

6^e concept d.d. 17-11-2011

Samenwerkingsovereenkomst Binnenstadsmanagement Roosendaal

Partijen:

De gemeente Roosendaal,

gevestigd: Stadserf 1 te Roosendaal,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. J.M.L. Niederer, burgemeester van Roosendaal,
ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. ,
hierna te noemen: de gemeente,

en

De binnenstadsvereniging Collectief Roosendaal,

gevestigd: Kade 33 te Roosendaal,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. den Bleker, in zijn hoedanigheid van voorzitter,
hierna te noemen: Collectief Roosendaal,

en

De Stichting Promotie Winkelstad Roosendaal,

gevestigd: Landeweel 4 te Wouw,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C.J. van Pul, in zijn hoedanigheid van voorzitter,
hierna te noemen: de stichting,

Overwegende dat partijen:

- mede gelet op de nagenoeg unanieme positieve besluitvorming tijdens de Algemene Leden Vergadering van Collectief Roosendaal d.d. 4 oktober 2011 inzake het verzoek van Collectief Roosendaal aan de gemeenteraad tot invoering van reclamebelasting;
- met anderen willen samenwerken aan de verbetering van de economische positie van de Roosendaalse binnenstad;
- synergie verwachten van deze collectieve samenwerking om Roosendaal op de kaart te zetten als dé winkelstad van West-Brabant;
- de aantrekkelijkheid van de binnenstad willen bevorderen door verbetering van de leefbaarheid, de veiligheid en de ruimtelijke kwaliteit;
- de binnenstad willen versterken als plaatselijk en regionaal centrum op het gebied van detailhandel, dienstverlening en horeca;
- hiertoe een binnenstadsmanagement in willen richten en aan willen sturen;
- hiertoe een binnenstadsfonds willen voeden en gebruiken;
- hiermee gevolg geven aan eerdere intenties en actievoornemens om tot een collectieve aanpak van de binnenstad te komen door middel binnenstadsmanagement en een binnenstadsfonds, zoals verwoord in het Convenant Actieplan voor de Binnenstad, het gemeentelijke Ruimtelijk Economisch Actieplan voor de Binnenstad en het door de Stuurgroep Binnenstad geaccordeerde BRO-rapport "Advies opstart centrummanagement";
- hiermee het procesmanagement "op weg naar binnenstadsmanagement", in concreto de daarvoor verleende opdracht op basis van het gemeentelijke "Plan van aanpak op weg naar centrummanagement/ structurele ondernemersbijdrage", conform de raadsmededeling daaromtrent, tot een goed einde willen brengen;

Komen als volgt overeen:

Paraaf Collectief Roosendaal:

Paraaf gemeente:

Paraaf stichting:

Artikel 1. Doel en wijze van samenwerking

1. Partijen werken samen in het Binnenstadsmanagement Roosendaal (verder te noemen: binnenstadsmanagement).
2. Het bijgevoegde Businessplan Binnenstad (verder te noemen: businessplan) is de basis van de publiek-private samenwerking, als bedoeld in lid 1, en maakt deel uit van deze samenwerkingsovereenkomst. Indien er sprake is van tegenstrijdigheid tussen deze overeenkomst en het voornoemde businessplan gaat het in de overeenkomst bepaalde voor.
3. Partijen stemmen in met de in het businessplan (op pag. 1, 2 en 3) verwoorde doelen en taken van het binnenstadsmanagement.
4. Partijen stemmen in met het in het businessplan (op pag. 2) verwoorde beoogde resultaat van het binnenstadsmanagement.
5. Partijen stemmen in met de in het businessplan (op pag. 3 en 4) opgenomen organisatieopzet van het binnenstadsmanagement.
6. De voorzitter van Collectief Roosendaal en de wethouder Economische Zaken van de gemeente vormen gezamenlijk het Dagelijks Bestuur (DB) van de Stuurgroep Binnenstad,
7. Het DB van de Stuurgroep Binnenstad is verantwoordelijk voor de bestemming en aanwending van het binnenstadsfonds zoals bedoeld in artikel 4.
8. Het DB draagt zorg voor een jaarlijkse begroting en meerjarenbegroting met betrekking tot het binnenstadsfonds. Het DB is tevens verantwoordelijk voor de uitvoering hiervan en de presentatie van tussenrapportages aan de eigen achterban, zijnde de gemeente en Collectief Roosendaal.
9. De Stuurgroep Binnenstad geeft inhoudelijk advies aan het DB over de uitwerking en de uitvoering van de in de begroting vastgelegde plannen en bewaakt de voortgang van deze uitvoering.
10. Het binnenstadsmanagement zorgt voor de uitvoering van het businessplan en legt daarvoor verantwoording af aan het DB van de Stuurgroep Binnenstad.

Artikel 2. De duur van de overeenkomst en de evaluatie van de samenwerking.

1. De overeenkomst heeft een looptijd van 5 jaar ingaande 01 januari 2012 tot en met 31 december 2016.
2. Partijen hebben de intentie om een langdurige structurele samenwerking in het binnenstadsmanagement aan te gaan.
3. De voortgang in het binnenstadsmanagement wordt jaarlijks geëvalueerd door partijen.
4. Na het derde jaar vindt door partijen een tussentijdse evaluatie plaats van de publiek private samenwerking.
5. Indien één van de partijen, naar aanleiding van deze evaluatie, wenst te komen tot een aanpassing van deze samenwerkingsovereenkomst, behoeft de aanpassing de schriftelijke instemming van ieder van de partijen; deze aanpassing wordt dan als bijlage bij de overeenkomst gevoegd.
6. Minimaal zes maanden voor het verstrijken van de looptijd van deze samenwerkingsovereenkomst nemen partijen een besluit over de eventuele voortzetting van deze samenwerkingsovereenkomst.
7. Indien de samenwerkingsovereenkomst niet wordt voortgezet zal Collectief Roosendaal het College van Roosendaal verzoeken om aan de gemeenteraad voor te stellen de reclamebelastingverordening in te trekken.

