

**MILIEUASPECTEN
BESTEMMINGSPLAN
BLOEMSCHEVAERT
ROSENDAAL**

**MILIEUASPECTEN
BESTEMMINGSPLAN
BLOEMSCHEVAERT
ROSENDAAL**

Opdrachtgever: Gemeente Roosendaal
Mevr. P de Waal
Uitvoering: Regionale Milieudienst West-Brabant
Postbus 16
4700 AA ROSENDAAL
Opgesteld door: Jos van Mierlo
Collegiale toets: Marianne Mesman
Datum rapport: 21 april 2010

Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Bedrijven en milieuzonering	4
3	Bodem.....	7
4	Geluid	9
5	Lucht.....	10
6	Geur	12
7	Externe veiligheid	13
	BIJLAGE 1	
	BIJLAGE 2	

1 Inleiding

De gemeente Roosendaal heeft de RMD gevraagd voor de milieuaspecten bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, geur, lucht en externe veiligheid een milieuparagraaf op te stellen voor het bestemmingsplan Bloemschevaert. Het bestemmingsplan Bloemschevaert wordt opgesteld om de herontwikkeling van het plangebied mogelijk te maken. Het plangebied, dat in de huidige situatie in gebruik is als centrum voor wonen en zorg, ligt binnen de wijk Kortendijk in Roosendaal. De ligging van het plangebied is opgenomen in bijlage 1. De voorontwerp verbeelding van het bestemmingsplan Bloemschevaert is opgenomen in bijlage 2.

Uit het 'Integraal functioneel en ruimtelijke Programma van eisen' (Gemeente Roosendaal en Aramis AlleeWonen, 22 december 2008) volgt dat de herontwikkeling van Bloemschevaert bestaat uit de sloop van de huidige woningen en voorzieningen en de nieuwbouw van 280 tot 300 appartementen en zorgvoorzieningen (mogelijk inclusief een kinderdagverblijf). In de nieuwe situatie worden 407 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan minimaal 119 in een parkeergarage en de overige in het openbaar gebied.

Voorliggend rapport bevat de milieuparagraaf voor de milieuaspecten bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, geur, lucht en externe veiligheid. Voor het rapport zijn naast het programma van eisen de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In de huidige situatie zijn er 117 cliënten, 10 dagactiviteitcliënten en 38 medewerkers aanwezig.
- In de toekomstige situatie zijn er 176 cliënten, 60 psychogeriatrische cliënten en 45 medewerkers aanwezig.
- Als gevolg van de herontwikkeling neemt de verkeersintensiteit zowel op de C-dijk als de Takspui met circa 700 motorvoertuigen/etmaal toe.
- De maximale snelheid op de wegen in de omgeving van het plangebied is 30 km/h. Uitzondering hierop is de Flintdijk, waar de maximale snelheid 50 km/h is.

2 Bedrijven en milieuzonering

2.1 Toetsingskader

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld. Deze publicatie is geraadpleegd ten behoeve van dit advies.

De VNG-publicatie geeft richtafstanden, gebaseerd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk. Dit omgevingstype is op het plangebied van toepassing.

Richtafstanden

In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In tabel 1 zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.

Tabel 1 Milieucategorieën en richtafstanden

<i>Milieucategorie</i>	<i>Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk'*</i>
<i>1</i>	<i>10</i>
<i>2</i>	<i>30</i>
<i>3.1</i>	<i>50</i>
<i>3.2</i>	<i>100</i>
<i>4.1</i>	<i>200</i>
<i>4.2</i>	<i>300</i>
<i>5.1</i>	<i>500</i>
<i>5.2</i>	<i>700</i>
<i>5.3</i>	<i>1000</i>
<i>6</i>	<i>1500</i>

** indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3.).*

Omgevingstype 'rustige woonwijk'

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is (wordt) ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Wijze van meten

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het (bestemmings)plan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

2.2 Bestaande situatie

In het vigerende bestemmingsplan 'Kortendijk', vastgesteld op 29-03-2007 door de gemeenteraad van Roosendaal, is voor het onderhavige plangebied in de toelichting de volgende tekst opgenomen:

Bijzondere woonvormen

- *Aan de Covellijndijk ligt het verzorgingshuis De Bloemschevaert. Rondom zijn aanleunwoningen geconcentreerd. De groene setting is kenmerkend.*

In de voorschriften staat in artikel 2.5 Maatschappelijk (M) het volgende vermeld:

Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- / kinderopvang, onderwijs, sporthallen, openbare dienstverlening, verenigingsleven, zorg en welzijn en bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water, alsmede in ondergeschikte mate voor een bijbehorende horecavoorziening;*
- b. speel-, spel- en sportvoorzieningen, niet zijnde sportvoorzieningen in clubverband;*
- c. ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorzieningen": uitsluitend voor nutsvoorzieningen;*
- d. ter plaatse van de aanduiding "dierenverblijven en bergingen": uitsluitend dierenverblijven en bergingen".*

2.3 Nieuwe situatie

De herontwikkeling van Bloemschevaert voorziet in appartementen, zorgvoorzieningen (mogelijk inclusief kinderdagverblijf) en parkeerplaatsen, waarvan minimaal 119 in een parkeergarage en de overige in openbaar gebied.

