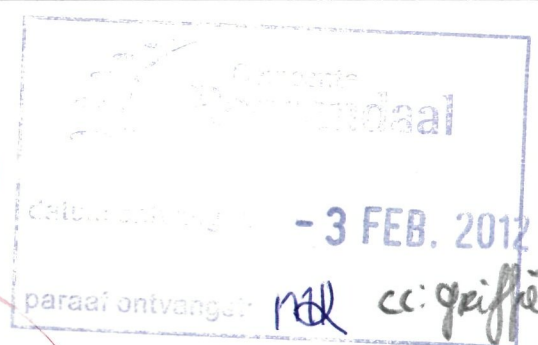


Aan de gemeenteraad van Roosendaal,
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Roosendaal, 1 februari 2012

R



Onderwerp: correctie en aanvullende informatie zienswijze
ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Bloemschevaert.



Geachte gemeenteraad,

Bij het herlezen van onze zienswijze van 4 januari 2012, ingediend 6 januari 2012, inzake bovenvermeld onderwerp zagen we dat op blz. 4 voorlaatste regel, de woning Covellijndijk 79 is genoemd, waarnaast wordt geparkeerd en waarvan wij nu al hinder ondervinden. Dit moet zijn Covellijndijk **98**, hetgeen voor zich spreekt, omdat die locatie precies tegenover onze woning/huiskamer ligt.

Bij bestudering van het geldende bestemmingsplan Kortendijk zagen we dat over nagenoeg het gehele complex Bloemschevaert 2 straalpaden lopen. Een straalpad ligt tussen twee zendinstallaties ten behoeve van de telecommunicatie. Ten behoeve van een ongestoorde bedrijfsvoering gelden hier bouwhoogtebeperkingen van 25 meter boven NAP. Deze straalpaden dienen met beschermingszones van 100 meter ter weerszijden van de hartlijn van de straalverbinding in het bestemmingsplan te worden geregeld. Wij zien op de verbeelding (plankaart) van het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Bloemschevaert dat er helemaal geen straalpaden met beschermingszones zijn aangegeven. Dit is een omissie.

In dit verband merken we op dat het hoofdgebouw in het ontwerpbestemmingsplan een bouwhoogte heeft van 28 meter, was 27 meter in het voorontwerp-bestemmingsplan, en temidden van de straalpaden met beschermingszones ligt. Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland is de gemiddelde hoogte boven NAP bij de Bloemschevaert 6,1 meter, met een mogelijke correctie vanwege de plaatselijke omgeving. Dit betekent dat de bouwhoogten op de locatie Bloemschevaert binnen de beschermingszones van de straalpaden maximaal 19 meter, inclusief de algemene vrijstellingsbepaling van 10 % , mogen bedragen.

Wij achten het van belang deze zaak onder uw aandacht te brengen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.A.C.M. van Thoor'.

Ir. Ing. T.A.C.M. van Thoor
Diamantdijk 383
4706 HM Roosendaal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.D.A.M. van Thoor-Verhulst'.

W.D.A.M. van Thoor-Verhulst