Artikel 3. De Stichting Promotie Winkelstad Roosendaal.

1. Collectief Roosendaal en de gemeente maken voor diverse diensten gebruik van de reeds bestaande formele rechtspersoon die de stichting biedt.
2. De stichting heeft geen zeggenschap over de bestemming en aanwending van het binnenstadsfonds zoals bedoeld in artikel 4.

3. Deze stichting beheert als rechtspersoon het binnenstadsfonds, bewaakt de inzet van middelen op basis van de vastgestelde jaarbegroting, verricht namens het DB de betalingen, ontvangt de bijdragen aan het binnenstadsfonds, maar kan zelf niet vrij beschikken over deze middelen (zie art. 1 lid 7 en lid 2 van dit artikel).
4. Deze stichting verzorgt op aanwijzing van het DB van de Stuurgroep Binnenstad de formele opdrachten aan derden.
5. Deze stichting legt met de jaarrekening verantwoording af aan het DB van de Stuurgroep Binnenstad.

Artikel 4. Financiën.

1. Partijen gaan uit van de financieringsbehoefte en kostendekking zoals verwoord in de concept-meerjarenbegroting opgenomen in het businessplan.
2. De benodigde middelen zullen in het binnenstadsfonds gebracht worden dat wordt beheerd door de stichting.
3. De gemeente verplicht zich gedurende de looptijd van deze samenwerkingsovereenkomst jaarlijks een bedrag van € 150.000,- ter beschikking te stellen voor het binnenstadsfonds.
4. Het bedrag, als bedoeld in lid 3, zal al dan niet in de vorm van een voorschot, aan het begin van het kalenderjaar ter beschikking worden gesteld voor het binnenstadsfonds.
5. Partijen stemmen in met de invoering van reclamebelasting zoals verwoord in het businessplan en de gemeentelijke reclamebelastingverordening met ingang van 1 januari 2012, onder voorbehoud van vaststelling van deze verordening door de gemeenteraad en onder voorbehoud van goedkeuring van deze samenwerkingsovereenkomst door de Algemene Leden Vergadering van Collectief Roosendaal.
6. De gemeente zal de belasting innen en het bedrag van de opbrengst na aftrek van de perceptiekosten, zijnde de ambtelijke kosten verbonden aan de heffing van de reclamebelasting en de eventuele juridische kosten verbonden aan de invoering van de reclamebelasting, steeds ter beschikking stellen van het binnenstadsfonds.
7. Deze belastingopbrengst, als bedoeld in lid 6, wordt beschouwd als de verplichte ondernemersbijdrage in het binnenstadsfonds.
8. Partijen komen expliciet overeen dat de middelen van het binnenstadsfonds uitsluitend ten goede komen aan activiteiten zoals bedoeld in art. 1 lid 3 van deze overeenkomst.

Artikel 5. Jaarprogramma.

1. Het DB van de stuurgroep stelt bij de vaststelling van de jaarlijkse begroting, als bedoeld in art. 1 lid 8, een uitvoeringsprogramma vast voor het binnenstadsmanagement.
2. Het binnenstadsfonds zal in ieder geval worden aangewend voor de uitvoering van de stadspromotie (onderdeel van het businessplan) door de VVV-Rosendaal, die een vaste uitvoeringspartner is van het binnenstadsmanagement.
3. De uitvoering van de binnenstadsmonitor, binnenstadsoverschrijdende citymarketingactiviteiten en de evenementencoördinatie geschieden vooralsnog in opdracht en ten laste van de gemeente.

Artikel 6. Totstandkoming en geldigheid van de overeenkomst.

1. Deze overeenkomst komt tot stand door ondertekening van deze overeenkomst door alle genoemde partijen.
2. Deze overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld met instemming van partijen.
3. Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Artikel 7. Onvoorziene omstandigheden en geschillen.

1. Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet mag worden verlangd en de samenwerkingsovereenkomst derhalve aangepast zal moeten worden. In het bijzonder zou deze situatie zich voor kunnen doen indien er onvoldoende draagvlak zal blijken voor de inning van de reclamebelasting.
2. Geschillen tussen partijen zullen zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
3. Indien partijen niet tot een oplossing komen, zullen de geschillen worden voorgelegd aan een door partijen aan te wijzen onafhankelijke derde. Indien partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over het benoemen van de onafhankelijke derde kan ieder van de partijen zich wenden tot de daartoe bevoegde rechter. Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra een van de partijen zulks schriftelijk, aangetekend, verklaart.

Aldus opgemaakt in Roosendaal op

De gemeente Roosendaal,

de heer mr. J.M.L. Niederer,
burgemeester van Roosendaal

De binnenstadsvereniging Collectief Roosendaal,

de heer A. den Bleker,
voorzitter,

De Stichting Promotie Winkelstad Roosendaal,

de heer J.C.J. van Pul,
voorzitter