Invloed van het plan op de omgeving

Binnen het plangebied zijn de volgende activiteiten relevant:

Richtafstanden omgevingstype 'rustige woonwijk'

Omschrijving	SBI Code 2008	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu Cat.	Verkeer
Verpleeghuizen	871	10	0	30C	0	30	2	1P*
Kinderopvang	8891	0	0	30	0	30	2	2P**
Autoparkeerterreinen, parkeergarages	5221.1	10	0	30C	0	30	2	3P***

* *Er is sprake van een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer.*

** *Er is sprake van een potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer.*

*** *Er is sprake van een potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer.*

Het milieuaspect geluid is bij alle genoemde bedrijfsactiviteiten bepalend voor de richtafstand. Deze richtafstand van 30 meter, bepaald door het milieuaspect geluid, reikt niet over de grens van het plangebied en derhalve ook niet over de omliggende aanwezige woningen. De woningen binnen het plangebied behoren tot de Bloemschevaert.

Vanuit de optiek van bedrijven en milieuzonering is er geen sprake van een mogelijke belemmering voor de realisatie van de herontwikkeling van Bloemschevaert.

Invloed van de omgeving op het plan

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Kortendijk. In dit bestemmingsplan zijn geen bedrijfsactiviteiten toegestaan met een grote milieu-impact. In het kader van dit advies kan om die reden het onderzoek naar bedrijvigheid tot een straal van 200 meter uit de plangrens worden beperkt. Het bedrijvenbestand MPM4all in gebruik bij de RMD en de website van de Kamer van Koophandel zijn geraadpleegd.

Binnen een straal van 200 meter uit het bestemmingsplan bevinden zich woningen. Aan het adres van een aantal woningen is een bedrijfsactiviteit gekoppeld. Deze activiteiten lopen uiteen van een adviesbureau tot persoonlijke dienstverlening.

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (uitgave 2009) zijn deze activiteiten geplaatst in milieucategorie 1 met een bijbehorende richtafstand van 10 meter. Deze richtafstand behorende bij de aanwezige bedrijfsactiviteiten reikt niet over het plangebied. Vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering is er geen sprake van een mogelijke belemmering voor de realisatie van de herontwikkeling van Bloemschevaert.

2.4 Conclusie

Vanuit de optiek van bedrijven en milieuzonering is er geen sprake van een mogelijke belemmering voor de realisatie van de herontwikkeling van Bloemschevaert.

3 Bodem

3.1 Inleiding

De beschikbare bodem(kwaliteit)gegevens van plangebied Bloemschevaert worden navolgend besproken.

3.2 Regionale bodemopbouw en grondwaterbeschermingsgebied

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de locatie kan als volgt worden omschreven; De bodem in de regio van de onderzoekslocatie is tot een diepte van circa 65 meter beneden maaiveld voornamelijk opgebouwd uit fijn zand ("middelste fijn"). Daaronder wordt tot een diepte van ongeveer 82 meter beneden maaiveld grof zand aangetroffen ("onderste grof"). Op een diepte van circa 82 meter beneden maaiveld bevindt zich een circa 22 meter dikke scheidende laag, bestaande uit klei ("afzetting van Kallo").¹

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.²

3.3 Bodemkwaliteitsgegevens

Om een indruk te krijgen van de bodemkwaliteit zijn de volgende bronnen ingezien.

Wm-dossiers

Uit het Wm-dossier van zorgcentrum de Bloemschevaert blijkt dat aan Covellijndijk 22 een centrum voor wonen en zorg gesitueerd is. In 2005 is een wijziging op het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer gemeld en goedgekeurd. Hierbij is opgemerkt dat door de melder (Stichting Groenhuisen) is aangegeven dat het zorgcentrum nog maximaal 2 jaar zou bestaan, waarna het gesloopt wordt om een nieuw wooncentrum te bouwen.³

Tankenbestand

Op de locatie staan geen ondergrondse brandstoftanks geregistreerd.⁴

Historisch bodembestand

In het historisch bodembestand zijn geen verdachte locaties opgenomen die gelegen zijn binnen het plangebied.⁵

Bodeminformatiesysteem

In het bodeminformatiesysteem is een bodemonderzoek dat is uitgevoerd binnen het plangebied en een bodemonderzoek dat is uitgevoerd aangrenzend aan het plangebied opgenomen. In 2003 is een bodemonderzoek uitgevoerd voor de wijk Kortendijk. Hierbij is binnen het plangebied 1 boring geplaatst en geanalyseerd. Uit toetsing van de analyseresultaten aan de nieuwe normen blijkt dat de concentraties van de onderzochte parameters onder de achtergrondwaarde blijven.

