

Datum raadsvergadering:	28 mei 2014	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	Wethouder Theunis	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Vaststellen Verordening Starterslening		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Per 1 januari 2014 zijn een aantal voorwaarden waaronder de starterslening wordt verstrekt gewijzigd. Het betreft de voorwaarden van de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) en de normen van de Nationale Hypotheek Garantie. Deze gewijzigde voorwaarden zijn in de Verordening Starterslening opgenomen. Daarnaast is de verordening geactualiseerd.

Wij stellen u voor:

De bijgevoegde verordening Starterslening vast te stellen

Aanleiding

Op 13 november jl heeft u besloten om voor 2014 een budget van € 1.500.000 beschikbaar te stellen voor het toekennen van startersleningen. Voor de uitvoering hiervan zijn de Verordening Starterslening en de Beleidsregels "Starters- en duurzaamheidsleningen in Roosendaal" van toepassing. Per 1 januari 2014 zijn een aantal uitvoeringsregels, waaronder de normen van Nationale Hypotheek Garantie (NHG), gewijzigd. Om deze weer in overeenstemming met de uitvoeringsregels te maken moet de Verordening Starterslening aangepast worden.

Kader

Gemeentewet en beleidsregels starters- en duurzaamheidsleningen in Roosendaal.

Motivering / toelichting

De in 2009 vastgestelde Verordening starterslening is sindsdien niet meer aangepast en heeft een update. Voor de eenduidigheid richting burger is het duidelijker om aan te sluiten bij voorwaarden van de SVn.

Daarnaast zijn per 1 januari de normen van de Nationale Hypotheek Garantie aangepast. Het percentage dat geldt als opslag op de koopsom voor het bepalen van de verwervingskosten is gesteld op 6% voor zowel bestaande als nieuwbouw woning. In de verordening stonden nog oude percentages vermeld. 8% voor een nieuwe woning en 12% voor een bestaande woning. Om de verordening in de toekomst aan te laten sluiten op de voorwaarden van de NHG is ervoor gekozen om in de verordening te verwijzen naar de "actuele NHG normen" in plaats van de specifieke percentages te vermelden.

Doel en evaluatie

Doelstelling is een Verordening Starterslening die aangepast is aan de geldende uitvoeringsregels van de SVn en de normen van de NHG.

Financiële aspecten en consequenties

De geldgevers krijgen een eigen risico van 10% per verstrekte starterslening. Voor de jaren 2014, 2015 en 2016 neemt de SVn dit risico voor haar rekening.

Communicatie

Na vaststelling van de Verordening Starterslening elektronisch bekend te maken op www.officiëlebekendmakingen.nl en daarvan mededeling te doen in de Roosendaalse Bode en op de gemeentelijke website.

Bijlagen

Verordening Starterslening;

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R. Kleijnen

De burgemeester,
mr J.M.L. Niederer

Datum raadsvergadering:	28 mei 2014	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	Wethouder Theunis	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Vaststellen verordening Starterslening		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de commissie Omgeving d.d. 22 mei 2014.

Besluit:

De verordening Starterslening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2014.

De griffier,

De voorzitter,