Gemeente Roosendaal

Raadsmededeling

Datum: 7 december 2015 Nr.:
Van: het college van burgemeester en wethouders
Aan: de raad van de gemeente Roosendaal
Kopie aan:
Onderwerp: Overdracht exploitatie zwembad De Stok aan Sportfondsen Nederland per 1-1-2016
Bijlage:

Inleiding

Afgelopen zomer is aan Sportfondsen Nederland de opdracht gegund om voor een periode van tien jaar zwembad De Stok te gaan exploiteren. Na maanden voorbereidingstijd is de daadwerkelijke overdracht van de exploitatie aanstaande, te weten per 1 januari 2016. Via deze raadsmededeling informeren wij u over de aanstaande overdracht.

Doel

De raad middels een raadsmededeling te informeren over de overdracht van de exploitatie van zwembad de Stok aan Sportfondsen Nederland per 1 januari 2016.

Informatie

De aanbesteding

Passend binnen de uitgangspunten van de Agenda van Roosendaal (2011) en de Kadernota 2014 is het college in 2014 gestart met een openbare aanbesteding van de exploitatie van zwembad De Stok. Beoogd resultaat is om een zwemvoorziening in stand te houden tegen aanzienlijk minder kosten waarbij door een meer ondernemingsgerichte en maatschappelijk gerichte aanpak de mogelijkheden van het zwembad beter worden benut. De opdracht bestaat uit het risicodragend beheren en exploiteren van zwembad De Stok voor een periode van 10 jaar, met een optie tot verlenging van 5 jaar. De aanbestedingsprocedure leverde uiteindelijk vier inschrijvingen van geïnteresseerde marktpartijen op waarvan Sportfondsen Nederland op basis van prijs en kwaliteit als beste uit de bus kwam. Afgelopen zomer is de aanbestedingsprocedure afgerond middels een definitieve gunning van de opdracht aan Sportfondsen Nederland.

Sportfondsen Nederland als de nieuwe exploitant van zwembad De Stok

Op 7 december 2015 is door de gemeente en Sportfondsen Nederland de exploitatie- en huurovereenkomst getekend. Daarmee is de laatste formaliteit inzake het verstrekken van de exploitatieopdracht afgerond. Middels genoemde overeenkomsten is overeengekomen dat Sportfondsen Nederland zwembad De Stok de komende tien jaren risicodragend gaat exploiteren. Daarbij geeft Sportfondsen Nederland de exploitatie van het zwembad 'op slagvaardige en marktgerichte wijze gestalte, rekening houdend met de maatschappelijke functie van de accommodatie in termen van een klant- en servicegerichte aanpak, beschikbaarheid voor de verschillende gebruikersgroepen en doelmatige besteding van maatschappelijke middelen' (aldus een artikel uit de exploitatieovereenkomst). De exploitatie vindt daarbij plaats conform de geformuleerde uitgangspunten in het bij de aanbesteding aangeboden bedrijfsplan. In dit plan beschrijft Sportfondsen Nederland een heldere visie op o.a. de organisatorische structuur en waarborging van de continuïteit en duurzaamheid van de bedrijfsvoering. Verder wordt in het plan een transparante onderbouwing van de meerjaren exploitatiebegroting gegeven en is de visie en aanpak op het versterken van de lokale meerwaarde en het verbeteren van de levendigheid in het zwembad uitgebreid uitgewerkt. Sportfondsen Nederland heeft op voorhand al geïnvesteerd in het leggen van lokale contacten waarbij ook is geïnvesteerd in het leggen van contacten met gebruikersgroepen. Daarbij heeft Sportfondsen Nederland een duidelijke visie en aanpak hoe samenwerking met zwemvereniging Hieronymus en anderen stakeholders te versterken.

Vervolg (procedure)

In de maand december (met een beperkte uitloop over het jaar heen) zullen de laatste operationele zaken in het kader van de overdracht afgehandeld worden. Vanaf 1 januari 2016 is Sportfondsen Nederland (formeel: Sportfondsen Roosendaal BV) dan verantwoordelijk voor de exploitatie van zwembad De Stok (het zwembad blijft zijn naam behouden). Sportfondsen Nederland zal zich de komende maanden op verschillende manieren gaan 'presenteren' als de nieuwe exploitant. Zo zal er bijvoorbeeld in februari 2016 een open dag georganiseerd worden. Op kortere termijn zal gecommuniceerd worden met de diverse gebruikersgroepen over praktische zaken aangaande de overdracht.

Vanuit gemeentezijde zal de komende maanden gewerkt worden aan de ontmanteling van Zwembad De Stok Exploitatie BV (de exploitatie gaat immers formeel over naar Sportfondsen Nederland) en Zwembad De Stok Eigendom BV (het eigendom gaat immers formeel terug naar de gemeente). Bij de liquidatie van beide BV's wordt een batig saldo verwacht van circa € 2.000.000,- in 2015.

Tot slot: in december zullen de laatste organisatorische voorbereidingen worden getroffen om per 1 januari a.s. als eigenaar van het zwembad en als opdrachtgever richting Sportfondsen Nederland te kunnen opereren.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
De coördinerend wethouder privatisering Zwembad De Stok,

Hans Verbraak