In 2007 is aangrenzend aan het plangebied een bodemonderzoek uitgevoerd voor de aanleg van een persleiding. Hierbij is het BC-pad onderzocht en hieruit blijkt dat de bodem onder dit pad sterk puin- en kolengruishoudend is. Met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid is het BC-pad een oud pad en zijn de puin en kolen in het verleden aangebracht als wegverharding. In de analyseresultaten van de onderzochte monsters van het BC-pad is slechts een lichte verontreiniging met koper, nikkel, PAK en minerale olie aangetoond.⁶

Bodemkwaliteitskaart

Het plangebied Bloemschevaert ligt in de schone zone.⁷

¹ Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 49 oost, TNO, 1970

² Provinciale Milieuvordering Noord-Brabant, 2004

³ Dynamisch milieuarhief gemeente Roosendaal

⁴ Tankenbestand gemeente Roosendaal, Regionale Milieudienst

⁵ Historisch bodembestand gemeente Roosendaal (HBB2)

⁶ Bodeminformatiesysteem Nazca, Regionale Milieudienst

⁷ Bodemkwaliteitskaart gemeente Roosendaal

3.4 Conclusie

Op grond van de bovenstaande informatie is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de bodemkwaliteit op het terrein een belemmering vormt voor de herontwikkeling.

Wel wordt opgemerkt dat de genoemde bodemkwaliteitgegevens gedateerd zijn. Bij de aanvraag van de bouwvergunning dient een NEN 5740 bodemonderzoek uitgevoerd te worden om na te gaan of de actuele bodemkwaliteit geen belemmering oplevert voor het afgeven van de bouwvergunning.

4 Geluid

4.1 Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. Het bestemmingsplan Bloemschevaart voorziet in de realisatie van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Onderzocht dient derhalve te worden of de geluidbelasting op het plangebied de voorkeursgrenswaarden, die ingevolge de Wet geluidhinder gelden voor gezoneerde verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen, overschrijdt.

4.2 Industrielawaai

Het plan Bloemschevaart is niet gelegen binnen de zone van een ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Nader akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege Industrielawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Toelichting: gezoneerd industrieterrein en de 50 dB(A)-contour:

Een gezoneerd industrieterrein is een industrieterrein of een gedeelte daarvan, waarop zich bedrijven bevinden of worden toegestaan die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Het gaat om de bedrijven die zijn omschreven in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit (Ivb). Rondom een gezoneerd industrieterrein wordt een gebied aangewezen waarbuiten het geluidsniveau ten gevolge van de activiteiten van alle bedrijven op het industrieterrein de 50 dB(A) niet mag overschrijden. De 50 dB(A)-contour vormt de grens van dit gebied.

4.3 Wegverkeerslawaai

Het plangebied is enkel en alleen binnen de zone van de Flintdijk gelegen. Gezien de verkeersintensiteit (een weekdaggemiddelde intensiteit van ca. 6000 in het jaar 2020) op de Flintdijk en de ligging van de Flintdijk ten opzichte van het plangebied kan gesteld worden, dat de geluidbelasting vanwege de Flintdijk in het plangebied te allen tijde minder dan 48 dB (zijnde de voorkeursgrenswaarde) bedraagt. De overige wegen rondom en in het plangebied krijgen voor het jaar 2020 een 30 km/h status, en vallen daarmee buiten het regime van de Wgh.

4.4 Railverkeerslawaai

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg. Nader akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege spoorweglawaai is zodoende niet noodzakelijk en niet uitgevoerd.

5 Lucht

5.1 Inleiding

Het wettelijk kader voor de luchtkwaliteit is gegeven in de volgende documenten:

- de Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), hierna te noemen de Wm;
- het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', hierna te noemen het Besluit nibm;
- de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', hierna te noemen de Regeling nibm;
- de 'Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007';
- de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007';
- het 'Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)'.

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. Een besluit om een ruimtelijke ontwikkeling toe te staan betreft de uitoefening van een bevoegdheid als bedoeld in artikel 5.16, tweede lid, van de Wm die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit.

