

<b>Datum raadsvergadering:</b>	21 december 2011	<b>Agenda nr.:</b>	5d
<b>Portefeuillehouder:</b>	Adriaansen	<b>Registratiecode:</b>	BC/2011-87
<b>Onderwerp:</b>	Vaststelling bestemmingsplan "Uitbreidingslocatie Heerle"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

## **Voorstel**

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan "Uitbreidingslocatie Heerle".

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Uitbreidingslocatie Heerle", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, het bestemmingsplan "Kom Heerle (gedeeltelijk)", in te trekken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

## **Aanleiding**

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat het gebied waar zich de voormalige sportvelden bevinden in het noord-westelijke deel van Heerle. Het bestemmingsplan is op 10 oktober 2011 in procedure is gebracht. Thans is het moment gekomen om over te gaan tot de vaststelling van dit bestemmingsplan.

## **Kader**

Op 8 maart 2006 is de gebiedsvisie "Heerle in ontwikkeling" vastgesteld. In deze visie worden de verschillende aspecten zoals wonen en voorzieningen in de kern van Heerle beschreven. Het plan geeft aan hoe de leefbaarheid van Heerle verbeterd kan worden en welke ontwikkelingen hiervoor nodig zijn. De eerste stap bestond uit het verplaatsen van de sportvelden ten oosten van de kerk. Dit is inmiddels gerealiseerd. De vrijgekomen gronden van het voormalige sportcomplex en dorps huis kunnen nu ingezet worden voor nieuwe woningbouw waarmee de vergrijzing en ontgroening in het dorp tegengegaan kan worden.

## **Motivering / toelichting**

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 10 oktober 2011 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het is overigens wel noodzakelijk gebleken om over te gaan tot enkele ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan. Met het oog op alle nog aan te brengen veranderingen in het plan is een afzonderlijk overzicht gemaakt dat u aantreft bij de voor u ter inzage gelegde stukken.

## **Doel en evaluatie**

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Uitbreidingslocatie Heerle".

## **Financiële aspecten en consequenties**

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten verder geen financiële consequenties. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat in dit geval het kostenverhaal anderszins is geregeld. Met Aramis AlleeWonen en Dorpshuisbestuur De Schalm zijn koopovereenkomsten gesloten met betrekking tot de gronden.

## **Communicatie**

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 10 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Hiervan is op de gebruikelijke wijze melding gemaakt via een publicatie in de Roosendaal Bode en een advertentie in de digitale versie van de Nederlandse Staatscourant. Na de vaststelling in de raad wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat dan in beginsel, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, niet meer de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode en de Staatscourant.

## **Bijlagen**

- a. het bestemmingsplan "Uitbreidingslocatie Heerle", bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels;
- b. het overzicht van de ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan "Uitbreidingslocatie Heerle" ten opzichte van het ontwerpplan:

Het ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,