



LEAF Holland B.V. Postbus 63 4700 AB Roosendaal Nederland

Gemeente Roosendaal
De heer I. Kraus
Stadsarf 1
4701 NK ROOSENDAAL



datum
14 maart 2011

onze referentie
JWD2011-090/CW

doorkiesnummer
0165-583635

uw referentie

Betreft: Schriftelijke zienswijze op ontwerp bestemmingsplan Borchwerf 1

Geachte heer Kraus,

Via deze brief wil ik namens LEAF Holland bv een schriftelijke zienswijze indienen op het ontwerp bestemmingsplan voor Borchwerf 1 zoals dat enige weken geleden is gepubliceerd.

Allereerst wil ik dienaangaande attenderen op een aantal inconsistenties in de verschillende stukken, die voor verwarring kunnen zorgen of anderszins onzorgvuldig zijn. Het betreft onder andere de volgende zaken:

- Op afbeelding 1 in de toelichting wordt het deel tussen spoorstraat en het spoortracé getoond als zijnde geen deel van het ontwerp. Mede om die reden is voor LEAF tijd verloren gegaan om een reactie op het ontwerp te kunnen geven.
- De naam van ons bedrijf, LEAF Holland bv, wordt regelmatig weergegeven als Red Band of als RBV LEAF. Beide namen zijn historisch. We hechten eraan dat de juiste naam in officiële stukken wordt gebruikt.
- Er worden verschillende SBI-codes door elkaar gebruikt voor hetzelfde bedrijf. Zo wordt LEAF gecategoriseerd met de code 1584 zowel als met code 10821.5

Ten aanzien van de inhoud van het ontwerp bestemmingsplan willen we de volgende 2 aspecten onder uw aandacht brengen:

- 1) LEAF Holland bv behoudt in het ontwerp bestemmingsplan haar ontheffing voor de milieu categorie indeling 3.2. Deze ontheffing wordt gekoppeld aan de SBI-code 1584 (of 1082.2). Dit zou kunnen betekenen dat indien LEAF zich ook met productie activiteiten breder dan alleen suikerwerk gaat bezighouden, de uitzonderingspositie voor categorie 3.2 verloren gaat. Dat lijkt ons niet juist. LEAF Holland bv wil bevestigd zien dat we de huidige milieu categorie behouden, ook als wij onze activiteiten binnen de

LEAF Holland B.V.
Spoorstraat 51 4702 VW Roosendaal
Postbus 63 4700 AB Roosendaal
Nederland
www.leaf.nl

T +31 (0)165 583 583
F +31 (0)165 583 500
Handelsregister Breda 34221053
BTW nr. NL814089045B01
Royal Bank of Scotland nr.
52.61.73.181

levensmiddelenbranche uitbreiden. We zien daarom graag dat we voortaan worden gecategoriseerd als bedrijf met code 158x (dus hele serie van 158 bedrijven) of IOBxx.x (hele serie van 108 bedrijven). Ik wijs u erop dat in het huidige bestemmingsplan Stationswerf onder lid C.3 de mogelijkheid bestaat dat B&W vrijstelling verlenen voor gebruiksdoeleinden anders dan origineel benoemd. Deze mogelijke vrijstelling willen we gewaarborgd zien.

- 2) Naast het hoofdkavel van LEAF (perceel B-6949) waarvoor de uitzonderingspositie geldt met betrekking tot de milieucategorie 3.2, bezit LEAF ook nog een aantal andere kavels in het plangebied (oa B-5440 en B-6634). Voor deze kavels is geen milieucategorie indeling afgegeven. LEAF wil uitdrukkelijk de mogelijkheid openhouden om te zijner tijd het tussenliggende kavel B-6417, momenteel eigendom van fa Van Osta Staal en volgens bijlage 4 van de milieuaspecten ook voorzien van uitzonderingspositie categorie 3.2, te verwerven. Hierdoor ontstaat 1 groot bedrijfskavel, waarmee LEAF mogelijke uitbreidingen in gescheiden dan wel aangesloten gebouwen zou willen kunnen doen ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten als benoemd onder punt 1). LEAF wil dat kunnen doen op basis van dezelfde categorie indeling als huidig (3.2), waarbij uiteraard voldaan zal worden aan de bestaande vergunningsvoorwaarden voor onder andere geluid en geur.

In het huidige bestemmingsplan Stationswerf wordt voor het gehele plangebied tussen spoorstraat en spoortracé benoemd, dat het geschikt is voor uitoefening van "bedrijfsdoeleinden B", waaronder de milieu categorieën 2 en 3 vallen. Aangezien categorie 3 niet verder onderverdeeld wordt, lijkt het me juist dat zowel 3.1 als 3.2 eronder vallen. Wij zouden dat voor onze toekomst graag bevestigd zien, in elk geval voor de kavels in eigendom van LEAF en voor het tussenliggende kavel met perceelcode B-6417.

Ik zie uw reactie op bovenstaande schriftelijke zienswijze tegemoet. Ik ben altijd bereid om de zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet.

Ir. J.W. Derksen
Manufacturing Director LEAF Holland bv