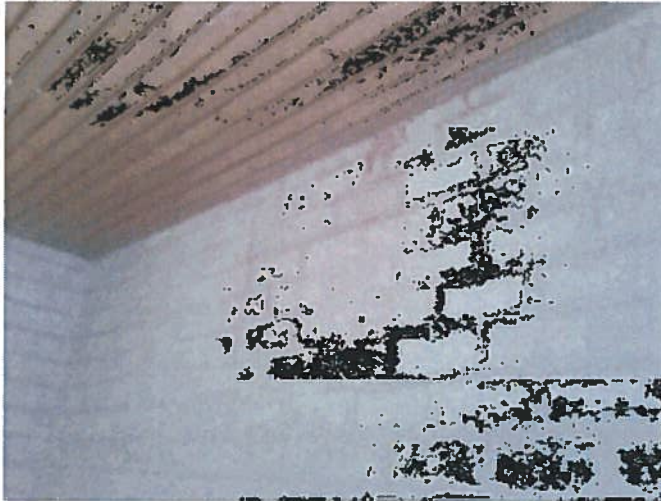
Sportvloer



Slijtage

45 Plafondafwerkingen

plafond lamellen



Materiaaltoepassing foutief (wetgeving)

Plafond systeemplafond



Doorbuiging

46 Schilderwerk

Buitenschilderwerk



Verpoederen

Binnenschilderwerk



Verpoederen

47 Dakafwerkingen

Dakbedekking



Vuil, aanslag, verkleuring

52 Afvoeren

Vergaarbak kunststof



Verval tussen 50%-75% van de levensduur

52 Afvoeren

Hemelwaterafvoer staal



Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

63 Verlichting

Armaturen



Verval meer dan 75% van de levensduur

63 Verlichting

Nood- en vluchtwegarmaturen



Verval tussen 50%-75% van de levensduur

90 Terrein

Spijlenhekwerk



Corrosie

90 Terrein

Dubbele poort



Corrosie

Bestrating



Afshot foutief