5.2 Niet in betekende mate

In artikel 5.16 Wm is gesteld dat in bepaalde categorieën van gevallen, die niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. In het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn deze categorieën van gevallen aangewezen.

Zo kan een woningbouwlocatie onder de in deze regelgeving aangewezen categorieën vallen, namelijk indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 woningen omvat. Daarbij is door het ministerie van VROM, zo blijkt uit het rapport 'Bepaling van IBM planomvang op basis van herziene uitgangspunten' van december 2006, uitgegaan van gemiddeld 2,6 voertuigbewegingen per woning per weekdag. Een toename van de verkeersintensiteit met maximaal 3.900 voertuigbewegingen per weekdag (1.500 woningen * 2,6 voertuigbewegingen per woning per weekdag) draagt dus niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

5.3 Situatie ter plaatse

Bloemschevaert is gelegen aan de Covellijndijk. De Covellijndijk gaat over in de C-dijk en de C-dijk ontsluit op de Takspui. Als gevolg van de herontwikkeling neemt de verkeersintensiteit zowel op de C-dijk als de Takspui met circa 700 motorvoertuigen/etmaal toe. Deze toename van de verkeersintensiteit is kleiner dan de maximale toename van de verkeersintensiteit die niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (maximaal 3.900 voertuigbewegingen per weekdag).

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In een dergelijk geval is een nader onderzoek naar de concentratie en toetsing aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden niet aan de orde.

Tenslotte wordt opgemerkt dat, gezien de specifieke plaatselijke situatie, ruimschoots aan de van toepassing zijnde luchtkwaliteitsnormen kan worden voldaan.

5.4 Gevoelige bestemmingen

In het Besluit gevoelige bestemmingen is bepaald dat bepaalde bestemmingen niet mogen worden gerealiseerd binnen een zone van 300 meter langs rijkswegen en binnen een zone van 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg, indien in een dergelijke zone de grenswaarden voor PM₁₀ of NO₂ (dreigen te) worden overschreden. Het gaat om gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn bestemd of in gebruik zijn ten behoeve van basisonderwijs, voortgezet onderwijs of overig onderwijs aan minderjarigen, kinderopvang, verzorgingstehuis, verpleegtehuis of bejaardentehuis.

In dit geval gaat het om een woonzorgcomplex, dat kan worden beschouwd als een 'gevoelige bestemming' zoals hier bedoeld, maar het project ligt niet langs een drukke rijksweg of provinciale weg (en evenmin langs een drukke gemeentelijke weg) en er is geen sprake van (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ of NO₂. Gelet op het Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen is in dit geval geen sprake van een realisatieverbod voor de beoogde functie.

5.5 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er wat betreft de luchtkwaliteit geen beletsel of beperking is voor de beoogde ontwikkeling.

6 Geur

In het plangebied en in de directe en de wijdere omgeving van het plangebied bevinden zich geen geuremitterende bedrijven waarvan de geurinvloed reikt tot in het plangebied. Een knelpunt op het gebied van (bedrijfs)geur is niet te verwachten.

7 Externe veiligheid

7.1 Inleiding

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

7.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Bevi is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn o.a. standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico.

Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied binnen het invloedsgebied van één Bevi-inrichting is gelegen, namelijk het spoorwegemplacement Roosendaal.

In de Revi (juli 2009) is de verwijzing opgenomen naar de "Handleiding risicoberekeningen Bevi, versie 3.2" (Hari). In de Hari is aangegeven dat voor Spoorwegemplacementen nog een rekenmethodiek wordt ontwikkeld die aansluit bij Safeti-NL. Totdat de nieuwe rekenmethode beschikbaar is, wordt geadviseerd om gebruik te maken van het "Rekenprotocol Vervoer gevaarlijke stoffen per spoor, Oranjewoud/ Save 2006".

Uit het rekenprotocol blijkt dat het invloedsgebied van toxische stoffen (die op het emplacement behandeld kunnen worden) meerdere kilometers bedraagt (3000 meter).

Huidige situatie

Het plangebied ligt op een afstand van ca. 2200 meter (gemeten vanaf de westgrens van het plangebied) tot aan het emplacement. Dit betekent dat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van het emplacement, waardoor het Bevi van toepassing is.

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan "Spoorhaven Roosendaal" zijn door Oranjewoud/SAVE risicoberekeningen uitgevoerd voor het goederenemplacement zowel voor de bestaande als de toekomstige (Spoorhaven) situatie waarbij gebruik is gemaakt van het rekenprotocol.

