

Datum raadsvergadering:	21 december 2011	Agenda nr.:	5c
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	BC/2011-86
Onderwerp:	Vaststelling: Bestemmingsplan "Borchwerf I"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

samenvatting:

Thans is de vaststelling van het bestemmingsplan "Borchwerf I" aan de orde.

In het kader van de vaststellingsprocedure zijn 7 zienswijzen ingediend. De indieners van een zienswijze zijn op 31 maart 2011 in de gelegenheid gesteld om het door hun ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten in een daartoe belegde hoorzitting. Als reactie op wat schriftelijk en mondeling is aangedragen door reclamanten is een zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door de gemeenteraad te nemen vaststellingbesluit. Om deels tegemoet te komen aan hetgeen naar voren is gebracht is het bestemmingsplan nog op onderdelen aangepast. Daarnaast is het noodzakelijk gebleken om over te gaan tot een aantal wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Borchwerf I", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en vooroverleggerapportage;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen "Stationswerf", "Wijziging uitbreidingsplan, wijziging buitenwegen" en "Plan in hoofdzaak", gedeeltelijk in te trekken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aanleiding

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat het bedrijventerrein Borchwerf I, gelegen binnen de gemeente Roosendaal. Het bedrijventerrein wordt begrensd door Rijksweg A17, de Deurlechtsestraat, de Gastelseweg en de Spoorstraat, het spoorwegemplacement, de Borchwerf/Jan Vermeerlaan. Het bestemmingsplan is op 31 januari in procedure gebracht. Thans is het moment gekomen om over te gaan tot de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Kader

Voor bedrijventerrein gelden drie verschillende planologische regelingen. De voornaamste regeling is het bestemmingsplan "Stationswerf", dat is vastgesteld in 1994. Omdat aan een tweetal locaties binnen dit bestemmingsplan goedkeuring is onthouden, gelden voor deze twee locaties de oorspronkelijke planologische regelingen, die van (veel) oudere datum zijn.

Doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een actuele juridische regeling voor het bestaande bedrijventerrein Borchwerf I. Omdat het bestemmingsplan vrijwel alleen bestaand bebouwd gebied omvat, legt de regeling vooral de bestaande situatie en bouwrechten vast.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 31 januari 2011 ter visie gelegd in het kader van de formele vast-

stellingsprocedure. Dit heeft geleid tot het indienen van in totaal 7 brieven met een daarin verwoorde zienswijze. De indieners van een zienswijze zijn op 31 maart j.l. in de gelegenheid gesteld om het ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten tijdens een daartoe hoorzitting van de . Voor het verhandelde tijdens bedoelde hoorzitting verwijzen wij u naar de hiervan gemaakte verslaglegging. Als reactie op de aangedragen zienswijzen is een uitgebreide zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door u te nemen vaststellingsbesluit.

Met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Borchwerf I" zullen de bestemmingsplannen "Stationswerf", "Wijziging uitbreidingsplan, wijziging buitenwegen" en "Plan in hoofdzaak", gedeeltelijk worden ingetrokken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Borchwerf I".

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Borchwerf I" zodat er een actuele planologische regeling komt te liggen op dit plangebied.

Financiële aspecten en consequenties

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten verder geen financiële consequenties. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat in dit geval kostenverhaal niet aan de orde is.

Communicatie

Het ontwerp-bestemmingsplan "Borchwerf I" heeft met ingang van maandag 31 januari 2011 ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Naar aanleiding van inspraakreacties is het plan destijds al op onderdelen aangepast. Het besluit wordt gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat dan nog de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bij de Raad van State.

Bijlagen

1. het bestemmingsplan "Borchwerf I", bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels;
2. inspraak- en vooroverleggerapport;
3. de ingekomen brieven met de daarin verwoorde zienswijzen;
4. nota zienswijzenbehandeling;
5. overzicht aanpassingen;
6. overzicht in te trekken bestemmingsplannen;
7. advies commissie Ruimte d.d. 14 december 2011;
8. verslag hoorcommissie Ruimte Ordening d.d. 31 maart 2011.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,