

Datum raadsvergadering:	4 april 2012	Agenda nr.:	6c
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	BC/2012-14
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Herontwikkeling Bloemschevaert"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

samenvatting:

Thans is de vaststelling van het bestemmingsplan "Herontwikkeling Bloemschevaert" aan de orde. In het kader van de vaststellingsprocedure zijn 2 zienswijzen ingediend. De indieners van een zienswijze zijn op 9 februari 2012 in de gelegenheid gesteld om het door hun ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten in een daartoe belegde hoorzitting. Als reactie op wat schriftelijk en mondeling is aangedragen door reclamanten is een zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door de gemeenteraad te nemen vaststellingbesluit.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Herontwikkeling Bloemschevaert", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en vooroverlegportage;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, het bestemmingsplan "Kortendijk" gedeeltelijk in te trekken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aanleiding

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat de bestaande woningen en voorzieningen, gelegen binnen de gemeente Roosendaal. Het bestemmingsplan is op 28 november 2011 in procedure gebracht. Thans is het moment gekomen om over te gaan tot de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Kader

Voor de huidige locatie geldt een verouderde planologische regeling, waarbinnen de nieuwe ontwikkeling niet te realiseren valt. Doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een actuele juridische regeling, die maatwerk levert voor de ontwikkeling en deze als zodanig mogelijk maakt.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 28 november 2011 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Dit heeft geleid tot het indienen van in totaal 2 brieven met een daarin verwoorde zienswijze. De indieners van een zienswijze zijn op 9 februari 2012 in de gelegenheid gesteld om het ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten tijdens een daartoe hoorzitting van de hoorcommissie Ruimtelijke Ordening. Voor het verhandelde tijdens bedoelde hoorzitting verwijzen wij u naar de hiervan gemaakte verslaglegging.

Als reactie op de aangedragen zienswijzen is een zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door u te nemen vaststellingsbesluit.

Met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Herontwikkeling Bloemschevaert" zal het bestemmingsplan "Kortendijk" gedeeltelijk worden ingetrokken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Herontwikkeling Bloemschevaert".

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Herontwikkeling Bloemschevaert" zodat er een actuele planologische regeling komt te liggen op dit plangebied.

Financiële aspecten en consequenties

Voor het plangebied is het niet nodig om te komen tot het vaststellen van een exploitatieplan. Zoals is verantwoord in de bestemmingsplantoelichting, is namelijk de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan verzekerd. Indien en voor zover bepaalde nieuwe ontwikkelingen, welke op grond van dit bestemmingsplan tot stand worden gebracht, aanleiding zouden geven tot financiële gevolgen voor de gemeente, komen deze voor rekening van de betreffende initiatiefnemer.

Communicatie

Het ontwerp-bestemmingsplan "Bloemschevaert" heeft met ingang van maandag 31 januari 2011 ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Het besluit wordt gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat dan nog de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bij de Raad van State.

Bijlagen

1. het bestemmingsplan "Herontwikkeling Bloemschevaert", bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels;
2. inspraak- en vooroverlegrapport;
3. de ingekomen brieven met de daarin verwoorde zienswijzen;
4. nota zienswijzenbehandeling;
5. advies commissie Omgeving d.d. 21 maart 2012;
6. verslag hoorcommissie Ruimte Ordening d.d. 9 februari 2012.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,