

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag
	
Datum	16 februari 2016
Onderwerp	Scenario gevolgen sluiting V&D
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidssterrein	Bestuur
Portefeuillehouder	Toine Theunis en Cees Lok

Geacht college van B&W,

De komende weken is V&D Roosendaal gesloten. Wij leven mee met alle betrokkenen en hopen dat er op afzienbare termijn een duurzame oplossing gaat komen voor nieuwe bedrijvigheid en werkgelegenheid op deze locatie.

Het pand zelf is enorm groot en staat nu voor het overgrote deel leeg. Al vele jaren geleden hebben wij over de toenemende leegstand in de binnenstad een brede maatschappelijke discussie losgemaakt en na vele jaren is de leegstand verder toegenomen, helaas.

Binnenkort komt ook het belastinggebouw leeg te staan en is al besloten dat het Stadserf zal worden verlaten waarbij alternatieve huisvesting gezocht kan worden in twee locaties t.w. het EKP gebouw of het Belastinggebouw. Daarnaast speelt al jaren een eindeloze discussie met de Provincie over de herontwikkeling Mariadal en omliggende gebouwen en terreinen.

Langzamerhand (en dan drukken we ons eufemistisch uit) zou er toch een keer gekozen moeten worden. Wij hebben al eerder kleur bekend dat onze voorkeur is om de ambtenaren te huisvesten in het Belastinggebouw en dat de omgeving Mariadal een prima locatie is om een nieuw concept te ontwikkelen zoals is gebeurd met de Watertoren in Dordrecht tot Villa Augustus <http://www.villaaugustus.nl>. Het EKP gebouw mag wat ons betreft een starterscentrum worden voor innovatieve en creatieve bedrijvigheid.

Ook eerder hebben wij benadrukt dat de binnenstad van Roosendaal aan de ene kant meer compact

moet worden met behoud van sterke aanloopstraten en dat aan de andere kant de binnenstad vooral behoefte heeft aan meer koopkracht en deze is vooral ook te krijgen door meer mensen in de binnenstad te laten wonen waardoor ze daar ook meer leven en de economie versterken. Vanuit deze analyse pleiten wij er voor om in de binnenstad meer betaalbare woningen te realiseren waarbij (starters-)appartementen in het huidige V&D pand vanaf de etages voor ons zeer kansrijk zijn. Wij vinden dus dat er op korte termijn knopen geteld moeten worden en knopen doorgehakt moeten worden. Niets doen is geen optie meer.

Wij hebben de volgende vragen:

1. Welke scenario's heeft het college in het geval van langdurige leegstand V&D gebouw?
2. Vindt het college het acceptabel als in de binnenstad van Roosendaal twee grote gebouwen t.w. Belastinggebouw en V&D langdurig leeg komen te staan, waarom?
3. Is het college bereid om het nieuwe Stadskantoor te gaan huisvesten in het voormalige Belastinggebouw, waarom en wanneer?
4. Is het college bereid om mee te werken aan de herontwikkeling van de etages van het V&D gebouw tot sociale en luxe stadsappartementen, waarom en wanneer?
5. Is het college bereid om mee te werken aan de herontwikkeling van het EKP gebouw tot een starterscentrum voor innovatieve en creatieve bedrijvigheid, waarom en wanneer?
6. Is het college bereid om mee te werken aan een versnelling van de onderhandelingen met de Provincie om te komen tot een nadere uitwerking van het Mariadal mandje van Riek Bakker, waarom en wanneer?
7. Kan het college een datum noemen wanneer zij haar knopen heeft geteld en knopen gaat doorhakken met betrekking tot een daadkrachtige aanpak van de toenemende leegstand in de binnenstad, welke datum?

Met vriendelijke groet,

Fractie Nieuwe Democraten, Ton Schijvenaars

Wij beantwoorden de vragen als volgt :

1 : Primair is herinvulling een verantwoordelijkheid van de eigenaar. Neemt niet weg dat de gemeente samen met de binnenstadsorganisatie graag meedenkt in oplossingsrichtingen. Wij zijn daarover in overleg met de eigenaar.

2 : Leegstand, ook van de genoemde panden, is altijd ongewenst. De oorzaak ervan ligt veelal niet in de directe invloedssfeer van de lokale overheid. Laat onverlet dat we in overleg met direct betrokkenen zullen zoeken naar oplossingen.

3 : Zoals reeds aan de Raad medegedeeld is het belastingkantoor een mogelijke alternatieve locatie voor het Stadserf en is de besluitvorming hierover gekoppeld aan de besluitvorming over Mariadal.

4 : Zoals aangegeven in het antwoord op vraag 1 zijn we over herinvulling in gesprek met de eigenaar.

5 : Het EKP is heden nog in beeld als mogelijke locatie voor het stadskantoor. Daarom is bovenstaande vraag nu nog niet aan de orde.

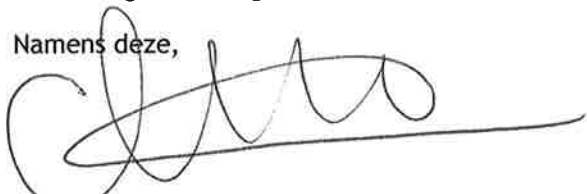
6 : Het is in het belang van zowel gemeente als provincie om snel de visie en haalbaarheid scherp te krijgen. Wij verwachten u hierover binnenkort te kunnen informeren.

7: Op basis van het door de raad vastgestelde rapport 'Roosendaal: Gezonde stad' werken wij samen met de binnenstadsorganisatie en andere direct betrokken partijen aan het terugdringen van de leegstand in de binnenstad. Wij zijn dus reeds aan de slag en blijven aan de slag, er kan bijgevolg geen datum genoemd worden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het College van Burgemeester en Wethouders,

Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cees Lok', written over a horizontal line.

Cees Lok

Wethouder Binnenstad

