

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	 Roosendaalslijst
Datum	19 januari 2016
Onderwerp	Concurrerende tarieven de Suite
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Verbraak

Van onze wijk- en dorpshuizen, buurthuizen, wordt steeds meer ondernemerschap gevraagd. Immers, zonder de subsidieregelingen van het verleden moeten zij meer dan voorheen aan acquisitie van nieuwe huurders doen om de exploitatie gezond te houden of te krijgen.

Over het algemeen pakken de buurthuizen dat voortvarend op en proberen aan potentiële huurders een scherpe offerte voor te leggen die tegemoet komt aan de wensen van de potentiële huurder en marktconform qua prijsstelling. In tijden waarin verenigingen en andere organisaties die in de markt zijn voor zaalhuur rond moeten komen met lagere budgetten, vormt die huurprijs een essentieel onderdeel.

Toen bekend werd dat er in de Suite verhuurcapaciteit beschikbaar kwam voor allerlei cultuur en muziek beoefenaars, al dan niet in verenigingsverband, ontstond de vrees voor een overlap met huidige huurders in sommige buurthuizen omdat de Suite in staat zou zijn om lager dan buurthuizen te offeren. De portefeuillehouder heeft destijds gemeld dat dit nimmer tot oneerlijke concurrentieverhoudingen t.o.v. buurthuizen zou (mogen) leiden.

Ook willen we de portefeuillehouder attenderen op zijn beantwoording van de vragen van de Roosendaalse Lijst van 19 oktober 2015 :

https://www.roosendaal.nl/raad/Raadsinformatie/Raadsvragen/Schriftelijke_vragen/2015/Vraag_en_Antwoord_Schriftelijke_vragen_Roosendaalse_Lijst_Muziekhuis

Als fractie van de Roosendaalse Lijst hebben wij, mede gebaseerd op signalen uit het veld, de volgende vragen aan de portefeuillehouder :

1. Bent u nog steeds van mening dat het aanbieden van zaal capaciteit in de Suite niet tot oneerlijke concurrentieverhoudingen mag leiden met andere verhuurders zoals buurthuizen? Waarom?
2. Bent u op de hoogte dat belangrijke huurders uit buurthuizen vertrekken richting de Suite, daarmee de exploitatie van buurthuizen nadelig belastend?
3. Tegenover een gemiddeld buurthuis zaaltarief van €20 per dagdeel staat een huur in de Suite van slechts €150 per maand voor 5 dagen in de week, dit zou dan per dagdeel €2,50 zijn. Hoe kunt u dat rijmen met uw toezegging dat er geen oneerlijke concurrentie zou zijn tussen de Suite en buurthuizen?
4. Als u op de hoogte bent van bovenstaande en uw toezegging jegens oneerlijke concurrentie gestand doet, wat bent u dan bereid om te ondernemen om ervoor te zorgen dat concurrerend ondernemen voor buurthuizen mogelijk blijft?

Fractie Roosendaalse Lijst,

Cor Gabriëls , Kees Hoendervangers

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

1. *Bent u nog steeds van mening dat het aanbieden van zaal capaciteit in de Suite niet tot oneerlijke concurrentieverhoudingen mag leiden met andere verhuurders zoals buurthuizen? Waarom?*

Ja. Bij het opzetten van de exploitatie van muziekhuis de Suite hanteren we nog steeds het uitgangspunt dat we geen ten opzichte van de buurthuizen concurrerende voorziening willen gaan creëren. Muziekhuis de Suite zal 'in de markt' worden gezet als een bovenwijkse (en misschien ook wel regionale) voorziening met specifieke dienstverlening aan (primair) muziekaanbieders. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om het verhuren van geluidsdichte ruimtes en ruimtes met een goede akoestiek. Omdat de Suite specifieke kwaliteiten herbergt gaan we een gebruikerstarief in rekening brengen dat beantwoord aan het voorzieningenniveau gericht op muziek. Een tarief ook dat in vergelijking met de buurthuizen gemiddeld hoger zal liggen.

2. *Bent u op de hoogte dat belangrijke huurders uit buurthuizen vertrekken richting de Suite, daarmee de exploitatie van buurthuizen nadelig belastend?*

Nee. Kwartiermaker Lizette Ernest heeft contact met diverse partijen die geïnteresseerd zijn in het huren van ruimtes in de Suite. Dat heeft nog niet geleid tot wat voor afspraak dan ook. Volgens onze huidige informatie heeft nog geen enkele potentiële huurder definitief besloten een overeenkomst aan te gaan met de gemeente.

3. *Tegenover een gemiddeld buurthuis zaaltarief van €20 per dagdeel staat een huur in de Suite van slechts €150 per maand voor 5 dagen in de week, dit zou dan per dagdeel €2,50 zijn. Hoe kunt u dat rijmen met uw toezegging dat er geen oneerlijke concurrentie zou zijn tussen de Suite en buurthuizen?*

We hebben de nieuwe huurtarieven met betrekking tot de Suite nog niet vastgesteld. Ik verwijs u verder naar het antwoord op vraag 1.

4. *Als u op de hoogte bent van bovenstaande en uw toezegging jegens oneerlijke concurrentie gestand doet, wat bent u dan bereid om te ondernemen om ervoor te zorgen dat concurrerend ondernemen voor buurthuizen mogelijk blijft?*

Zie antwoord op vraag 1 en 3.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

wethouder Cultuur,

Hans Verbraak

