

Meer Starters in de Woningmarkt

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 4 april 2012 gehoord hebbende de beraadslagingen

Constateerend dat:

- Voor de startersleningen de gemeente Roosendaal een “Revolving Fund” heeft bij Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVn) waarbij rente en aflossing terugvloeien in het fonds waardoor er vervolgens weer geld beschikbaar komt voor nieuwe leningen;
- Door het succes van de startersleningen al in januari 2012 het Revolving Fund leeg was en pas eind 2012 de eerste leningen worden afgelost waardoor er weer middelen beschikbaar komen in het Revolving fund voor nieuwe startersleningen.

Overwegende dat:

- Uit het “Revolving Fund” leningen worden verstrekt tot maximaal € 40.000 en dat de eerste drie jaar geen rente en geen aflossing betaald hoeft te worden. Na het derde jaar betaalt de starter wel rente en aflossing als het inkomen toereikend is. Zo niet, dan kan de starter bij SVn een hertoets aanvragen en kan een maandlast betaald worden die past bij het inkomen op dat moment;
- Gelet op het succes van de startersleningen het saldo van het Revolving Fund zo snel mogelijk moet worden aangevuld om nieuwe startersleningen uit te zetten.

Van mening zijnde dat:

- Het voor de lokale woningmarkt en lokale economie zeer gewenst is dat de periode tussen nu en eind 2012 wordt overbrugd;
- Roosendaal heel veel jonge starters kent die graag in de gemeente blijven wonen waarbij een dergelijke starterslening juist het verschil kan maken.

Spreekt uit dat:

- Startersleningen een prima stimulans zijn voor de woningmarkt in het algemeen.
- Het effect van de starterssubsidie een hoog multiplier effect heeft op de lokale economie.

Besluit het college te verzoeken om:

- Een extra storting van € 2.000.000 te doen in het Roosendaalse Revolving fund bij Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVn);
- De kapitaallasten van € 95.000 (omslag rente) in 2012 te financieren uit de Algemene Reserve en de kapitaallasten voor de komende jaren te verwerken in de programmabegroting 2013 ev.

Namens,
Ton Schijvenaars, fractie Nieuwe Democraten