Uit het eindrapport (Onderzoek Save Spoorhaven, 25 augustus 2008, revisie 03) blijkt dat er voor het emplacement geen plaatsgevonden risico 10^{-6} per jaar wordt berekend. Het maximaal berekende groepsrisico is gelijk aan de oriënterende waarde.

Nieuwe situatie

Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar van het emplacement is niet gelegen binnen het plangebied. Het plangebied ligt wel in zijn geheel binnen het invloedsgebied van het emplacement. Het bestemmingsplan Bloemschevaart wordt opgesteld om de herontwikkeling van Bloemschevaart mogelijk te maken. De herontwikkeling voorziet in appartementen, zorgvoorzieningen (mogelijk inclusief kinderdagverblijf) en parkeerplaatsen.

Het groepsrisico wordt voor een belangrijk deel bepaald door toxische stoffen en brandbare gassen (BLEVE⁸). Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van een BLEVE van spoorwagons. De effecten die reiken tot het plangebied blijven dan ook beperkt tot toxische

⁸ 'boiling liquid expanding vapour explosion'

effecten. Uit een nadere analyse ten tijde van de externe veiligheid onderzoeken ten behoeve van het bestemmingplan Spoorhaven 1e fase (eind 2008) bleek dat het maximale groepsrisico met name wordt veroorzaakt door het BLEVE-scenario en de aanwezige bevolking binnen een afstand van 300 meter van de spoorlijn. Bevolking buiten deze afstand is weliswaar van belang voor de toxische scenario's (zoals ammoniak) maar levert geen bijdrage aan de maximale hoogte van het groepsrisico.

De invloed van de ontwikkelingen m.b.t. bestemmingsplan Bloemschevaart op het groepsrisico is vanwege de afstand tot aan de bron (zeer) beperkt.

7.3 Transport en externe veiligheid

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs wegen en vaarwegen die deel uitmaken van Basisnet Weg of Basisnet Water kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Bij Basisnet Weg gelden namelijk de afstanden die in bijlage 5 van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 1 januari 2010" zijn opgenomen.

Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor de situaties waarin de afstand '0' is vermeld, betekent dit dat het plaatsgebonden risico vanwege dat vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Indien binnen het invloedsgebied nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook het maximale invloedsgebied dat wordt gegenereerd door de stoffen die over het wegvak worden vervoerd.

Op 19 augustus 2009 heeft het kabinet het ontwerp Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) toegezonden aan de Tweede Kamer. Dat ontwerpbesluit is op 28 augustus 2009 voorgepubliceerd in de Staatscourant (Stcrt. 2009, nr. 12819). Het ontwerp besluit regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het externe-veiligheidsbeleid voor buisleidingen wordt daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Het ministerie van VROM adviseert om te anticiperen op deze toekomstige regelgeving waarbij gebruik gemaakt kan worden van het RRGs en de diverse publicaties van VROM en het RIVM.

Spoorwegen, vaarwegen en autowegen

Het plangebied is op meer dan 200 meter van een spoorlijn gelegen, hetgeen betekent dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor voor deze ruimtelijke ontwikkeling niet risicorelevant is voor externe veiligheid.

Het plangebied is daarnaast op meer dan 200 meter (zelfs buiten het invloedsgebied) gelegen van een risicorelevante vaarweg voor externe veiligheid.

Het plangebied is eveneens op meer dan 200 meter van een autoweg (A58) gelegen, hetgeen betekent dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg voor deze ruimtelijke ontwikkeling niet risicorelevant is voor externe veiligheid.

Gemeentelijke wegen

Het plangebied grenst aan de Cinnaberdijk. Uit de "Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen" (rapportage 21 januari 2008) blijkt dat er geen vervoer van gevaarlijke stoffen over de gemeentelijke wegen plaatsvindt welke direct zijn gelegen in of nabij het plangebied.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de gemeentelijke wegen in of nabij deze ruimtelijke ontwikkeling is niet risicorelevant voor externe veiligheid.

Buisleidingen

Om te bepalen of er in de directe omgeving buisleidingen zijn gelegen waarop de circulaire van toepassing is, is het RRGs geraadpleegd. Uit het RRGs blijkt dat in of nabij het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen nabij deze ruimtelijke ontwikkeling is dan ook niet risicorelevant voor externe veiligheid.

Conclusie transport en externe veiligheid

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over spoor, water en weg en door buisleidingen is niet risicorelevant voor de ontwikkeling Bloemschevaart.

BIJLAGE 1

Ligging plangebied bestemmingsplan Bloemschevaert



Ligging plangebied bestemmingsplan Bloemschevaert

BIJLAGE 2

Voorontwerp verbeelding bestemmingsplan Bloemschevaert